

DRUK Nr 167

Projekt

Data wpływu 17. 04. 2019 podpis

z dnia 15 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GORZOWA WLKP**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Złotego Smoka, ul. Szczecińską a drogą ekspresową S3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Złotego Smoka, ul. Szczecińską a drogą ekspresową S3.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

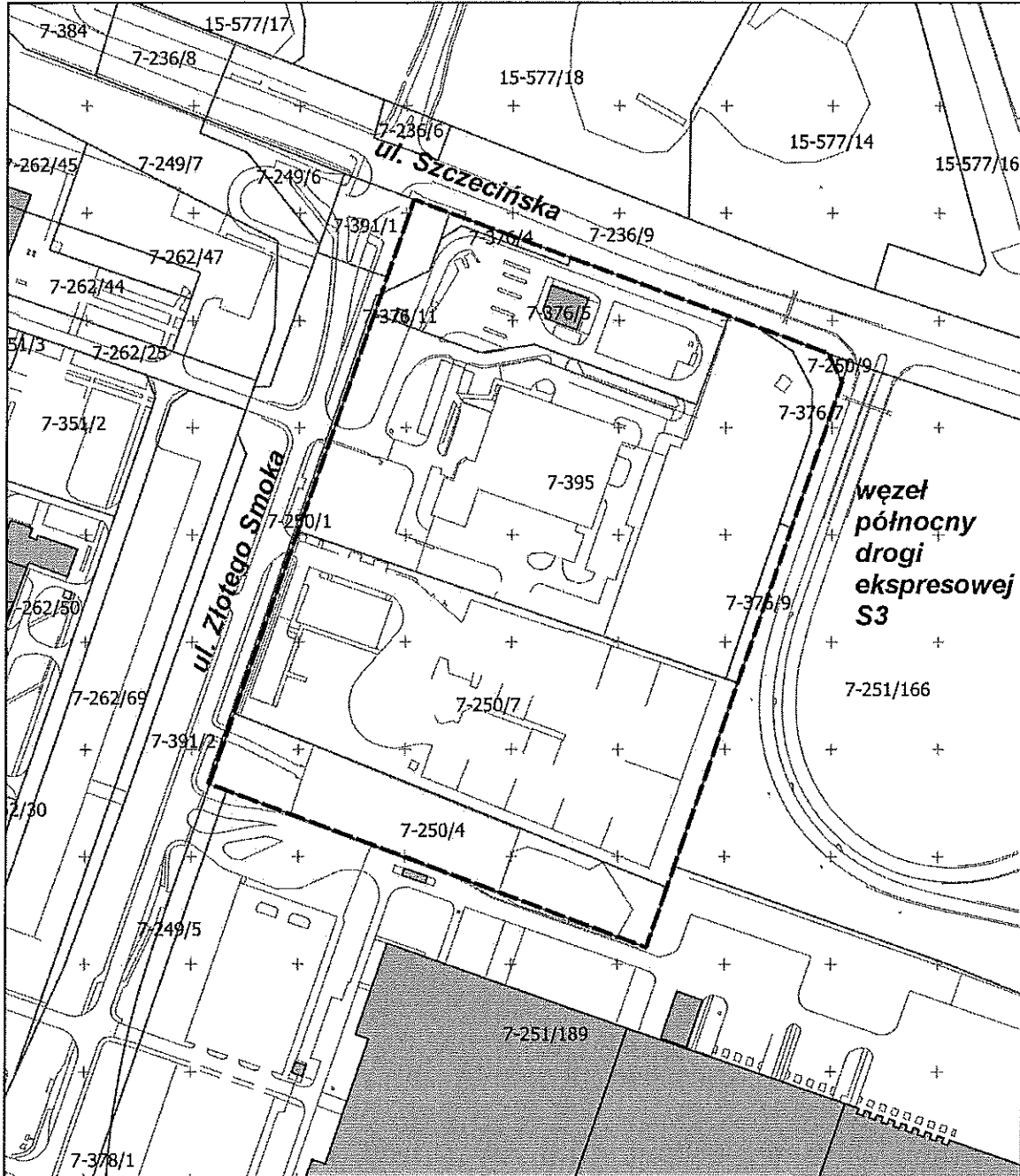
Jan Kaczanowski

RADCA PRAWNY


Piotr Pichalski

Załącznik do Uchwały
Nr
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia r.

**MPZP miasta Gorzowa Wielkopolskiego
dla obszaru położonego pomiędzy ul. Złotego Smoka, ul. Szczecińską a
drogą ekspresową S3**



Legenda

 granica obszaru opracowania MPZP

PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓWA
WIELKOPOLSKIEGO
UL. WYSŁIBORSKA 34
55 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
KRAJOWA ORGANIZACJA
GUM.GORZOV.PL



UZASADNIENIE

Obszar wskazany do objęcia procedurą planistyczną znajduje się na południe od ul. Szczecińskiej, pomiędzy ul. Złotego Smoka i północnym węzłem drogi ekspresowej S3 i zajmuje obszar ok. 6,3 ha.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (uchwalonego uchwałą Nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003 r. ze zm.) tereny zainwestowane, przewidywane kierunki przekształceń, funkcje preferowane jako: UK – usługi komunikacji.

Obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego pomiędzy ulicą Szczecińską a Chróścikiem (Uchwała Nr XLVIII/519/2005 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 marca 2005 r.) i tereny w nim wyznaczone zostały przeznaczone na funkcję działalności produkcyjnej, składów, magazynów, hurtowni, usług komercyjnych, usług komunikacyjnych, zakładów drobnej wytwórczości (tereny 1P,UC i 2P,UC), a także tereny infrastruktury - stacji transformatorowej oraz stacją bazowa telefonii cyfrowej.

W północnej części wskazanego obszaru zlokalizowana jest istniejąca stacja paliw, która skomunikowana jest przez teren inwestora.

Tereny znajdują się w sąsiedztwie węzła krajowej drogi ekspresowej nr 3 - dobre skomunikowanie jest elementem rozwojowym dla tego obszaru. Zmiana planu umożliwi właścicielowi nieruchomości racjonalne zagospodarowanie przedmiotowego terenu (obecnie przez środek obszaru inwestycyjnego został wyznaczony teren poza liniami zabudowy - pas o szerokości 24 m, co utrudnia spójne zagospodarowanie całego obszaru).

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Jacek Szymankiewicz



**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00
F: +48 95 735 56 70
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp., 16 kwietnia 2019 r.

BPM.0006.33.2019.KCh

Pan
Jan Kaczanowski
Przewodniczący Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

W załączeniu przedkładam projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. dla obszaru położonego pomiędzy ul. Złotego Smoka, ul. Szczecińską, a drogą ekspresową S3.

Z poważaniem,
~~PREZYDENT MIASTA~~
Jacek Wójcicki

wp. NORU
17. 04. 2019