

Gorzów Wlkp. 30.04.2019 r.

BZP.271.30.2019.AJD

Wszyscy Wykonawcy biorący  
udział w postępowaniu

**Dotyczy: Zamówienia publicznego pn: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Budowlanych i Samochodowych w Gorzowie Wlkp.**

Do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które udziela się następujących odpowiedzi:

Pytanie 1 : Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie wzoru umowy na wykonanie robót budowlanych, załącznik "projekt umowy" zawiera wzór umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedź : Zamawiający w dniu 25.04.2019 załączył na stronie internetowej właściwą umowę przesuając jednocześnie termin składania ofert pozwalający Wykonawcom na zapoznanie się z załącznikiem.

Pytanie 2: W projekcie budowlanym str. 11 jest zapis "Rozpoczęcie robót ociepleniowych może nastąpić dopiero, jeżeli" plus wymieniona lista warunków, ze względu na bardzo krótki termin realizacji zadania niemożliwe jest spełnienie podanych warunków, ponieważ wszystkie zakresy prac będą się zazębiać i trwać jednocześnie. Prosimy o zajęcie stanowiska w wyżej wymienionej sprawie.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza równoczesną realizację robót wzajemnie nie wykluczających się, jednakże z zachowaniem warunków technologicznych np. wiązania, schnięcia etc.

Pytanie 3: Grzejniki płytowe - w zapisie STWiOR str. 4 podano parametr: "grubość blachy z jakiej wykonany jest grzejnik musi wynosić minimum  $\neq 1,25\text{mm}$ ". Wszyscy producenci grzejników w Polsce deklarują zgodność z normą PN-EN 442-1 pkt. 4.2.1, według której wymagana minimalna grubość blachy to 1,11 mm, nie ma producenta który poświadczy deklaracją zgodności z aprobatą grzejnik o zwiększonej grubości blachy.

Prosimy o usunięcie tego zapisu z projektu, bądź wskazanie producenta który posiada w ofercie produkt legitymujący się certyfikatem na blachę o takich parametrach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że na rynku krajowym dostępne są grzejniki o grubości blachy 1,25 produkowane przez co najmniej 2 producentów, grubość blachy znacznie wpływa na polepszenie właściwości użytkowych w tym na odporność na uszkodzenia mechaniczne, w związku z powyższym parametr grubości blachy pozostaje obowiązujący.

Pytanie 4: Opaska betonowa.

Opis w projekcie budowlanym str. 7: "Wokół budynku – w miejscach styku z zielenią, wykonać opaskę żwirową w kol. szarym, o szerokości (50 cm), grubości 10 cm z kamienia naturalnego (otoczaka), na podsypce piaskowo-żwirowej grubości 20 cm, z okrawężnikowaniem betonowym obrzeżem chodnikowym (20 x 6 cm) i uwzględnieniem geowłókniny pod spodem. Uwaga: W pozostałych miejscach, po wykonaniu izolacji ścian fundamentowych należy odtworzyć utwardzoną nawierzchnię terenu wzdłuż budynku przy zastosowaniu kostki betonowej pochodzącej z rozbiórki. Na powierzchni z której została usunięta warstwa betonu należy wykonać nową nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej gr. 8 cm, ułożonej na podsypce cem.-piaskowej gr. 3 cm, na podbudowie z kamienia łamanego gr. 15 cm i warstwie odsączającej z pospółki gr. 10 cm."

Natomiast w przedmiarze poz. 32 "Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku", prosimy o skalkulowanie pozycji w przedmiarze z podaniem ilości poszczególnych rodzajów opaski. Z załączonej dokumentacji projektowej nie sposób tego obliczyć (brak rzutów, rysunki nie są zwymiarowane).

Odpowiedź: Zamawiający wymaga by opaskę wykonać w technologii zgodnie z opisem w projekcie w ilości 232,8 m<sup>2</sup>, z czego opaska żwirowa 41,88 m<sup>2</sup>. Stosownie uzupełniono pozycję 32 TER – poprawiona.

Brak skalkulowania poniższych pozycji w przedmiarze - prosimy uzupełnić:

Pytanie 5 - rury spustowe - W projekcie str. 6 zapis odnośnie wymiany 1,5 m dolnych rur spustowych.

Odpowiedź: Wymiana dolnych odcinków 1,5 m rur spustowych ujęto w poz. 207 TER – poprawiona w ilości 30 mb.

Pytanie 6 - osadniki deszczowe - projekt str. 6.

Odpowiedź: Montaż osadników deszczowych ujęto w poz. 208 TER - poprawiona w ilości 20 szt.

Pytanie 7 - ubytki cegieł, spoin oraz całe fragmenty murów do uzupełnienia i odtworzenia - projekt str. 7.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zostały one uwzględnione w ramach pozycji 6-10.

Pytanie 8 - wymiana krętek wentylacyjnych na nowe - projekt str 7.

Odpowiedź: Wymianę krętek wentylacyjnych ujęto w poz. 209 TER - poprawiona w ilości 20 szt.

Pyt. 9. demontaż oświetlenia zewnętrznego, kamer monitoringu, piktogramy, tablice informacyjne,

Odpowiedź: Demontaż oświetlenia zewnętrznego w ilości 9 sztuk, ujęto w poz. 210 TER – poprawiona, demontaż kamer monitoringu w ilości 4 sztuki ujęto w poz. 211 TER – poprawiona, demontaż piktogramów i tablic informacyjnych sztuk 10 ujęto w poz. 212 TER – poprawiona.

Pytanie 10 - puszki / drzwiczki rewizyjne - projekt str. 7.

Odpowiedź: Montaż drzwiczek rewizyjnych do wszystkich używanych i sprawnych puszek w ilości 10 sztuk ujęto w poz. 213 TER – poprawiona.

Pytanie 11 - tynkowanie i naprawa kominów.

Odpowiedź: Przyjąć w oparciu o rysunek A-03 przy wysokości kominów wynoszącej 0,8 m ponad powierzchnię dachu Zamawiający uzupełnił roboty w poz. 214 – TER – poprawiona.

Pytanie 12 - Wg. Projektu Budowlanego OPIS TECHNICZNY stolarka PCV powinna być wykonana o izolacyjności akustycznej  $R_w > 35$  dB, natomiast wg. ZESTAWIENIA STOLARKI w tym samym projekcie oraz w TER okna powinny mieć izolacyjność akustyczną  $R_w = 38$  dB, prosimy określić, który parametr jest właściwy ?

Odpowiedź : Zamawiający wymaga by przyjąć izolacyjność akustyczną na poziomie  $R_w = 38$  dB

Pytanie 13 - Zamawiający wymaga izolacyjności akustycznej  $R_w 35$  lub  $38$  dB, czy parametr ten odnosi się jak do okna z zamontowanym nawiewnikiem, czy jak dla okna bez zamontowanego nawiewnika?

Zastosowanie zwykłego nawiewnika, nieakustycznego, wyklucza uzyskanie takich parametrów izolacyjności akustycznej w stolarce.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że parametr odnosi się do całego okna włącznie z nawiewnikiem

Pytanie 14 - Wg. Projektu Budowlanego okna powinny być szklone szybą bezpieczną, prosimy określić, czy szyba bezpieczna ma być jednostronnie czy dwustronnie ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga by okna były szklone szybą bezpieczną dwustronnie

Pytanie 15 - Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie stolarki PCV i Alu z okuciami częściowo widocznymi? Dotyczy to w szczególności stolarki aluminiowej drzwiowej, która jest wyjątkowo obciążona ilością cykli otwarć-zamknięć i gdzie należy zastosować konstrukcje odporne na takie obciążenie.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający dopuszcza, ale tylko dla skrzydeł drzwiowych.

Pytanie 16 - Wg. Projektu Budowlanego rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie należy wykonać z blachy alucynkowej, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie tych elementów z blachy tytan-cynk ?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wykonania rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk. Wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie 17 - W Projekcie bud. wg opisu technicznego stolarka PCV powinna być wykonana z  $U < 0,8$  W/(m<sup>2</sup>K), natomiast wg. zestawienia stolarki w tym samym projekcie  $U < 0,9$  W/(m<sup>2</sup>K), jaką ostatecznie wartość ma mieć U okien PCV ?

Odpowiedź: Wartość  $U < 0,9$  W/(m<sup>2</sup>K).

Pytanie 18 - Wg. Projektu Bud. Stolarka PCV powinna być wykonana  $U \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  lub  $U < 0,9$ , nie da się wykonać np. okien o wym 450x490 mm i podobnych małych okien o takim U, czy zapis ten dotyczy każdego okna czy okna tzw. referencyjnego ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż całość okna winna posiadać wsp.  $U < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .

Pytanie 19 - W Projekcie Bud. — wytyczne realizacji docieplenia ścian zewnętrznych określono wymaganą udarność systemu dociepleniowego silikonowo-silikatowego na 60 J , a w obrębie wejść do budynku o udarności 120 J , prosimy wskazać obszary wejść do budynku których ma być zastosowany system o udarności 120 J, oraz sprecyzowanie czy udarność odnosi się do systemu z wyprawą cienkowarstwową, czy z wykończeniem płytką (jeżeli ktoś w ogóle bada udarność elewacji wykończoną płytką)?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga by system o udarności 120 J obejmował obszar ściany w odl. 2,0 m w każdą stronę od krawędzi otworu drzwiowego. Ponad to udarność odnosi się do systemu z wykończeniem wyprawą cienkowarstwową.

Pytanie 20 - W Projekcie Budowlanym określono wymaganą udarność systemu dociepleniowego na 60 J i 120 J natomiast w STWIO określono wymaganą udarność systemu  $> 125 \text{ J}$ , jaka ma być ostatecznie udarność zastosowanego systemu?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga by było to odpowiednio 60 J i 120 J przy zachowaniu pozostałych parametrów wg STWiOR.

Pytanie 21 - Czy dla Zamawiającego istotne jest, jakich materiałów użyje by uzyskać system o wymaganej udarności ? Chodzi np. o zastosowany klej do wykonania warstwy zbrojącej i siatkę zbrojącą, tym bardziej że autor STWIO raz pisze o kleju bezcementowym a innym razem (w tym samym STWIO) pisze już o kleju cementowym.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga by rozwiązania były kompletnym wyrobem (systemem) jednego producenta, dla którego to wyrobu producenta posiadał będzie aprobatę techniczną, nie odpuszcza się łączenia różnych wyrobów systemu dociepleniowego pochodzących różnych producentów.

Pytanie 22 - Wg. TER poz. 44 i 45 do wykonywania warstw zbrojących systemu dociepleniowego należy użyć siatki zbrojącej o gramaturze 145 g/m<sup>2</sup> natomiast zgodnie z SST 01 warstwę zbrojącą należy wykonać z siatki o gramaturze 145-160 g/m<sup>2</sup> i drugiej warstwy z siatki w części parterowej o gramaturze 350-380 g/m<sup>2</sup> , jaką siatkę należy skalkulować w pozycjach 44 i 45 TER ? W której pozycji skalkulować pierwszą warstwę siatki a w której drugą dodatkową warstwę siatki o wyższej gramaturze ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga by zastosować siatkę odpowiednią dla uzyskania parametrów udarności tj. zgodnie z instrukcją wyrobu producenta systemu dociepleniowego 145 – 160 g/m<sup>2</sup>. Siatkę tę należy skalkulować w obu pozycjach 44 i 45. Drugą dodatkową warstwę siatki w części parterowej budynku o gramaturze 350-380 g/m<sup>2</sup> należy doliczyć (skalkulować) do ceny jednostkowej w poz. 44. Zamawiający uzupełnił zapisy w poz. 44 i 45 TER – poprawiona.

Pytanie 23 - W związku z pojawiającymi się nieścisłościami i rozbieżnościami między Projektem Budowlanym, STWIO i TER w celu jednoznacznego opisania przedmiotu zamówienia prosimy o określenie hierarchii ważności dokumentów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokumenty te należy uważać, odczytywać i interpretować w kolejności wskazanej w par. 3 ust. 4 załączonego wzoru umowy. Należy je rozpatrywać łącznie, na zasadzie wzajemnego uzupełnienia.

Pytanie 24 - W Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) brak jest pozycji opisujących wykonania zasilania instalacji oświetlenia awaryjnego oraz opraw uzupełniających oświetlenia podstawowego, które należy wykonać zgodnie z opisem w projekcie elektrycznym (kucie bruzd, układania przewodów, zaprawianie bruzd). Proszę o informację czy te roboty należy ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w TER.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadził roboty budowlane polegające na montażu zasilania instalacji oświetlenia awaryjnego oraz opraw uzupełniających oświetlenia podstawowego, (kucie bruzd, układania przewodów, zaprawianie bruzd) w poz. 215 TER – poprawiona.

Pytanie 25 - W projekcie podane są wytyczne odnośnie parametrów pakietów szybowych:  $u_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , współczynnik  $g$  (solar factor)  $\leq 50\%$  czy można zastosować pakiet szybowy z ramkami dystansowymi 16 mm i powłoką ONE, aby uzyskać  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , ale w przypadku powłoki ONE współczynnik  $g = 35\%$ . Czy można zastosować taki pakiet?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga by zastosować pakiet zgodnie z opisem w projekcie współczynnik  $g$  (solar factor) nie mniejszy niż 50%.

Pytanie 26 - Zaprojektowano układ chłodzenia poprzez chłodnicę wodną w centrali wentylacyjnej bez informacji o źródle chłodu, prosimy o wskazanie źródła chłodu, jego mocy i lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że źródło chłodu agregat wody lodowej, moc 30 kW, 6/12oC, usytuować na powierzchni dachu. Agregat należy ująć w wycenie w TER w pozycjach 179 oraz 192. Powyższe pozycje TER – poprawiona zostały uzupełnione.

Pytanie 27 - Zgodnie z STWiOR (SST 05 – instalacja wentylacji mechanicznej, str. 4) centrale wentylacyjne powinny mieć zasilanie 230V/400V. W projekcie brak danych do wyceny. Proszę o określenie sposobu wyceny tych robót.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że instalacja wentylacji mechanicznej zasilana będzie z rozdzielniczy głównej przewodem o przekroju  $YDY 5 \times 6 \text{ m}^2$ . Wycenę należy ująć w pozycjach 179 oraz 192 TER. Powyższe pozycje TER - poprawiona zostały uzupełnione.

Ponadto Zamawiający modyfikuje następujące zapisy SIWZ oraz w konsekwencji ogłoszenie o zamówieniu:

#### Rozdział VII pkt 1

Było: Wraz z Formularzem Ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ) Wykonawca złoży następujące dokumenty i oświadczenia.



Jest: Wraz z Formularzem Ofertowym (Załącznik Nr 1 do SIWZ) Wykonawca złoży TER i następujące dokumenty i oświadczenia.

Rozdział VI  
w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Było: dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

Jest: dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.


Załącznikiem do odpowiedzi jest zmodyfikowana TER.

Przesunięty do 13.05.2019 termin na składanie i otwarcie ofert uwzględnił czas na zapoznanie się z odpowiedziami na pytania. Zamawiający nie przewiduje ponownej zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA  
30.04.2019  
Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta

DYREKTOR  
Biura Zamówień Publicznych  
  
mgr Agnieszka Zagórniak

SEKRETARZ MIASTA  
  
Eugeniusz Krawski

INSPEKTOR  
  
mgr Agnieszka Jablonowska-Duda