

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....w Gorzowie Wielkopolskim, pomiędzy:

**Miastem Gorzów Wlkp. – Urzędem Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.**

ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

reprezentowanym przez:

Agnieszka Surmacz – Zastępcę Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

w rezultacie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Konkursu i w wyniku negocjacji przeprowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki z Autorem wybranej pracy konkursowej, na podstawie art. 110 i art. 67 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, strony zawarły umowę następującej treści.

§ 1

(PRZEDMIOT UMOWY)

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie instalacji artystycznych w technologii mozaiki artystycznej przedstawiających motyw róży w Parku Wiosny Ludów w Gorzowie Wlkp., w oparciu o wyłonioną pracę konkursową w konkursie pn. „KONKURS NA OPRACOWANIE INDYWIDUALNEGO PROJEKTU INSTALACJI ARTYSTYCZNYCH NAWIAZUJĄCEGO DO MOTYWU RÓŻY WYKONANYCH W TECHNOLOGII ARTYSTYCZNEJ MOZAIKI CERAMICZNEJ DLA OBIEKTU PARKU WIOSNY LUDÓW W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM”
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje w ramach wykonania przedmiotu umowy do realizacji wykonania ceramicznych mozaik artystycznych zgodnie z pracą konkursową, w następujących lokalizacjach:
  - a) na powierzchniach siedzisk nowo zaprojektowanych schodów wejściowych od strony ul. Kosynierów Gdynskich - wbudowane w powierzchnię schodów;
  - b) na głównych skrzyżowaniach alejek parkowych, wykonanych z asfaltu;
  - c) w obrębie enklawy różanki, wokół okrągłego klombu położonego w jej części centralnej, oraz na głównym wejściu rosarium;
  - d) w obrębie fontanny zlokalizowanej w południowej części rosarium oraz w okolo fontanny w nawierzchni mineralnej;
  - e) przy wejściu do parku od strony ul. Sikorskiego;
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową, pracą konkursową uzyskaną w postępowaniu konkursowym, wytycznymi konkursowymi, wynikami przeprowadzonych negocjacji, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać dla wskazanych materiałów: certyfikat znaku bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą lub deklarację takiej zgodności albo aprobatę techniczną.
5. Wszelkie materiały, sprzęt i transport niezbędny do wykonania prac zapewni Wykonawca na swój koszt.
6. Wykonawca zorganizuje i zabezpieczy teren robót oraz zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo.
7. Wykonawca zapewni stałe utrzymanie porządku i czystości bezpośrednio w obrębie prowadzonych prac związanych z wykonaniem mozaik.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu.

## § 2

### (PRAWA AUTORSKIE)

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w dniu podpisania przez obie strony protokołu odbioru dotyczącego przedmiotu umowy w całości prawa autorskie majątkowe do wszystkich instalacji powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w rozdziale IV. Wynagrodzenie to obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji a także upoważnienie Zamawiającego przez twórcę do wykonywania autorskich praw majątkowych oraz zobowiązanie do ich nie wykonywania przez twórcę. Ponadto twórca oświadcza, że z tego tytułu zrzeka się roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych bez zgody Wykonawcy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego, a w szczególności:
  - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dzieła w postaci materialnych nośników, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
  - b) prawa do kopiowania, powielania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie dzieła jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskiecie, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dzieła jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dzieła na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazywaniu internetowym), opracowanie na podstawie dzieła prezentacji multimedialnej,
  - c) prawa do rozpowszechniania dzieła zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) wykorzystanie dzieła do publikacji w celach promocji inwestycji, publicznej prezentacji na wystawach, prezentacji w środkach masowego przekazu,
  - e) prezentacji dzieła w publikacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych zamawiającego,
  - f) wykorzystywanie dzieła w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - g) użycie dzieła w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
  - h) wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do dzieła pierwotnego, bez zgody autora,
  - i) udostępnianie osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dzieła,Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
3. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że posiadane przez niego prawa do dzieła nie są ograniczone, za co ponosi odpowiedzialność.
4. Zamawiający ma prawo dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych autorskich praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
5. Dzieło wykonane w ramach umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych z projektowaniem i realizacją inwestycji przez Zamawiającego lub osoby, którym Zamawiający udostępni dzieło i powierzy realizację inwestycji.
6. Wykonawca oświadcza, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
7. Jeżeli na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 5, korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia naruszać będzie prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu

kosztów poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie tych osób oraz do wyrównania wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania z dzieła.

8. Zamawiający wraz z przekazaniem mu dzieła, w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, adaptacji i tłumaczeń, bez zgody Wykonawcy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na osoby trzecie, bez zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dzieła.
9. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z dzieła.
10. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności dzieła będącego przedmiotem umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa będą mu przysługiwały w całości, w pełnym zakresie i bez jakichkolwiek ograniczeń na rzecz osób trzecich oraz, że dzieło będzie wolne od wad prawnych, w szczególności nie będzie naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich oraz, że będzie posiadał prawo do zezwalania bez zgody autora na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań i wyłącznego zezwalania na rozporządzenie i korzystanie z dzieła.
  - b) ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, ani korzystanie z dzieła przez Wykonawcę lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworu, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.

### §3

#### (OKRES REALIZACJI UMOWY)

1. Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu zamówienia w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia ..... r.

### § 4

#### (WYNAGRODZENIE)

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe ogółem zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości: ..... zł netto (słownie: ..... ) + należny podatek VAT ..... zł, brutto: ..... zł (słownie: ..... ),
2. Podstawą wystawienia faktury będzie prawidłowo wykonany przedmiot umowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją umowy.
4. Zamawiający przewiduje częściowe płatności na podstawie faktur częściowych potwierdzonych protokołami odbiorów z zastosowaniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Za realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca może wystawiać faktury przejściowe lub tylko końcową po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia.
6. Za realizację przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe i fakturę końcową. Faktury przejściowe wystawiane będą każdorazowo na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, obejmującego roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym, zgodnie ze zrealizowanym przez Wykonawcę zakresem zamówienia – rozliczyć będzie można tylko zakończone mozaiki. Fakturowanie za wykonanie części robót będzie możliwe nie częściej niż dwa razy w miesiącu. Łączna wysokość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego robót. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru końcowego lub częściowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Płatnik: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-

9. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

## § 5

### (OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY)

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o wyłonioną pracę konkursową, stanowiącą integralną część niniejszej umowy,
  - b) Wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych,
  - c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi,
  - d) Uczestniczenia w spotkaniach, naradach technicznych i roboczych spotkaniach kontrolnych,
  - e) Współpraca z Wykonawcą robót budowlanych wyłonionym w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych związanych z rewitalizacją Parku Wiosny Ludów, w zakresie opracowania projektu warsztatowego fontanny.
2. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę:
  - 1) Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące prace fizyczne oraz operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zmianami).
  - 2) Obowiązek określony w punkcie 1) niniejszego ustępu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w punkcie 1) niniejszego ustępu.
  - 3) Wykonawca najpóźniej 30 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
  - 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 5) Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt. 3 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
  - 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt. 5 powyżej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem

regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 7) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt. 6) powyżej.
  - 8) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt. 6) powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
  - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### (OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO)

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych w trakcie odbioru lub realizacji wadach lub brakach w przedmiocie umowy w terminie 14 dni od dnia ujawnienia wady. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia.
  - b) Finansowania przedmiotu umowy zgodnie z § 4 umowy.
  - c) Współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania umowy.
  - d) Odbioru wykonanego zgodnie z umową przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu robót związanych z realizacją zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca wykona zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu, Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innej osobie na koszt Wykonawcy.

## § 7

### (ODBIÓR ROBÓT)

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót niezwłocznie po ich wykonaniu, a Zamawiający dokona odbioru najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia potwierdzone protokołem odbioru. Data podpisania protokołu odbioru przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w przypadku stwierdzenia podczas odbioru prac wadliwego lub nienależytego wykonania zleconych prac może:
  - a) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie zostały usunięte w terminie.

## § 8

### (KARY UMOWNE)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,
  - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy za którą ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych w ramach niniejszej umowy prac.
3. W przypadku powstania szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §9

### (GWARANCJA)

1. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pięcioletniej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru robót. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli ich zgłoszenie nastąpiło przez upływem okresu gwarancji.
4. O wykryciu wady w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu umowy w celu protokolarnego stwierdzenia zakresu ujawnionych wad.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym, Zamawiający może usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy zachowując jednocześnie wszelkie uprawnienia do naliczenia kar umownych i odszkodowań uzupełniających.
6. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ukryte wady.
9. W przypadku gdy Wykonawca, w ramach gwarancji, nie usunie wad przedmiotu umowy w uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 10

### (Dopuszczalne zmiany postanowień umowy)

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej,
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Nadzór Inwestorski/Zamawiającego.

6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 Nadzór Inwestorski/Zamawiającego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
7. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Nadzorowi Inwestorskiemu/Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
8. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy.
9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Nadzór Inwestorski/Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji
10. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
11. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego.
  - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
  - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
  - 5) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający.
  - 6) wystąpienia innych okoliczności opisanych w ust. 12 – 13 poniżej.
12. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia, zakresu i sposobu wykonywania przedmiotu umowy:
  - 1) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część prac wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT,
  - 2) w przypadku wyłączenia części prac objętych umową na wniosek Zamawiającego,
  - 3) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych prac zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy - przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych / materiałowych od tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:
    - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - c) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, istnienie nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia terenu instalacji lub obiektów infrastrukturalnych
    - d) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę bezpieczeństwa lub funkcjonalność,
    - e) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub z uwagi na korzyści dla Zamawiającego.

- f) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
  - g) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - i) w przypadku, gdy zaproponowana zmiana skróci termin realizacji prac w całości lub części
  - j) w przypadku wystąpienia Siły wyższej opisanej w § 9 uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 4) w przypadku zmian ilości i zakresu faktycznie wykonanych prac - na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy w porozumieniu z Zamawiającym.
13. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji prac w przypadku:
- 1) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku, których udowodnienie wystąpienia leży po stronie Wykonawcy),
  - 2) wstrzymania prac przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie prac jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii prac, materiałów,
  - 3) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych,
  - 4) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwiają wykonanie lub kontynuację prac,
  - 5) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
  - 6) wystąpieniu „siły wyższej” opisanej w §13 poniżej.
  - 7) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub opóźnienia ze strony Zamawiającego,
14. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 11

### (ODSTĄPIENIE OD UMOWY)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
  - b) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, Przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinventaryzowane roboty. Protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu przekazania robót do odbioru.
5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.



6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. W przypadku wymienionym w ust. 6 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie protokolarnie zatwierdzonego przez strony umowy zaawansowania prac.

## §12

### (Siła wyższa)

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
  - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
  - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1 – 3 są spełnione:
  - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
  - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
  - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
  - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powódzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie poniosą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypelnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy.

## §13

### (ochrona danych osobowych)

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Gorzowa Wlkp. z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4
3. W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych:
  - 1) listownie: ul. Łokietka 22, 66-400 Gorzów Wlkp.,



- 2) telefonicznie: tel. 95 735 55 63,
- 3) za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@um.gorzow.pl.
4. Inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta Gorzowa Wlkp. jest Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych - Administrator Bezpieczeństwa Informacji, nr telefonu 95 7 355 563.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji umowy na zadanie pn.: „Poprawa jakości środowiska miejskiego poprzez renowację i rozwój wybranych terenów zieleni w Gorzowie Wlkp., Kostrzynie nad Odrą i Dębnie”
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
7. Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami.
8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo przenoszenia danych;
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania może skutkować odmową zawarcia umowy.

#### § 14

#### (POSTANOWIENIA KOŃCOWE)

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Zakazuje się zmian zawartej umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych
4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
  - a) Wyloniona praca konkursowa
  - b) Kosztorys Wykonawcy,
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Kamili Maksymilian Ciuksza  
ZG/G/362

REFERENT  
WYDZIAŁ Gospodarki Komunalnej  
i Transportu Publicznego

mgr Agnieszka Kuźba

REFERENT

mgr inż. Mikołaj Zawadzki

KIEROWNIK BIUREAU  
Informacyjny Komunalnej

mgr inż. Sylwia Piórecka

(1)