

w sprawie sprzedaży udziału Miasta we współwłasności nieruchomości wspólnej i zaliczenia nakładów poniesionych na wyodrębnienie lokalu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.994 ze zm.), art.13 ust.1, art. 35 ust. 1, 2 i 3, art.37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), art. 3, art.12 ust.2 i art.22 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2018r. poz.716 ze zm.) oraz §4 uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419 ze zm.) oraz uchwały Nr XX/255/2015 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 2702 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży udział Miasta Gorzowa Wlkp. we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul.Łokietka 35 w Gorzowie Wlkp. stanowiącej pokój powstały w następstwie przebudowy części strychu, objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Sprzedaż udziału Miasta w pokoju następuje wraz ze sprzedażą udziału w własności gruntu, na którym położony jest budynek.

2. Sprzedaż udziału następuje odpłatnie.

3. Na poczet ceny udziału Miasta w pokoju zaliczam wartość nakładów poniesionych na przebudowę strychu na pokój – w wysokości przypadającej na udział Miasta.

§2.Wyrażam zgodę na udzielenie zarządowi wspólnoty mieszkaniowej pełnomocnictwa do sprzedaży pokoju oraz zmiany wielkości udziałów.

§ 3.1.Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie traci moc w przypadku upływu ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymbankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do zarządzenia Nr 76 /II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 15. lutego 2019r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej obejmujący udział Miasta Gorzowa Wlkp. we własności pokoju zaadaptowanego z nieruchomości wspólnej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	opis i przeznaczenie nieruchomości	cena udziału Miasta w lokalu [zł]	wartość udziału Miasta w ułamkowej części gruntu związanego z lokalem [zł]	udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie związany z własnością lokalu – przypadający Miastu
1	2	3	4	5	6
1.	ul.Łokietka 35 1727, 593m ² GW1G/00088963/2	udział 415/1000 w pokoju o pow. 12,60m ² położonym na IV piętrze (poddaszu), przeznaczony na powiększenie lokalu mieszkalnego nr 15	9.566*	212	0,00373

*Na poczet ceny lokalu zaliczam wartość nakładów poniesionych na adaptację części wspólnych nieruchomości na pokój, w kwocie 1.970zł stanowiącej udział Miasta

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości zobawionym prawem własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 01. kwietnia 2019r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta