

## **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia**

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

#### **Przedmiotem zamówienia jest:**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu sali konferencyjnej nr 201 wraz z przyległymi pomieszczeniami Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 3-4.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja (Projekt budowlany, Przedmiar Robót, Tabele Elementów Ryczałtowych)
- 3) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w celu uzyskania informacji potrzebnych do przygotowania oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- 4) Wszystkie wskazane nazwy wyrobów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza składanie ofert z wyrobami równoważnymi, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych nie gorszych niż określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 5) Kolejność wykonywania prac remontowych Zamawiający ustali z Wykonawcą po podpisaniu umowy.

### **2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT DOTYCZY WYKONANIA:**

#### **A. Sala Konferencyjna 201**

##### **1) roboty przygotowawcze:**

- a) rozebranie elementów drewnianych z sufitów oraz ścian,
  - b) wykucie z muru ościeżnic drewnianych wraz ze zdjęciem skrzydeł drzwiowych,
  - c) rozebranie elementów wykonanych z cegieł (ścian, filarów, kolumn),
  - d) oderwanie listew przyściennych,
- 2) posadzka:
- e) wykonanie posadzki z wykładziny dywanowej : 100% Poliamid; Waga runa: 610 g/m<sup>2</sup>; Waga całkowita :5110 g/m<sup>2</sup>; Wysokość całkowita: 6,1 mm; Wysokość runa : 3,5 mm; Klasa użytkowa: 33 (najwyższa); Forma: płytki 50x50 cm; Podkład : Bitumiczny; Trudnopalność : Bfl-s1. Wszystkie rozwiązania kolorystyczno-materiałowe należy uzgodnić z Zamawiającym. Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i spełniać normy.

##### **f) wykonać listwy przyścienne drewniane – dębowe.**

##### **3) Ściany:**

- a) uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach,
- b) odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach,
- c) gruntowanie powierzchni,
- d) wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł,
- e) umocowanie siatek tynkarskich,
- f) wypełnienie oczek siatki na ścianach i stropach,
- g) wykonanie tynków,
- h) dwukrotne malowanie farbami lateksowymi, zmywalnymi – kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- i) wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych,
- j) montaż obudowy grzejników z płyty MDF- kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- k) obsadzenie kratki wentylacyjnych,
- l) montaż rolet,

##### **4) Stolarka drzwiowa**

Drzwi aluminiowe Odporność ogniowa EI30. Montaż dolny: Profil widoczny, montowany systemowo do posadzki. Montaż górny: profil montażowy schowany w przestrzeni sufitu podwieszonego do podkonstrukcji stalowej wg projektu branży konstrukcyjnej. Wysokość dolnej krawędzi profilu na wysokości spodu sufitu. Szklenie: szkło bezpieczne hartowane o odporności ogniowej EI 30. Profile: system profili spełniający warunek odporności ogniowej EI 30. Drzwi w konstrukcji aluminiowej, Wyposażenie drzwi: samozamykacz, zamek patentowy blokadę otwarcia, wkładkę dymoszczelną, okucia:

systemowe. Obustronnie klamka w kolorystyce zgodnej z kolorem profilem.

5) Sufity

Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej, wypełnione płytami gipsowymi.

6) Roboty elektryczne

7) Montaż klimatyzatora

B. Komunikacja

1) roboty przygotowawcze:

- a) rozebranie elementów drewnianych z sufitów oraz ścian oraz rozebranie posadzek z oderwaniem listwy i cokołów,
- b) wykucie z muru ościeżnic drewnianych wraz ze zdjęciem skrzydeł drzwiowych,
- c) rozebranie ścianek działowych,
- d) oderwanie listew przyściennych,

2) posadzka:

- a) skucie nierówności betonu,
- b) gruntowanie powierzchni,
- c) wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzką,
- d) wykonanie posadzki z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x60 cm, wraz z cokolikami. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.

3) Ściany

- a) uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach,
  - b) odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach,
  - c) gruntowanie powierzchni,
  - d) wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł,
  - e) umocowanie siatek tynkarskich,
  - f) wypełnienie oczek siatki na ścianach i stropach,
  - g) wykonanie tynków,
  - h) dwukrotne malowanie farbami lateksowymi, zmywalnymi – kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - i) wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych,
- 4) Sufit – sufit podwieszony o konstrukcji metalowej wypełniony płytami gipsowymi,
- 5) roboty elektryczne.

C. Zaplecze Sali konferencyjnej.

1) Posadzka

- a) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
- b) skucie nierówności betonu,
- c) gruntowanie powierzchni,
- d) wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzką,
- e) wykonanie posadzki z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x60 cm, wraz z cokolikami. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.

2) Ściany

- a) uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach,
  - b) odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach,
  - c) gruntowanie powierzchni,
  - d) wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł,
  - e) umocowanie siatek tynkarskich,
  - f) wypełnienie oczek siatki na ścianach i stropach,
  - g) wykonanie tynków,
  - h) dwukrotne malowanie farbami lateksowymi, zmywalnymi – kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 4) Sufit

- a) przygotowanie powierzchni z po szpachlowaniem nierówności,
- b) malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi dwukrotnie tynków wewnętrznych sufitów.