

## WZÓR UMOWY

Umowa nr ...../WIN-JRP/2019

na pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego

w ramach zadania pn. „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”-  
przebudowa drogi wraz z przebudową torowiska w ul. Chrobrego i Mieszka I

Zawarta w dniu ..... w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

- 1) Miastem Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.  
oraz
- 2) PWiK Sp. z o. o. ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez Z-cę Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.- Agnieszkę Surmacz  
zwanymi w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
działającym na podstawie wpisu do KRS pod numerem ..... /(prowadzącym działalność  
gospodarczą pod nazwą .....  
z siedzibą przy .....  
REGON ..... ), będącym zarejestrowanym płatnikiem podatku VAT o numerze  
NIP ..... ,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Nadzorem Inwestorskim”.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.  
U. 2018 poz. 1986 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ogłoszenia  
opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod Nr ..... z dnia.....  
została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

### §1 (definicje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej  
im przypisane:

1. **Nadzór Inwestorski/Wykonawca/ Inżynier Kontraktu** – należy przez to rozumieć osobę  
fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej,  
która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę i zawarła umowę w  
sprawie zamówienia publicznego na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad budową



Fundusze  
Europejskie

gorzów  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



- systemu informacji pasażerskiej i rozbudową z przebudową monitoringu miejskiego w ramach zadania pn. „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”
2. **Partner** - należy przez to rozumieć członka grupy wspólnie ubiegającej się o udzielenie zamówienia publicznego.
  3. **Zamówienie** - należy przez to rozumieć pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego nad przebudową drogi wraz z torowiskiem w ul. Chrobrego i Mieszka I w ramach zadania pn. „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”
  4. **Postępowanie** - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 pkt. 7a) ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. **Usługa** - należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy.
  6. **Zamawiający** - należy przez to rozumieć stronę udzielającą niniejszego zamówienia: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp. oraz PWiK Sp. z o. o. ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp.
  7. **Wykonawca Robót**- odnosi się do podmiotu wykonującego Umowę na roboty budowlane/Kontrakt.
  8. **Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** - należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędny do przygotowania i złożenia oferty na wybór Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
  9. **OPZ** - Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SIWZ i precyzujący wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
  10. **Umowa**- należy przez to rozumieć umowę na świadczenie usług w ramach zamówienia podpisaną pomiędzy Zamawiającym a Nadzorem Inwestorskim.
  11. **Umowa o podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Nadzorem Inwestorskim, a innym podmiotem (podwykonawcą)
  12. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca**– podmiot wykonujący usługi stanowiące część zamówienia publicznego na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Nadzorem Inwestorskim, a innym podmiotem
  13. **Źródło finansowania** - ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VI Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach, Działanie 6.1 Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach.
  14. **Koszty kwalifikowane** – koszty poniesione przez Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu zgodnie z warunkami określonymi we właściwym Rozporządzeniu oraz umowie o dofinansowanie.
  15. **Projekt** - odnosi się do Projektu pn. „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”

## §2

### (Przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Nadzór Inwestorski zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową funkcję Nadzoru Inwestorskiego polegającą na świadczeniu usług nadzoru, kontroli nad realizacją robót, raportowania oraz rozliczenia



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



zadań inwestycyjnych pn.: „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”- przebudowa drogi wraz z przebudową torowiska w ul. Chrobrego i Mieszka I.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie czynności faktyczne i prawne należące do Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu umowy w oparciu o postanowienia Warunków kontraktu dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego Ogólne Warunki Kontraktu, 4 wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1 wydania 1999).
3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumentację, jakie mogą być niezbędne dla wykonania umowy. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej miesiąc po zakończeniu umowy. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Nadzór Inwestorski oświadcza ponadto, iż:
  - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należyta i terminową realizację przedmiotu umowy,
  - 2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
  - 3) posiada praktyczną wiedzę w szczególności z zakresu ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu umożliwiającym należyta ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń, i zmian w szczególności i w odniesieniu do tego czy ww. czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,
  - 4) przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Nadzór Inwestorski uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
  - 5) posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych odpowiednich instytucji krajowych i europejskich powołanych do procedowania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej w szczególności Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Priorytet VI Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach, Działanie 6.1 Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach, jak również wiedzę z zakresu przepisów Unii Europejskiej i orzecznictwa Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości, jak również przepisów krajowych oraz orzecznictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji niniejszej umowy i zadania.
5. Nadzór Inwestorski będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Nadzór Inwestorski zawsze będzie chronił interesy



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie pod nazwą „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”- przebudowa drogi wraz z przebudową torowiska w ul. Chrobrego i Mieszka I.

6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:
  - 1) niniejszy akt umowy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
  - 4) Oferta Wykonawcy
7. Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.

### §3

#### (Termin realizacji przedmiotu umowy i okres rękojmi)

1. Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwa przez:
  - 1) okres realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Świadcstwa Przejęcia. Planowany termin realizacji robót budowlanych wynosi 18 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót.
  - 2) okres realizacji niniejszego zamówienia w trakcie Okresu Zgłaszania Wad- planowany jest jako okres 48 miesięcy od dnia wydania Świadcstwa Przejęcia. Okres ten może ulec wydłużeniu z uwagi, że jest on jednym z kryteriów ofert w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy Robót.
2. Okres rękojmi dla Nadzoru Inwestorskiego ustala się na 12 miesięcy liczone od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, jaki wyznaczony został Wykonawcy Robót.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy termin realizacji zamówienia Wykonawcy robót budowlanych ulegnie wydłużeniu do trzech miesięcy w stosunku do założonego na etapie udzielenia zamówienia, termin realizacji Umowy ulegnie takiemu samemu wydłużeniu. W takim przypadku przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej umowy nie będzie wymagało zmiany niniejszej umowy, w tym wynagrodzenia.
4. Podstawą wydłużenia terminu realizacji umowy powyżej 3-ch miesięcy, o którym mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, jest wniosek skierowany przez Nadzór Inwestorski do Zamawiającego.
5. W przypadku nie przystąpienia w wyznaczonych terminach przez Nadzór Inwestorski do świadczenia usług nadzoru w trakcie Okresu Zgłaszania Wad wyznaczonym dla Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi świadczenie usług nadzoru, administrowania i koordynacji realizacji kontraktu na koszt Nadzoru Inwestorskiego, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Podczas Okresu Zgłaszania Wad wyznaczonego dla Wykonawcy robót budowlanych, Nadzór Inwestorski musi być dostępny na żądanie Zamawiającego do świadczenia usług nadzoru. Koszty takiej gotowości muszą być wyliczone i włączone w cenę oferty. W okresie zgłaszania wad Nadzór Inwestorski nie ma obowiązku utrzymywania pełnego biura Nadzoru Inwestorskiego.



Fundusze  
Europejskie

gorzów  
PRZYSTAN

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



7. Pozostałe terminy wyznaczono Nadzorowi Inwestorskiemu w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz w pozostałych paragrafach niniejszej umowy.

#### **§4**

#### **(Obowiązki Nadzoru Inwestorskiego)**

1. Inżynier Kontraktu w ramach pełnionej funkcji zobowiązany jest do Wypełnianie wszelkich zobowiązań i czynności z tytułu pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu wg FIDIC. Należy przez to rozumieć Warunki kontraktowe dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego Ogólne Warunki kontraktu, 4 wydanie angielsko-polskie niezmienione 2008 (tłumaczenie 1, wydania 1999, dalej zwany również „czerwony FIDIC”) oraz Warunki Szczególne z Wykonawcą robót w tym w szczególności do:
- 1) Pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu oraz pełnienie funkcji koordynatora czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z postanowieniami decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, przepisami polskiego prawa, w szczególności Ustawy Prawo budowlane (Dz. U.2018 poz. 1202 – tekst jednolity).
  - 2) Weryfikacji dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych.
  - 3) Zarządzania i administrowania umową na roboty budowlane.
  - 4) Monitoringu postępu umowy na roboty łącznie z raportowaniem, biorąc pod uwagę wskaźniki: rzeczowe i finansowe, forma Raportów powinna być zgodna z zaleceniami Instytucji wdrażającej oraz uzgodniona z Zamawiającym.
  - 5) Sprawowanie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad robotami.
  - 6) Sprawowania nadzoru nad odbiorami częściowymi i końcowymi.
  - 7) Zapewnienia przestrzegania i stosowania polskiego prawa budowlanego przez Wykonawców robót.
  - 8) Zapewnienia, że zakończone prace są zgodne z technicznymi i formalnymi wymaganiami umów na roboty.
  - 9) Składania następujących raportów: raportu otwarcia (w terminie 21 dni od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót), Raportów Miesięcznych ( w terminie 7 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego) oraz Sprawozdania Końcowego ( w terminie 14 dni od dnia podpisania Świadczenia Przejęcia).
  - 10) Rozliczenia rzeczowego i finansowego umów na roboty.
  - 11) Weryfikacji dokumentacji projektowej i opracowanie w oparciu o materiały przekazane przez Zamawiającego analizy prawidłowości projektu budowlanego i wykonawczego.
  - 12) Przygotowania i kompletowania dokumentów niezbędnych do rozliczenia z jednostkami współfinansującymi.
  - 13) Przygotowania wzorów wszystkich dokumentów obowiązujących na kontrakcie w terminie 2 tygodni od podpisania umowy - wzory raportów dziennych, wzory świadectw płatności, wnioski o zatwierdzenie materiałów itp. - wszystko zgodnie z warunkami FIDIC, Warunki kontraktowe dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego. Ogólne Warunki Kontraktu, 4



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



wydanie angielsko – polskie niezmienione 2008 ( tłumaczenie 1. wydania 1999), dalej zwany również „czerwony FIDIC”.

- 14) Udziału po stronie Zamawiającego jako członek komisji przetargowej w celu dokonania oceny formalno-prawnej złożonych ofert w postępowaniu.
- 15) Sprawdzenie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, ofert złożonych w postępowaniu pod kątem zgodności z SWIZ, wraz ze sporządzeniem szczegółowego raportu oceny ofert ze zdefiniowaniem zauważonych braków i błędów wraz z propozycją dalszego procedowania (propozycja winna zawierać projekty wezwań, żądań, etc.).
- 16) Ocena ofert, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod kątem wystąpienia ceny rażąco niskiej, wraz ze sporządzeniem szczegółowej pisemnej opinii wraz z propozycją dalszego procedowania (propozycja winna zawierać projekty wezwań, żądań, etc.).
- 17) Sporządzenie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pisemnej propozycji wezwań Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny.
- 18) Pisemna ocena, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, złożonych wyjaśnień Wykonawców dotyczących ceny rażąco niskiej, wraz z propozycją dalszego procedowania.
- 19) Udział w charakterze konsultanta Zamawiającego w ewentualnym postępowaniu odwoławczym.
- 20) Udział w charakterze członka komisji przetargowej powołanej przez Zamawiającego do oceny oferty negocjacyjnej Wykonawcy (w przypadku zamówień udzielanych w trybach niekonkurencyjnych).
- 21) Opiniowanie każdej zmiany do kontraktu wchodzącego w skład przedmiotu zamówienia. W szczególności do obowiązków Wykonawcy w tym zakresie będzie należało także inicjowanie przez Inżyniera Kontraktu każdej zmiany umowy na roboty budowlane poprzez złożenie stosownego wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne i prawne. Wniosek składany jest do Zamawiającego w wersji papierowej oraz elektronicznej (Zamawiający dopuszcza przesłanie wersji elektronicznej poprzez pocztę e-mail).
- 22) Opiniowanie zawierania umów z Wykonawcą Robót w trybie wynikającym z zapisów art. 144 ustawy Pzp.
- 23) Prowadzenie pełnego wielopoziomowego nadzoru inwestorskiego tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad projektowaniem i robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących. Nadzór powinien być prowadzony przez zespół specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa polskiego;
- 24) Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją Kontraktu.
- 25) Protokolarne przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy robót w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 26) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót wymaganych dokumentów (w tym gwarancji, ubezpieczeń, harmonogramów, projektów umów z podwykonawcami, szczegółowych wykazów obejmujących kierownictwo robót i dokumentów



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



potwierdzających ich uprawnienia oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego) wraz z ich analizą, zaopiniowaniem oraz przekazaniem skompletowanych dokumentów Zamawiającemu.

- 27) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót postanowień Kontraktu oraz przestrzegania ustaw, w tym ustawy o ochronie znaków geodezyjnych.
- 28) Przewodniczenie oraz organizowanie, co najmniej raz w tygodniu narad dotyczących postępu robót oraz spraw technicznych, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację Kontraktu stron oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu i Wykonawcy Robót w terminie do **2 dni** od dnia narady.
- 29) Zatwierdzanie specyfikacji materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce itp.
- 30) Dokonywanie, sprawdzenia, jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami STWiOR, Dokumentacji Projektowej oraz praktyką inżynierską, z powiadomieniem Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym rozbiórek i ponownego wykonania.
- 31) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów na placu budowy.
- 32) Sprawowanie nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciw pożarowych bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji, w tym utrzymania porządku na terenie budowy.
- 33) Wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń, potwierdzonych wpisem w dzienniku Budowy, dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia opinii dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 34) Żądanie od Kierownika Budowy lub Kierownika Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;
- 35) Bieżąca kontrola prawidłowości wykonywania i kompletności dokumentów budowy Wykonawcy Robót.
- 36) Wskazanie Zamawiającemu konieczności zlecenia robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne ze względu na kompletną realizację zadania, umożliwiającą użytkowanie obiektu/obiektów.
- 37) Weryfikowanie wniosku/wystąpienia Wykonawcy Robót o roboty dodatkowe, zamianę materiałów i technologii, w tym przygotowanie niezbędnych opinii, ekspertyz, dokumentacji oraz zweryfikowanie wycen/kalkulacji robót wraz z



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



przedłożeniem Zamawiającemu stosownego Protokołu Konieczności/Protokołu Zmian w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę robót.

38) Odrzucanie wniosku Wykonawcy Robót, z powodu jego niekompletności, tj. gdy nie zawiera on choćby jednego z niżej wymienionych elementów:

- a) opisu zakresu propozycji zmian, uzasadnienia przeprowadzenia robót/zmian,
- b) dokumentacji projektowej (zawierającej w zależności od potrzeb obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędnych rysunków,
- c) opinii Nadzoru Autorskiego co do wprowadzenia zmian, kalkulacji/wyceny robót/zmian sporządzonej zgodnie z Kontraktem lub zawiera kalkulację/wycenę robót/zmian sporządzoną niezgodnie z Kontraktem,
- d) w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty, uzgodnienia rozwiązań projektowych z zarządcą drogi, użytkownikami sieci)

Odrzucenie przez Inżyniera Kontraktu wniosku Wykonawcy, z powodu jego niekompletności, wymaga formy pisemnej z powiadomieniem Wykonawcy i Zamawiającego w terminie **7 dni** od wpływu/złożenia wniosku – w piśmie należy wskazać, w jakim zakresie wniosek jest niekompletny.

Jeżeli Inżynier Kontraktu w sprawie wniosku Wykonawcy nie zajmie pisemnego stanowiska w terminie **7 dni** wyznaczonym na odrzucenie (bądź weryfikację wniosku wraz z opracowaniem Protokołu Konieczności), to należy to odczytywać jako zwłokę Inżyniera Kontraktu w wykonywaniu obowiązku/zobowiązania.

39) Opracowanie **Protokołu konieczności**, zawierającego opis zakresu robót dodatkowych/zmian materiałów/zmian technologii, uzasadnienie przeprowadzenia robót/zmian, określenie kosztów oraz załączniki:

- a) wniosek Wykonawcy Robót,
- b) zweryfikowaną przez Inżyniera Kontraktu kalkulację/wycenę robót opracowaną przez Wykonawcę Robót,
- c) rysunki projektowe lub dokumentację projektową (w tym stosowne obliczenia specyfikacje techniczne),
- d) opinię Nadzoru Autorskiego, co do rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Wykonawcę Robót,
- e) opinię Inżyniera Kontraktu, co do rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Wykonawcę Robót,
- f) certyfikatów, aprobat oraz w miarę potrzeby innych niezbędnych dokumentów (np. uzgodnień rozwiązań projektowych z zarządcą drogi, użytkownikami sieci).
- g) Protokół konieczności należy sporządzić w **3 egzemplarzach** opatrzonych oryginalnymi podpisami kierownika budowy, projektanta sprawującego Nadzór Autorski, inspektora nadzoru branży, której dotyczy protokół oraz koordynatora kierującego zespołem Inżyniera Kontraktu. Do jednego z egzemplarzy winny być dołączone oryginały załączników.

40) Rozpatrywanie wniosków/wystąpień/pism Wykonawcy Robót w terminie **7 dni** od ich otrzymania – w niniejszym terminie Inżynier Kontraktu winien przedłożyć Zamawiającemu swoje pisemne stanowisko, tj. opinię, analizę (stosownie do rozpatrywanej sprawy).



Fundusze  
Europejskie

gorzów  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne





Nie zajęcie pisemnego stanowiska Inżyniera Kontraktu w sprawie tych wniosków/wystąpień/pism w terminie **7 dni** należy odczytywać jako zwłokę Inżyniera w wykonywaniu obowiązku/zobowiązania.

- 41) Rozpatrywanie spraw, udzielanie odpowiedzi na pisma w zakresie swoich kompetencji, przekazywanie korespondencji, wniosków, zapytań Wykonawcy robót do Zamawiającego. Wszelkie pisma Wykonawcy bądź innych podmiotów zewnętrznych przekazywane przez Inżyniera Kontraktu do Zamawiającego muszą być opatrzone dokładną i wyczerpującą analizą i opinią Inżyniera Kontraktu, a także propozycją załatwienia sprawy (propozycją odpowiedzi). W szczególnych, pilnych i priorytetowych sytuacjach Inżynier Kontraktu będzie przekazywać pismo Zamawiającemu niezwłocznie po otrzymaniu, a analizy i opinię przekaże w uzgodnionym, późniejszym terminie.
- 42) Kontrola i egzekwowanie prawidłowości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane, inne obowiązujące przepisy oraz warunki niniejszej umowy, podczas całego procesu realizacji inwestycji.
- 43) Uzgadnianie z pracownią projektową (projektantem) pełniącą nadzór autorski rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót.
- 44) Pisemnie opiniowanie na żądanie Zamawiającego i w określonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia żądania, zasadności przedłużenia czasu na ukończenie robót wraz z analizą skutków finansowych i formalnych dla Umowy na Roboty i dla Projektu oraz wyrażanie zgody na przedłużenie czasu na ukończenie, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
- 45) Pisemne opiniowanie (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyn niedotrzymania: terminu wykonania robót, terminów usunięcia wad lub terminów pośrednich wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego z winy Wykonawcy robót stanowiące podstawę dla Zamawiającego o wystąpienie ws. kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 46) Zatwierdzanie harmonogramu dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem i/lub warunkami umownymi.
- 47) Zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót.
- 48) Wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących m.in. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
- 49) Żądanie od Wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



- wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub wydanymi decyzjami administracyjnymi.
- 50) Wydawanie poleceń Wykonawcy Robót w zakresie zawieszenia całości lub części prac w przypadkach określonych Umową na Roboty po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego oraz udzielanie zezwolenia Wykonawcy Robót na wznowienie całości lub części Robót w przypadkach przewidzianych w Umowie na Roboty, po uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.
  - 51) Przeprowadzanie z Wykonawcami Robót odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i końcowych realizowanych Umów na Roboty. Odbiory należy przeprowadzać w obecności pracownika Zamawiającego.
  - 52) Wystawienie przez Inżyniera Kontraktu Przejściowych Świadectw Płatności, Świadectwa Przejęcia, Świadectwa Wykonania po uprzedniej weryfikacji wniosków oraz raportów Wykonawcy oraz innych dokumentów zgodnych z wymaganiami FIDIC niezbędnymi do ich wystawienia.
  - 53) Zatwierdzenie laboratorium budowlanego zgłoszonego przez Wykonawcę robót.
  - 54) Obecności przy pobieraniu próbek do badań kontrolnych oraz dopilnowanie zgodności wykonywania badań kontrolnych z metodyką opisaną w odpowiednich normach.
  - 55) Zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów urządzeń i wyposażenia oraz zlecanie i zatwierdzanie instrukcji użytkowania urządzeń i wyposażenia przygotowanych przez Wykonawcę robót.
  - 56) Akceptacja wszystkich prób i odbiorów przy oddaniu do eksploatacji.
  - 57) Uczestnictwo w odbiorach częściowych, końcowych, gwarancyjnych i ostatecznych, rozruchach technologicznych.
  - 58) Nadzór nad prawidłowością wykonania robót związanych z odtworzeniem nawierzchni oraz dostosowaniem wysokości nawierzchni na połączeniu nowego odcinka drogi z istniejącą jezdnią.
  - 59) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
  - 60) Sprawdzenie zagospodarowania materiałów rozbiórkowych, poprawności udokumentowania ilości materiałów rozbiórkowych przekazanych Zamawiającemu, zełomowanych lub zutylizowanych. Inżynier Kontraktu dokona weryfikacji merytorycznej opracowania dotyczącego zbiorczego rozliczenia materiałów rozbiórkowych i potwierdzi ilości tych materiałów przy uwzględnieniu ilości oraz jednostek wskazanych w Tabeli elementów rozliczeniowych. Opracowanie stanowić będzie część dokumentacji powykonawczej.
  - 61) Sprawdzenie, weryfikacja i akceptacja kompletnej dokumentacji powykonawczej (dostarczonej przez Wykonawcę Robót), a następnie dostarczenie jej do Zamawiającego oraz dokumentacji związanej z nadzorowaną budową (łącznie z pomiarami geodezyjnymi naniesionymi na plany sytuacyjne) w formie ustalonej z Zamawiającym.
  - 62) Skompletowanie dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy Robót wymaganych odpowiednimi zarządzeniami oraz współdziałanie z Zamawiającym celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.



- 63) Monitorowanie postępu Robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji Kontraktu harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- W przypadku stwierdzenia opóźnień wzywania Wykonawcy do przedłożenia zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego ponowne rozplanowanie, skoordynowanie czynności Podwykonawców i zapewniającego ukończenie robót w wyznaczonym terminie. Jeżeli opóźnienia nie zostaną nadrobione, a zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy nie będzie realizowany – Inżynier Kontraktu poinformuje pisemnie Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz wszystkich środkach, które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu. Harmonogram rzeczowo-finansowy i kolejne jego aktualizacje stanowiąc będą podstawę monitorowania postępu robót. W przypadku, gdyby postęp robót nie był zadowalający z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, do obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu rozwiązania zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu.
- 64) Monitorowanie dokonanych wierzytelności przez Wykonawcę robót na rzecz jego Podwykonawców robót, dostaw i usług oraz na rzecz dalszych podwykonawców robót, a także – egzekwowanie otrzymania przy każdym rozliczeniu finansowym z Wykonawcą Robót wykazu Podwykonawców wraz określeniem finansowo-rzeczowym robót przez nich realizowanych wraz z dowodami o uregulowaniu Podwykonawcy należnej im zapłaty.
- 65) Poświadczenie do zapłaty sum z faktury Podwykonawcy, o które Podwykonawca wystąpił do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę.
- 66) Egzekwowanie od Wykonawcy Robót: programu zapewnienia jakości, harmonogramów realizacji i finansowania inwestycji, ich aktualizacji oraz dostarczanie tych dokumentów Zamawiającemu wraz z swoją opinią, w terminie **7 dni** od ich otrzymania.
- 67) Dopilnowanie zabezpieczenia - na okres przerwy w realizacji procesu budowlanego - stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń w wyniku, których mogłyby wystąpić sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
- 68) Ochrona interesów Zamawiającego pod kątem uniknięcia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich powstałych podczas lub w związku z prowadzonymi robotami
- 69) Ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas realizacji robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne.
- 70) Prowadzenie i przechowywanie dokumentacji budowy, w tym między innymi:
- a) dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej, w tym sporządzonej przed realizacją inwestycji oraz po zakończeniu realizacji robót,
  - b) dokumentów z czynności odbiorowych,
  - c) raportów, harmonogramów, decyzji, uzgodnień, postanowień,
  - d) protokołów z rad budowy/narad koordynacyjnych i technicznych,



- e) dokumentacji robót dodatkowych i uzupełniających wraz z uzasadnieniem, rysunkami i wyceną robót.
- 71) Założenie książki/książek obiektu budowlanego i przekazanie ich Zamawiającemu do dnia, w którym nastąpi podpisanie Świadcstwa Przejęcia.
- 72) Akceptacja przejściowych i końcowych wniosków i raportów Wykonawcy Robót i przygotowanie odpowiednich Świadcstw Płatności zgodnie z wymaganiami FIDIC, Centrum Unijnych Projektów Transportowych i w terminach określonych Warunkami Kontraktu (od daty otrzymania kompletu dokumentów rozliczeniowych). Forma Rozliczenia i wszelkie inne dodatkowe materiały muszą być zgodne z wymogami i wskaźnikami Wniosku o wsparcie, z obowiązującymi wytycznymi Centrum Unijnych Projektów Transportowych w tym dotyczącymi kwalifikowalności kosztów oraz tak przygotowane, aby umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności.
- 73) Sprawdzanie poprawności faktur Wykonawcy Robót pod względem merytorycznym, rachunkowym i formalnym i rekomendowanie w formie pisemnej do zapłaty.
- 74) Przygotowanie dla Umowy na Roboty budowlane wszelkich dokumentów niezbędnych do wystawienia Świadcstwa Wykonania i Końcowego Świadcstwa Płatności oraz wystawienie takich świadectw wraz z pisemnym sprawozdaniem o stanie zrealizowanych czynności wynikających z wymogów okresu zgłaszania wad dla Umowy na Roboty zawierającym spis wykonanych czynności, a także spis koniecznych do sporządzenia dokumentów dla prawidłowego zakończenia kontraktu i zwolnienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
- 75) Podejmowanie działań doprowadzających do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą Robót (spór i rozjemstwo).
- 76) Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach, opóźnieniu Robót i planowanych płatności i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia.
- 77) Dołożenie wszelkich starań, zgodnie z Warunkami Kontraktowymi w celu wyegzekwowania wszelkich postanowień gwarancyjnych.
- 78) Dokonywanie corocznych przeglądów robót objętych gwarancją i rękojmią.
- 79) Egzekwowanie usuwania ewentualnych wad przez Wykonawcę robót. Inżynier Kontraktu sprawdzi wykonanie robót i powiadomi Zamawiającego i Wykonawcę robót o wykrytych wadach oraz określi zakres robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad z podaniem terminów ich wykonania, a następnie dokona odebrania wykonanych robót usuwających wady. Pisemnie poświadczy usunięcie wad przez Wykonawcę robót.
- W przypadku, gdy Wykonawca robót nie rozpoczął usuwania wad w podanym terminie, Inżynier Kontraktu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym przygotowuje – w związku z koniecznością usunięcia wad innemu wykonawcy – wycenienia wartości (szacunkowej) zamówienia oraz będzie ustalał odpowiednie obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy robót z tego tytułu i w związku z karami zgodnie z warunkami umowy.
- 80) Wnioskowanie do Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach o zlecenie wykonania dodatkowych badań laboratoryjnych i pomiarów przez specjalistyczne, niezależne Laboratoria lub Placówki Naukowe. W takiej sytuacji koszty ponosi



Fundusze  
Europejskie

gorzów  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Zamawiający.

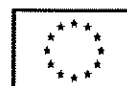
- 81) W Okresie Zgłaszania Wad przygotowanie pod względem merytorycznym, formalnym i finansowym zlecenia (postępowanie w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych) ws. usunięcia wad innemu wykonawcy w przypadku jeśli wykonawca robót nie usunie wad w wyznaczonym terminie.
  - 82) Dokonanie w Dzienniku Budowy wpisu potwierdzającego termin zakończenia robót.
  - 83) Sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej.
  - 84) Przedłożenie Zamawiającemu w ciągu 7 dni od otrzymania dokumentacji powykonawczej:
    - a) pisemnego oświadczenia o sprawdzeniu, kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z pisemnym potwierdzeniem o gotowości do odbioru,
    - lub
    - b) pisemny wykaz wad w dokumentacji powykonawczej, co oznacza, że braki w dokumentacji nie zwalniają Inżyniera Kontraktu od zajęcia pisemnego stanowiska, co do kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej.
  - 85) Przeprowadzenie odbioru robót z udziałem użytkowników obiektu wraz z sporządzeniem Świadectwa Przejęcia przy współudziale komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
  - 86) Wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań zgodnie z wymaganiami odpowiednich procedur Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Oś priorytetowa VI Rozwój niskoemisyjnego transportu zbiorowego w miastach, Działanie 6.1., nie wymienionych w tej umowie na Roboty, które będą konieczne do prawidłowej realizacji Umowy na Roboty.
  - 87) Innych koniecznych działań dla prawidłowej i terminowej realizacji projektu.
2. Inżynier Kontraktu będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami oraz regulacjami stosowanymi przez Zamawiającego.
  3. Inżynier Kontraktu w terminie **7 dni od podpisania umowy** przedstawi do akceptacji Zamawiającemu:
    - 1) Schemat organizacyjny całego zespołu Inżyniera biorącego udział w realizacji zamówienia z czytelnym podziałem ról i zakresem odpowiedzialności poszczególnych członków zespołu w tym m.in. w zakresie rozliczeń i ewentualnych roszczeń.
    - 2) Sposób komunikacji i przepływu informacji pomiędzy poszczególnymi członkami zespołu oraz sposób koordynacji zespołu przez Koordynatora.
    - 3) Zastępowalność personelu Inżyniera ( na czas choroby, urlopu, itp.).
    - 4) Plan zapewnienia jakości, w którym Inżynier przedstawi organizację kontroli jakości realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie:
      - a. Sposobu i procedury proponowanej kontroli wykonywanych robót, materiałów budowlanych, wytwórni betonów i mas bitumicznych,
      - b. wyposażenia w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium budowlanego, któremu Inżynier będzie zlecać badania kontrolne) oraz opis firmy geodezyjnej, której Inżynier będzie zlecać kontrolne pomiary geodezyjne wytyczenia robót i obmiarów),



Fundusze  
Europejskie

gorzów  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



- c. sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych zleczanych przez Wykonawcę robót, sposób postępowania w przypadku negatywnych wyników badań oraz sposób i formę przekazywania wyników badań kontrolnych Wykonawcy robót i Zamawiającemu, itd.
  - d. Analizę zadania inwestycyjnego ze wskazaniem ewentualnych problemów i zagrożeń związanych z jego realizacją wraz z propozycją ich rozwiązań.
4. Obowiązki Inżyniera zostały szczegółowo określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Ich wskazanie w OPZ jest równoważne z ich wyszczególnieniem w umowie.

## §5

### (Zobowiązania i upoważnienia Nadzoru Inwestorskiego)

1. Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Nadzór Inwestorski nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy robót z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu i/lub umowy na dostawy.
4. Nadzór Inwestorski bez uzgodnienia z Zamawiającym nie ma uprawnień do:
  - 1) zmiany technologii robót,
  - 2) dokonywania zmian materiałowych,
  - 3) zmiany terminów umownych,
  - 4) zmiany wartości Kontraktu,
  - 5) jakichkolwiek odstępstw od postanowień Kontraktu.
5. Nadzór Inwestorski będzie występował o pisemną zgodę do Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy podejmowane przez Nadzór Inwestorski decyzje będą wymagały takiej akceptacji zgodnie z zapisami ust. 4.
6. Nadzór Inwestorski, na podstawie wpisu do dziennika budowy/dziennika robót i powiadomienia właściwego organu o jego ustanowieniu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, może wydać Wykonawcy Robót, w szczególności jego kierownikom, polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad, wszystko zgodnie z Kontraktem wyłącznie wtedy, gdy:
  - 1) zapobiegają one realizacji robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń,
  - 2) celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.
7. Nadzór Inwestorski może wydać Wykonawcy robót polecenie wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych po:
  - 1) Poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji na wprowadzenie wnioskowanej zmiany,



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



- 2) Zweryfikowaniu przedstawionego przez Wykonawcę robót rozwiązania projektowego zamiennego/dodatkowego,
  - 3) Zweryfikowaniu kosztorysu na wykonanie tych robót,
  - 4) Sporządzeniu Protokołu konieczności w którym uzasadni konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych.
8. Inne obowiązki Nadzoru Inwestorskiego szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do SIWZ.

## §6 (Wynagrodzenie)

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi ..... brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki, w tym :
  - a) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebudową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wynosi:..... zł brutto (słownie brutto: ..... zł),
  - b) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad pozostałymi robotami wynosi ..... zł brutto (słownie brutto: ..... zł),
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty Nadzoru Inwestorskiego związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Zobowiązaniem do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z ust. 1 lit. a) jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Kosynierów Gdyńskich 47, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-011-04-27. Wykonawca wystawi fakturę VAT za nadzór nad powyższymi robotami bezpośrednio na PWiK.
4. Zobowiązaniem do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z ust. 1 lit. b) jest Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632. Wykonawca wystawi fakturę VAT za nadzór nad powyższymi robotami bezpośrednio na Miasto Gorzów Wlkp.
5. Walutą wg której dokonywane będą rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy będzie PLN. Płatność wszelkich należności następować będzie w PLN.
6. Nadzór Inwestorski oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §7 (Warunki zapłaty)

1. Zapłata wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Nadzór Inwestorski, na jego rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT złożonej wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz po spełnieniu zapisu określonego w ust.9.

2. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo i będą sporządzane w języku polskim.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Nadzór Inwestorski będą protokoły odbioru częściowego zatwierdzane przez Zamawiającego i wystawiane po zrealizowaniu czynności w ramach poszczególnych etapów robót. Płatności realizowane będą w następujący sposób:
  - 1) fakturowanie będzie możliwe nie częściej niż raz w miesiącu;
  - 2) Nadzór Inwestorski uprawniony będzie do wystawienia faktury po złożeniu przez Wykonawcę robót prawidłowo wystawionej faktury za roboty budowlane w ramach zadania „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”- przebudowa drogi wraz z torowiskiem w ul. Chrobrego i Mieszka I;
  - 3) wartość faktury Nadzoru Inwestorskiego będzie wynikała z zaawansowania finansowego robót budowlanych na podstawie wystawionych przez Wykonawcę robót faktur, z zastrzeżeniem zapisów w pkt. 4;
  - 4) fakturowanie częściowe będzie możliwe do 90% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1;
  - 5) Nadzór Inwestorski będzie uprawniony do złożenia ostatniej faktury po dostarczeniu Zamawiającemu Raportu Końcowego, dowodów OT i książek obiektu budowlanego.
4. Podstawą do zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załącznikami:
  - a) z protokołem częściowego odbioru nadzoru inwestorskiego/końcowego odbioru nadzoru inwestorskiego,
  - b) zestawieniem zakresu i należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz z wystawionymi przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców fakturami, za usługi pełnione w ramach nadzoru inwestorskiego nad zakończonymi i odebranymi robotami wynikającymi ze szczegółowego wykazu cen;
  - c) kopiami dokumentów przelewów bankowych potwierdzającymi, że Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury. W przypadku braku takich dokumentów Wykonawca zobowiązany jest do każdej faktury dołączyć pisemne oświadczenie, że usługi objęte fakturą „VAT nr ..... z dnia.....” zostały wykonane siłami własnymi bez udziału Podwykonawców/lub dalszych Podwykonawców.
5. Za termin zapłaty Strony uznawać będą termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
8. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy Zamawiającego, Wykonawcę oraz Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę obowiązują procedury postępowania określone w ust. 10 do 17 niniejszego paragrafu.
9. W terminie 14 dni od daty złożenia faktury dla Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia



Fundusze  
Europejskie

gorzów  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne





należnego wynagrodzenia Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury.

10. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty dla Podwykonawców/dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Termin na wniesienie uwag ustala się na 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o roszczeniu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
16. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego Podwykonawcy.
17. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie roszczenia w stosunku do Wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.
18. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót, wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego będzie wyliczone na podstawie procentowego wykonania finansowego Kontraktu na roboty budowlane, proporcjonalnie od kwoty określonej w § 6 ust. 1.

## **§8** **(Ubezpieczenie)**

1. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się potwierdzić posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę **700.000,00 zł** (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100)
2. Koszt umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 w szczególności składkę ubezpieczeniową, pokrywa w całości Nadzór Inwestorski.
3. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Nadzór Inwestorski odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust. 8 poniżej.
4. Nadzór Inwestorski nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Nadzór Inwestorski na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczenia wymienionego w ust.1.
6. Nadzór Inwestorski będzie utrzymywał wskazane w ust. 1 ubezpieczenie do dnia podpisania Świadectwa Przejęcia.
7. Jeżeli w okresie wskazanym w ust. 6 ubezpieczenie wymienione w ust.1 straci swoją ważność Nadzór Inwestorski natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
8. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
  - 1) ubezpieczyć Nadzór Inwestorski na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust.1 z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego bądź też zaspokoić je z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - albo
  - 2) wyznaczyć Nadzorowi Inwestorskiemu dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust.1 i przedłożenie dowodów uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

## **§ 9** **(Zawieszenie wykonania przedmiotu umowy)**

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania usługi Nadzoru Inwestorskiego w przypadku wstrzymania robót budowlanych/rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności z tytułu:
  - 1) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac Wykonawcy robót budowlanych,
  - 2) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAN

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



- 3) wystąpienia „siły wyższej”,
  - 4) wystąpienia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów/niewybuchów uniemożliwiających wykonanie robót,
  - 5) stwierdzenia w toku prowadzonych robót wystąpienie form ochrony przyrody,
  - 6) w razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 7) w dowolnym czasie trwania niniejszej umowy w przypadkach nie opisanych powyżej jeśli Zamawiający uzna, iż jest to konieczne.
2. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia skierowanego do Nadzoru Inwestorskiego, najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem zawieszenia.

## § 10 (Podwykonawstwo)

1. Nadzór Inwestorski może zlecić podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, iż Nadzór Inwestorski każdorazowo uzyska akceptację Zamawiającego dla podwykonawców.
2. W trakcie realizacji umowy Nadzór Inwestorski może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Nadzór Inwestorski, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Nadzór Inwestorski powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Nadzór Inwestorski jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Nadzór Inwestorski samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Nadzoru Inwestorskiego od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Nadzór Inwestorski będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Nadzór Inwestorski zwróci się do Zamawiającego (odpowiednio do Miasta Gorzowa Wlkp. lub PWiK Sp. z o. o.) z informacją o zamiarze powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia innej niż wskazanej w ust. 1, co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania podwykonawcy.
7. Informacja, o której mowa w ust. 6 będzie zawierać wskazanie zakresu przeznaczonego do wykonania przez podwykonawcę, dane identyfikacyjne Podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia

umowy).

8. Niedozwolone jest powierzenie podwykonawcom wykonania całego zakresu umowy.

## **§ 11** **(Kary umowne)**

1. Zamawiający może naliczyć Nadzorowi Inwestorskiemu kary umowne:
- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
  - 2) za zwłokę w wykonaniu lub należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie i załącznikach do umowy; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/ obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Nadzoru Inwestorskiego liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Nadzór Inwestorski do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
  - 4) za dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów, sprzętu i urządzeń w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 5) dopuszczenia do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji, spowodowanych wadliwością zleceń i wskazówek udzielonych przez Nadzór Inwestorski w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 6) wadliwego rozliczenia z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodującego m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 7) za podjęcie przez Nadzór Inwestorski zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za potwierdzenie przez Nadzór Inwestorski obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 9) w przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonych przez Nadzór Inwestorski Świadczeniach Płatności – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) w okresie realizacji robót budowlanych, za każdy stwierdzony przypadek,



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



- 10) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) w razie stwierdzenia nieuzasadnionej nieobecności osoby kluczowego personelu o którym mowa w SIWZ na naradach, odbiorach, przeglądach, posiedzeniach Komisji odbiorowych, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) za niezgłoszenie przez Nadzór Inwestorski któregośkolwiek z Podwykonawców – w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdego Podwykonawcę;
  - 13) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę przez Nadzór Inwestorski wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości, 2.500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
  - 14) za niewypełnienie zobowiązania w zakresie bezpośredniej obecności na placu budowy osób kluczowego personelu wymaganej w SIWZ i ofercie ilości pobytów – 1.000,00 zł PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdorazowo za brak obecności na budowie;
  - 15) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Nadzór Inwestorski, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Jednocześnie strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość określonych w Umowie kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
  4. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
  5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Nadzorowi Inwestorskiemu noty księgowej.
  6. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Nadzór Inwestorski, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Nadzoru Inwestorskiego z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
  8. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Nadzoru Inwestorskiego.



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



## § 12

### (Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy)

1. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Nadzór Inwestorski jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji. Nadzór Inwestorski przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, plany, korespondencję, akta spraw administracyjnych itp., dotyczące budowy, znajdujące się w posiadaniu Nadzoru Inwestorskiego oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących prac wykonanych w ramach Umowy.
3. Nadzór Inwestorski udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy za porozumieniem stron umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
  - 1) jeżeli przeciwko Nadzorowi Inwestorskiemu zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
  - 2) jeżeli Nadzór Inwestorski nie podjął wykonania obowiązków wynikających z OPZ, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
  - 3) jeżeli Nadzór Inwestorski opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu obowiązków określonych w OPZ, co najmniej o 7 dni,
  - 4) w przypadku naruszenia przez Nadzór Inwestorski, jego zespołu lub inną osobę z nim współpracującą przepisów prawa w związku z wykonywanymi czynnościami określonymi w OPZ,
  - 5) Nadzór Inwestorski co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Nadzoru Inwestorskiego do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - 6) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Nadzoru Inwestorskiego do zaniechania kolejnych naruszeń,
  - 7) jeżeli nie wywiązuje się z obowiązku posiadania ważnej/aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy,

- 8) utraty przez Nadzór Inwestorski lub osoby działające w jego imieniu w ramach umowy uprawnień, zezwoleń wymaganych przy wykonywaniu Umowy.
  - 9) jeżeli podjął zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność.
5. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Nadzór Inwestorski może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
  7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Nadzór Inwestorski może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  8. Strona z powodu, której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

### **§ 13** **(prawa autorskie)**

1. Nadzór Inwestorski w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionej dokumentacji, powstałej w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Nadzór Inwestorski, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRYZSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



ilości stacji roboczych, z możliwością upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
4. Nadzorowi Inwestorskiemu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  5. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
  6. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.
  7. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  8. Nadzór Inwestorski oświadcza, iż przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich.
  9. Nadzór Inwestorski oświadcza, że posiada prawo do dysponowania umieszczonymi w przedmiocie umowy materiałami takimi jak, teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy itp. oraz że ich wykorzystanie w przedmiocie umowy nie narusza praw osób trzecich.
  10. Nadzór Inwestorski ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 8 i ust. 9 powyżej, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przysługują w całości lub w jakiejkolwiek części osobie trzeciej albo przysługują poza Nadzorem Inwestorskim także osobie trzeciej.
  11. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot umowy narusza patenty i / lub prawa autorskie, Nadzór Inwestorski na żądanie



Fundusze  
Europejskie

gorzów  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne





Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasadzonej ostatecznie przez Sąd.

12. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
13. Nadzór Inwestorski wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
14. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

#### **§ 14**

##### **(dopuszczalne warunki zmiany postanowień umowy)**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Nadzór Inwestorski usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT
    - b) zakończenia świadczenia usługi przez Nadzór Inwestorski przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie Zamawiającego od umowy z Wykonawcą Robót, od umowy z Nadzorem Inwestorskim,
    - c) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski.
    - d) Zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski
    - e) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust. 2 pkt. 1 lit. c), Nadzór Inwestorski składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRYZAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego po zmianie umowy, w szczególności Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Nadzór Inwestorski obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Nadzoru Inwestorskiego, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

- f) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust. 2 pkt. 1 lit. d), Nadzór Inwestorski składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego po zmianie umowy, w szczególności Nadzór Inwestorski będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 14 ust.2 pkt. 1 lit. d)
  - g) zmniejszenia/zwiększenia zakresu świadczenia usług przez Nadzór Inwestorski z uwagi na zmniejszenie/zwiększenie robót Wykonawcy robót.
  - h) wydłużenia terminu realizacji wynikającego z Kontraktu Wykonawcy robót powyżej trzech miesięcy. W powyższym przypadku Nadzorowi Inwestorskiemu będzie przysługiwał wzrost wynagrodzenia liczony za okres wydłużenia wykonywania usługi powyżej 3 miesięcy. Wynagrodzenie miesięczne za wydłużony okres pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloraz wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego określonego w § 6 ust. 1 i liczby miesięcy realizacji dostaw/robót budowlanych określonych w umowie Wykonawcy Dostawcy powiększonej o 3 miesiące. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres krótszy niż 3 m-ce, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia.
- 2) Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
- a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357<sup>1</sup> kodeksu cywilnego,
  - b) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
  - c) zmiany przepisów prawa,
  - d) trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
  - e) Wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych powyżej trzech miesięcy,

- f) Skrócenie terminu realizacji robót budowlanych,
  - g) zakończenia świadczenia Usług przez Nadzór Inwestorski przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawcą robót,
  - h) zawieszenia wykonywania usług przez Nadzór Inwestorski,
  - i) wystąpienia innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych lub zawinionych przez Wykonawcę robót,
  - j) wydłużenia procedur udzielenia zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót,
  - k) podpisanie aneksu z Wykonawcą robót zmieniającego termin zakończenia jego realizacji,
  - l) zmiany umowy o dofinansowanie projektu,
  - m) odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z Wykonawcą robót,
  - n) zmiana Wykonawcy robót.
- 3) Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu Umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:
- a) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - b) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
  - c) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
- 4) Zamawiający dopuszcza inne rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu,
  - b) Zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonania płatności na rzecz Nadzoru Inwestorskiego na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.
3. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1-1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie będą wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Nadzoru Inwestorskiego. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Nadzoru Inwestorskiego nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.



Fundusze  
Europejskie

gorzów  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



**§15**  
**(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Nadzór Inwestorski do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 tj. .... PLN, (słownie.....) w następujący sposób:
  - a) na rzecz PWiK 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 lit. a) w kwocie ..... zł
  - b) na rzecz Miasta 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 lit. b) w kwocie ..... zł
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Nadzór Inwestorski gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
4. Dostarczona przez Nadzór Inwestorski gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
  - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), a Nadzorem Inwestorskim, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
  - 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskania na nie zgody Gwaranta,
  - 3) o treści: *„Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.*
5. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Nadzoru Inwestorskiego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności odszkodowawcze o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



- wykonania umowy bez wzywania Nadzoru Inwestorskiego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
7. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Miasto Gorzów Wlkp–Urząd Miasta. oraz PWiK Sp. z o.o. w kwotach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  8. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Nadzór Inwestorski.
  9. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  10. Strony postanawiają, że:
    - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Nadzorowi Inwestorskiemu w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Świadcstwa Przejęcia,
    - 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Nadzór Inwestorski pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie służące zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Nadzór Inwestorski.
  11. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
    - 1) z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia podpisania Świadcstwa Przejęcia dla Wykonawcy robót,
    - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady udzielonej przez Nadzór Inwestorski.
  12. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 11 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  13. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 1 powyżej, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 11 powyżej, Nadzór Inwestorski przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 11 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
  14. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
  15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRYZSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



16. Zapisy zawarte w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
17. W trakcie realizacji Umowy Nadzór Inwestorski może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
19. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Nadzorowi Inwestorskiemu odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 10 pkt. 1 i 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Nadzoru Inwestorskiego.
20. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Nadzoru Inwestorskiego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nadzór Inwestorski pisemnego wezwania do zapłaty.
21. W terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Nadzór Inwestorski jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
22. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 21 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
  - 1) zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie, albo
  - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy, albo
  - 3) potrącenia z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo
  - 4) odstąpienia od umowy.
23. Zamawiający zwróci Nadzorowi Inwestorskiemu środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z niewykonaniem przez Nadzór Inwestorski czynności opisanych w ust. 21 niniejszego paragrafu po przedstawieniu przez Nadzór Inwestorski nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **§ 16** **(Wydanie dokumentów budowy)**

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Nadzór Inwestorski zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
2. Nadzór Inwestorski będzie prowadził pełną dokumentację w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.

## **§17** **(Cesja na rzecz osób trzecich)**

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciężące na Nadzorze Inwestorskim z wyjątkiem: przekazu wynagrodzenia zgodnie z art.921<sup>1</sup> kc na rzecz podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego.

## **§ 18** **(Bezpieczeństwo informacji)**

1. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Nadzór Inwestorski jest zobowiązany poinformować osoby wykonujące w jego imieniu zadania związane z realizacją umowy o obowiązku zachowania w tajemnicy przetwarzanych informacji oraz sposobów ich zabezpieczenia.
3. W szczególności Nadzór Inwestorski jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
4. Uzyskane przez Nadzór Inwestorski, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Nadzór Inwestorski postanowień umowy,
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
6. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone

z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Nadzór Inwestorski zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje.

Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Nadzór Inwestorski. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Nadzór Inwestorski informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów, z podaniem metody, pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.

7. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane przez Nadzór Inwestorski o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. Nadzór Inwestorski odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Nadzoru Inwestorskiego, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## **§ 19**

### **(Ochrona danych osobowych)**

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta z siedzibą w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4,
  - 2) W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych:
    - a) listownie: ul. Łokietka 22, 66-400 Gorzów Wlkp.,
    - b) telefonicznie: tel. 95 735 55 63,
    - c) za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@um.gorzow.pl](mailto:iod@um.gorzow.pl),
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
  - 5) Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.



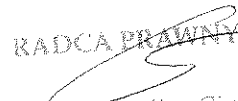
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych.
- 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.


**§20**  
**(Inne postanowienia)**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Nadzoru Inwestorskiego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) oferta Nadzoru Inwestorskiego,
  - 3) oryginał dokumentów potwierdzających wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Nadzór Inwestorski**

**Zamawiający**

  
RADCA PRAWNY  
Kamil Maksymilian Chrusza  
ZG/G/362

  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU INWESTYCJI  
mgr inż. Alicja Kajder-Pussty

Płatność Miasta w ramach zapłaty wynagrodzenia wynikającego z § 6 ust. 1pkt b) będzie zrealizowana w ramach zadania inwestycyjnego pn. "System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp." dział 600, rozdział 60004 paragraf 6057 i 6059.

*Piglele*



Fundusze  
Europejskie

**gorzów**  
PRZYSTAŃ

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



