

**Ogłoszenie Nr 23/II/2019
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**

z dnia 25 lutego 2019r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	trzeci	I – 27.09.2018r. II – 10.01.2019r.	Drzewicka	254, 255/2	1.312	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00119293/1	66.000	13.200
2.			Szlichtynga	130/3 130/5	1.066		GW1G/00058321/1 GW1G/00119589/3	86.000	17.200
3.			Szczanieckiej	330/3	492	działalność usługowo-handlową	GW1G/00069424/3	51.000	10.200
4.	czwarty	I – 24.05.2018r. II – 27.09.2018r. III – 10.01.2019r.	Promienna	636/51	1.128	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/000118209/9	52.000	10.400
5.	piąty	I – 01.03.2018r. II – 24.05.2018r. III – 27.09.2018r. IV – 10.01.2019r.	Szmaragdowa	174/2	1.114		GW1G/00074069/4	63.000	12.600

Sprzedaż nieruchomości określonych w poz. 3 i 4 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnych służebności gruntowych na działkach:

- poz. 3 – Nr 330/2 – zapewniającej dostęp do drogi publicznej ul. Szczanieckiej - za wynagrodzeniem 2.249,67zł brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie 420,67zł,
- poz. 4 – Nr 636/52 – zapewniającej dostęp do drogi publicznej ul. Promiennej - za wynagrodzeniem 2.091,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie 391,00zł.

Wynagrodzenia za ustanowienie odpłatnych służebności gruntowych podlegają zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

Na nieruchomościach określonych w poz. 1 – 3 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz:

- poz. 1 – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.,
- poz. 2 i 3 – ENEA Operator Sp. z o.o.

polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania prac w zakresie eksploatacji sieci, dokonywania przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwaniu awarii.

Przez teren nieruchomości określonej w poz. 5 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej przewidziana do utrzymania lub przebudowy na koszt inwestora na warunkach określonych przez właściciela tej sieci. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia oraz do zrzeczenia się roszczeń w stosunku do każdego właściciela lub użytkownika sieci.

Zagospodarowanie nieruchomości określonych w poz. 1, 4 i 5 jest utrudnione i ograniczone ze względu na duże różnice poziomów oraz konieczność niwelacji terenu i umocnienia skarp.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
- znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Poza wymienionymi ograniczeniami nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 11 kwietnia 2019r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 4 kwietnia 2019r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestniczenia w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

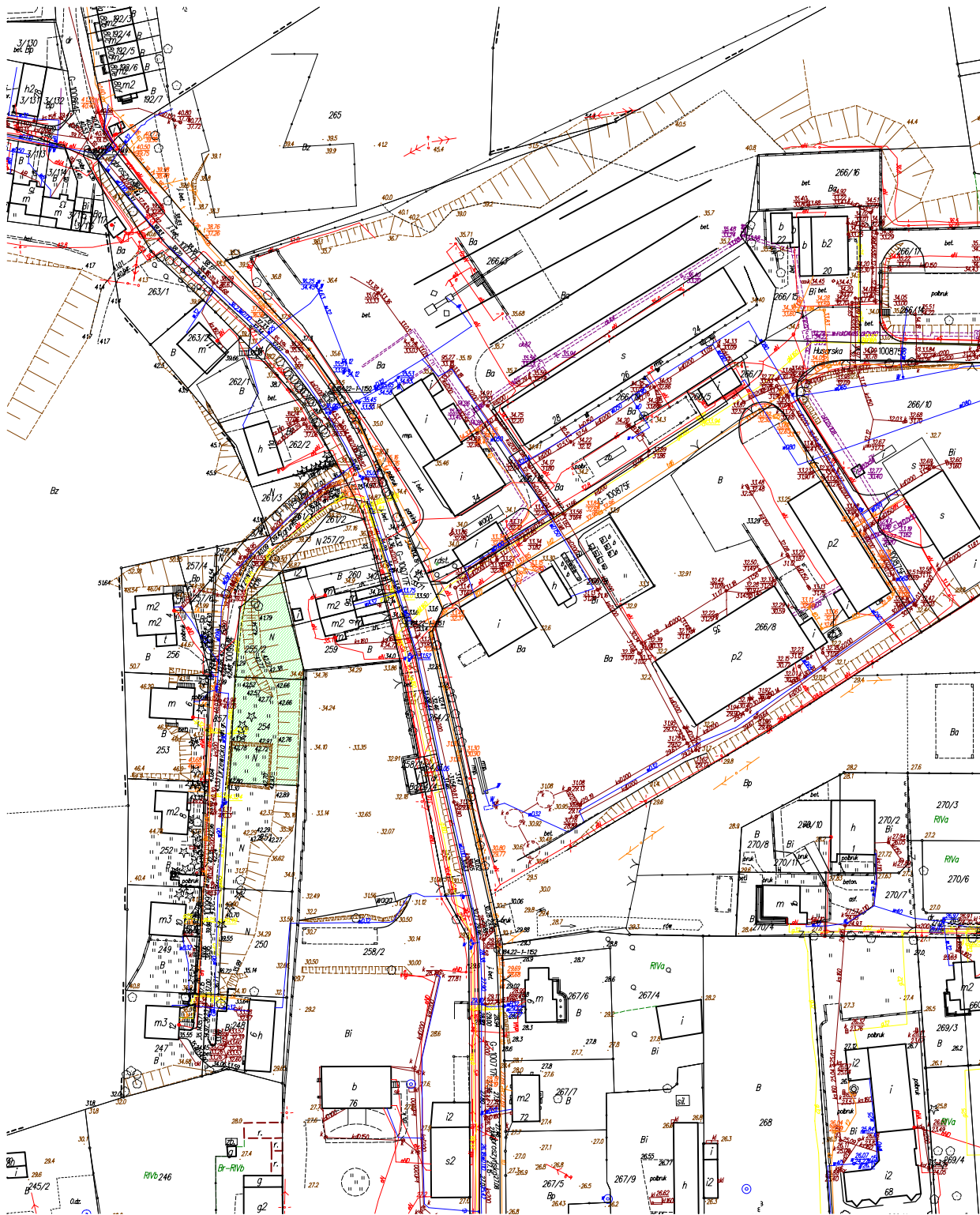
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

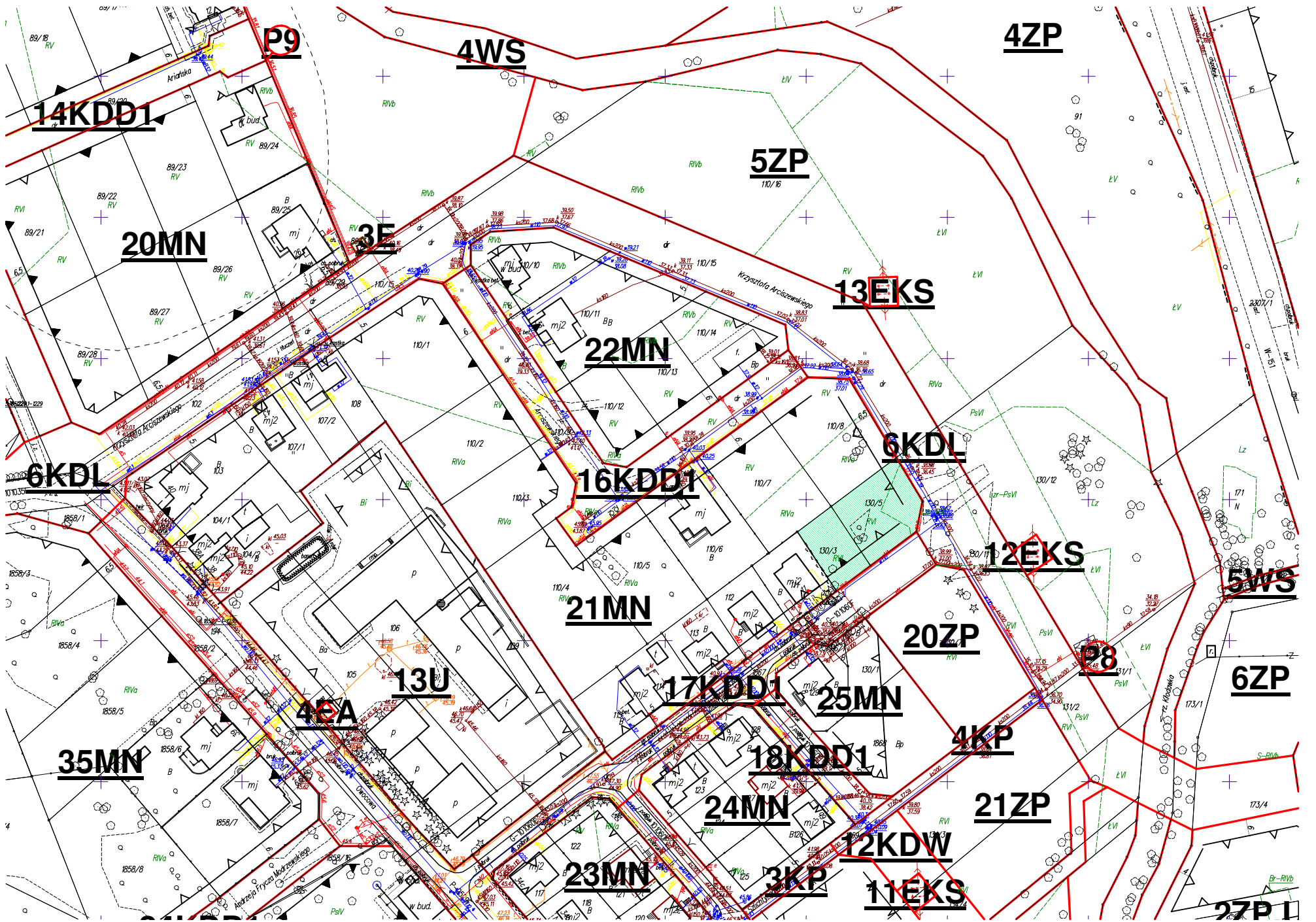
Z up. Prezydenta Miasta

(-)

Jacek Szymankiewicz

Zastępca Prezydenta Miasta





14KDD1

20MN

P9

4WS

4ZP

5ZP

3E

13EKS

22MN

16KDD1

6KDL

6KDL

21MN

12EKS

5WS

20ZP

P8

13U

17KDD1

25MN

6ZP

35MN

4PA

18KDD1

4KP

24MN

21ZP

23MN

12KDW

3KP

11EKS

27P1

Krzysztofa Arctiszewskiego
Leona Chyba Modrzewskiego

89/18 RV
89/23 RV
89/24 RV
89/25 RV
89/26 RV
89/27 RV
89/28 RV
107/2
107/1
107/3
107/4
107/5
107/6
107/7
107/8
107/9
107/10
107/11
107/12
107/13
107/14
107/15
107/16
107/17
107/18
107/19
107/20
107/21
107/22
107/23
107/24
107/25
107/26
107/27
107/28
107/29
107/30
107/31
107/32
107/33
107/34
107/35
107/36
107/37
107/38
107/39
107/40
107/41
107/42
107/43
107/44
107/45
107/46
107/47
107/48
107/49
107/50
107/51
107/52
107/53
107/54
107/55
107/56
107/57
107/58
107/59
107/60
107/61
107/62
107/63
107/64
107/65
107/66
107/67
107/68
107/69
107/70
107/71
107/72
107/73
107/74
107/75
107/76
107/77
107/78
107/79
107/80
107/81
107/82
107/83
107/84
107/85
107/86
107/87
107/88
107/89
107/90
107/91
107/92
107/93
107/94
107/95
107/96
107/97
107/98
107/99
107/100

110/1
110/2
110/3
110/4
110/5
110/6
110/7
110/8
110/9
110/10
110/11
110/12
110/13
110/14
110/15
110/16
110/17
110/18
110/19
110/20
110/21
110/22
110/23
110/24
110/25
110/26
110/27
110/28
110/29
110/30
110/31
110/32
110/33
110/34
110/35
110/36
110/37
110/38
110/39
110/40
110/41
110/42
110/43
110/44
110/45
110/46
110/47
110/48
110/49
110/50
110/51
110/52
110/53
110/54
110/55
110/56
110/57
110/58
110/59
110/60
110/61
110/62
110/63
110/64
110/65
110/66
110/67
110/68
110/69
110/70
110/71
110/72
110/73
110/74
110/75
110/76
110/77
110/78
110/79
110/80
110/81
110/82
110/83
110/84
110/85
110/86
110/87
110/88
110/89
110/90
110/91
110/92
110/93
110/94
110/95
110/96
110/97
110/98
110/99
110/100

130/1
130/2
130/3
130/4
130/5
130/6
130/7
130/8
130/9
130/10
130/11
130/12
130/13
130/14
130/15
130/16
130/17
130/18
130/19
130/20
130/21
130/22
130/23
130/24
130/25
130/26
130/27
130/28
130/29
130/30
130/31
130/32
130/33
130/34
130/35
130/36
130/37
130/38
130/39
130/40
130/41
130/42
130/43
130/44
130/45
130/46
130/47
130/48
130/49
130/50
130/51
130/52
130/53
130/54
130/55
130/56
130/57
130/58
130/59
130/60
130/61
130/62
130/63
130/64
130/65
130/66
130/67
130/68
130/69
130/70
130/71
130/72
130/73
130/74
130/75
130/76
130/77
130/78
130/79
130/80
130/81
130/82
130/83
130/84
130/85
130/86
130/87
130/88
130/89
130/90
130/91
130/92
130/93
130/94
130/95
130/96
130/97
130/98
130/99
130/100

173/1
173/2
173/3
173/4
173/5
173/6
173/7
173/8
173/9
173/10
173/11
173/12
173/13
173/14
173/15
173/16
173/17
173/18
173/19
173/20
173/21
173/22
173/23
173/24
173/25
173/26
173/27
173/28
173/29
173/30
173/31
173/32
173/33
173/34
173/35
173/36
173/37
173/38
173/39
173/40
173/41
173/42
173/43
173/44
173/45
173/46
173/47
173/48
173/49
173/50
173/51
173/52
173/53
173/54
173/55
173/56
173/57
173/58
173/59
173/60
173/61
173/62
173/63
173/64
173/65
173/66
173/67
173/68
173/69
173/70
173/71
173/72
173/73
173/74
173/75
173/76
173/77
173/78
173/79
173/80
173/81
173/82
173/83
173/84
173/85
173/86
173/87
173/88
173/89
173/90
173/91
173/92
173/93
173/94
173/95
173/96
173/97
173/98
173/99
173/100

