

**UCHWAŁA NR XIII/237/2019  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 25 września 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład  
mieszkaniowego zasobu gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. , poz. 1182 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr XXVIII/365/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz.1555, poz.2797, z 2017 r. poz.237, poz. 1363 i poz.2803, z 2009 r. poz. 1052 )wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) dochódzie miesięcznym – należy przez to rozumieć udokumentowany średni miesięczny dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem obliczony zgodnie z dyspozycją art.3 ust.3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych”;

2) § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „W przypadku umów zawieranych na czas nieoznaczony dochód w gospodarstwie jednoosobowym winien wynosić powyżej 100% najniższej emerytury i jednocześnie nie przekraczać 300% tego świadczenia, a w gospodarstwie wieloosobowym dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego winien wynosić powyżej 75% najniższej emerytury i jednocześnie nie przekraczać 250% tego świadczenia.”

3) § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Dopuszczalne jest zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego o większej powierzchni użytkowej i o większej liczbie pokoi niż w lokalu dotychczas zajmowanym. Wskazanie lokalu może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Warunkiem zamiany jest wykonanie remontu wskazanego lokalu przez przyszłego najemcę. Rozliczenie nakładów poniesionych na remont będzie następować z chwilą przekazania lokalu przez najemcę do dyspozycji wynajmującego.”

4) w § 23:

a) ust.8.otrzymuje brzmienie: „Dopuszczalna jest zamiana przez najemcę lokalu gminnego na inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, zwolniony przez dotychczasowego najemcę pod warunkiem dokonania remontu przez zamieniającego oraz wydanie dotychczasowego lokalu w stanie umożliwiającym jego natychmiastowe zasiedlenie. Rozliczenie nakładów poniesionych na remont będzie następować z chwilą przekazania lokalu przez najemcę do dyspozycji wynajmującego.”

b) ust. 9.otrzymuje brzmienie: „ Dopuszczalna jest zamiana lokalu z wolą spłaty zadłużenia przez najemcę bądź osobę trzecią. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zamiana przez najemcę lokalu gminnego na inny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ze spłatą zadłużenia w ratach ustalonych w umowie przejęcia długu z tym, że pierwsza rata winna wynosić co najmniej 50% wysokości całego zadłużenia. ”

5) w § 32:

- a) ust.5 otrzymuje brzmienie: „Rozliczenie nakładów poniesionych na remont będzie następować z chwilą przekazania lokalu przez najemcę do dyspozycji wynajmującego.”
- b) ust. 7 otrzymuje brzmienie: „ Osoba, która uzyskała pozytywną decyzję zobowiązana jest do przeprowadzenia remontu lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy na jego wykonanie.”
- c) ust. 8 otrzymuje brzmienie: „W uzasadnionych przypadkach, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania remontu na okres nie dłuższy niż kolejne 3 miesiące, przy czym za okres przedłużenia terminu wykonania remontu naliczone zostaną opłaty czynszowe oraz opłaty niezależne od wynajmującego w pełnej wysokości.”

**§ 2.** Przepis § 1 pkt 1 i 2 ma zastosowanie również do wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego złożonych po 1 stycznia 2019 roku, chyba że przepisy wcześniejsze były względniejsze dla wnioskodawców.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**