



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Wydanie decyzji ustalającej wysokość i okres wnoszenia opłaty przekształceniowej w związku z przekształceniem użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

OGÓLNY OPIS:

Z dniem 1 stycznia 2019r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów. Podstawę ujawnienia prawa własności nieruchomości oraz rozszczenia o zapłatę opłaty przekształceniowej w księdze wieczystej stanowi zaświadczenie wydane przez organ z urzędu w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia lub na wniosek właściciela gruntu w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania wniosku. Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi przez okres 20 lat na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę z tytułu przekształcenia w wysokości równej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłat przekształceniowych lub opłaty jednorazowej, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia opłaty przekształceniowej lub jednorazowej w drodze decyzji.
2. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w kwocie 10zł.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wydanie decyzji.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta – ul. Sikorskiego 3-4 Gorzów Wlkp. lub korespondencyjnie na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

OPŁATY:

10 zł opłata skarbową.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

2 miesiące od dnia złożenia wniosku

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

UWAGI:

Brak.

PODSTAWA PRAWNA:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

PLIKI DO POBRANIA:



Opracował (data i podpis):

16.11.2018. KIEROWNIK REFERATU

Przemysław Goleń

Sprawdził (data i podpis):

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Majątku

16.11.2018 r.

mgr Stanisława Szuka
(1)

Zatwierdził (data i podpis):

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
(1)