



### KARTA SPRAWY

#### NAZWA SPRAWY:

Dzierżawa gruntów dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg, w tym: prowadzenie robót, awarie, umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

#### OGÓLNY OPIS:

1. Odpłatne udostępnienie do wyłącznego korzystania z pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
2. Zawiadomienie o awarii w pasie drogowym drogi wewnętrznej. W przypadku wystąpienia awarii w pasie drogowym drogi wewnętrznej dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia zarządcy drogi. W porozumieniu z nim określa termin i powierzchnie zajętego pasa drogowego drogi wewnętrznej.
3. Dzierżawa gruntu oraz nalicznie opłat za umieszczanie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

#### WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wypełniony formularz (druk WDR-20-01):
  - a. do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:
    - szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej w przypadku prac wieloetapowych z zaznaczeniem etapów wskazanych w harmonogramie robót - **trzy egzemplarze**,
    - zezwolenie na lokalizację w pasie drogi wewnętrznej zjazdu, obiektów budowlanych i materiałów nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z załącznikiem (mapa wysokościowo – sytuacyjna),
    - kopia zaświadczenia o dokonanych uzgodnieniach usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (ZUD) wraz z załącznikiem (mapa wysokościowo – sytuacyjna),
    - oświadczenie inwestora/wnioskodawcy o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub dokonanych zgłoszeniach robót budowlanych,
    - projekt budowlany uzgodniony z zarządcą drogi w zakresie odtworzenia pasa drogowego drogi wewnętrznej,
    - projekt organizacji ruchu zaopiniowany przez Wydział Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. oraz zatwierdzony przez Miejskiego Inżyniera Ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzanie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
    - ogólny plan orientacyjny w skali 1: 10 000 lub 1: 25 000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego oraz informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu,
    - harmonogram prowadzonych robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej w przypadku gdy prace prowadzone są wieloetapowo - **trzy egzemplarze**,
    - oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych,
    - aktualny wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (kserokopia),
    - dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa przed organem administracji publicznej.
2. Wypełniony formularz (druk WDR-20-02):
  - a. do zawiadomienia o awarii należy dołączyć następujące dokumenty:
    - szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów powierzchni zajęcia pasa drogowego- **trzy egzemplarze**,
    - organizacja ruchu zaopiniowana przez Miejskiego Inżyniera Ruchu, w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub możliwości wystąpienia szkód materialnych,
    - aktualny wpis do Ewidencji Działalności Gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (kserokopia),
    - dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa przed organem administracji publicznej,
    - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
3. Wypełniony formularz wniosku (druk WDR-20-03):
  - a. do wniosku należy załączyć:
    - szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 z zaznaczeniem granic i powierzchni zajmowanej przez umieszczane urządzenia infrastruktury technicznej, a w przypadku prac wieloetapowych z zaznaczeniem etapów wskazanych w harmonogramie robót - **trzy egzemplarze**,

- zgoda na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wraz z załącznikiem mapowym (mapa wysokościowo – sytuacyjna),
- kopia zaświadczenia o dokonaniem uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (ZUD) wraz z załącznikiem (mapa wysokościowo – sytuacyjna),
- harmonogram prowadzonych robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej w przypadku gdy prace prowadzone są wieloetapowo - **trzy egzemplarze**,
- oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych,
- kopia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa przed organem administracji publicznej.

#### **SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Umowa dzierżawy, nie później niż w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku z kompletem wymaganych dokumentów.

#### **MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

1. **Złożenie** - Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 3-4, lub ul. Myśluborska 34 Gorzów Wlkp.
2. **Odbiór** - Wydział Dróg, Referat Zarządzania Pasem Drogowym ul. Myśluborska 34, III piętro, pok. 312, 313.

#### **JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Dróg

Referat Zarządzania Pasem Drogowym ul. Myśluborska 34, 66-400 Gorzów Wlkp., III piętro, pok.312, 313

Telefon: 95-73-55-712, 95-73-55-814

Email: [anna.swiecicka@um.gorzow.pl](mailto:anna.swiecicka@um.gorzow.pl), [anna.pawlukowicz@um.gorzow.pl](mailto:anna.pawlukowicz@um.gorzow.pl), [paulina.walak@um.gorzow.pl](mailto:paulina.walak@um.gorzow.pl),

#### **OPŁATY:**

1. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym lub awarii: opłatę za dzierżawę pasa drogowego ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> pasa drogowego i liczby dni wydzierżawionego pasa drogowego, przy czym dzierżawa pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak dzierżawa pasa drogowego przez 1 dzień.
2. W przypadku umieszczania urządzeń: czynsz ustala się jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego wydzierżawionej przez rzut poziomy urządzenia i stawki czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym, przy czym za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim przez okres krótszy niż rok czynsz obliczany jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.
3. Dzierżawa pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1m<sup>2</sup> stosuje się stawki jak za zajęcie 1m<sup>2</sup> pasa drogowego.
4. Stawki opłat zgodnie z Zarządzeniem nr 28/III/2010 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 grudnia 2010r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w granicach administracyjnych Miasta Gorzowa Wlkp. zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 173/I/2015 z dnia 20 kwietnia 2015 r.

#### **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 30 dni od daty złożenia wniosku z kompletem wymaganych dokumentów.

#### **TRYBY ODWOŁAWCZE:**

W przypadku kwestii spornych stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Sądu właściwego ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

#### **UWAGI:**

1. Dzierżawa pasa drogowego dotyczy dróg wewnętrznych.
2. Odpłatne udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót oraz usunięcia awarii po zakończeniu robót podlega odbiorowi technicznemu i powinno być zgłoszone (druk WDR-20-04) do Wydziału Dróg nie później niż dnia następnego po zakończeniu robót.

#### **PODSTAWA PRAWNA:**

1. Art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 560).
2. Art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. 2018 poz. 2068).
3. Uchwała Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmieniona Uchwałą Nr XXVIII/369/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r.
4. Zarządzenia nr 28/III/2010r. Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 31 grudnia 2010r. w sprawie ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w granicach administracyjnych Miasta Gorzowa Wlkp., zmienionego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 173/I/2015 z dnia 20 kwietnia 2015 r.
5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 1025 ze zm.)

**PLIKI DO POBRANIA:**

Druk WDR-20-01 - wniosek o odpłatne udostępnienie do wyłącznego korzystania z pasa drogowego drogi wewnętrznej celem wykonania robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Druk WDR-20-02 - zawiadomienie o awarii w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

Druk WDR-20-03 - wniosek o wydzierżawienie gruntu oraz naliczenie za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Druk WDR-20-04 - zgłoszenia zakończenia robót.

**Opracował (data i podpis):**

Anna Święcicka

Inspektor  
31.05.2019 r.

**Sprawdził (data i podpis):**

Zdzisław Plis

Dyrektor Wydziału Dróg  
31.05.2019 r.

**Zatwierdził (data i podpis):**

Agnieszka Surmacz

Zastępca Prezydenta Miasta  
31.05.2019r.