

PREZYDENT  
MIASTA GORZÓWA WLKP.

Zarządzenie Nr 1074/III/2013  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 3. grudnia 2013r.

w sprawie stawek czynszu za korzystanie z gruntów gminnych na cele nierolnicze

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz.594 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 94, poz.1419) zmienionej uchwałą Nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego Nr 39 poz. 784) oraz Nr XXIV/249/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 25 stycznia 2012r. (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 422) zarządzam, co następuje:

§1. 1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów:

- 1) w wysokości określonej w załączniku Nr 1 (tabela),
- 2) według stref określonych w załączniku Nr 2 (mapa).
2. Wynagrodzenie za korzystanie z gruntów bez tytułu prawnego stanowi równowartość utraconego czynszu.
3. Dopuszcza się odstępnie w uzasadnionych przypadkach od stosowania ustalonych stawek czynszu.

§2. Zarządzenie nie dotyczy udostępniania gruntów pod inwestycje realizowane przez Miasto Gorzów Wlkp.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§4. Traci moc zarządzenie Nr 821/III/2013 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 stycznia 2013r. w sprawie stawek czynszu za korzystanie z gruntów gminnych na cele nierolnicze.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014r.

PREZYDENT MIASTA  
Tadeusz Jędrzejczak

~~Pod względem prawnym  
bez zastrzeżeń  
RADCA PRAWNY  
Maria Dragula  
11.12.13~~

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 1074 /III/2013  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 3 grudnia 2013r.

### Stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów gminnych

lp.	przeznaczenie / cele	strefa*)	stawka [zł/m <sup>2</sup> ]	uwagi
1.	handlowe usługowe gastronomiczne	A	26,40	stawka miesięczna
		B	19,30	
		C	16,70	
		D	15,20	
2.	sprzedaż samoobsługowa z automatów i chłodziarek	bez względu na położenie	52,80	
3.	reklamowe		35,00	
4.	składowe		2,65	
5.	chodniki, schody		2,65	
6.	parkingowe		1,07	
7.	garażowe		2,65	
8.	drogi		0,50	
9.	ogródki konsumpcyjne	A	5,60	
		B	3,85	
		C	3,35	
		D	3,05	
10.	magazynowe	A	13,20	
		B	9,65	
		C	8,40	
		D	7,60	
11.	budowa urządzeń infrastruktury technicznej i inne roboty budowlane, zaplecze budowy	bez względu na położenie	0,50 jednak nie mniej niż 20zł	
12.	handel sezonowy promocja firm – do 3 miesięcy	A	5,60	stawka dzienna
		B	3,85	
		C	3,35	
		D	3,05	
13.	rozrywkowe	bez względu na położenie	0,36	

\*) A - Śródmieście

B - Dolinki, Staszica, Górczyn

C - Piaski

D - Janice, Słoneczne, Wieprzyce, Chróścik, Ułańskie, Zamoście, Zakanale

- wg załącznika Nr 2

## Część opisowa

### Strefa A

ul. Herberta, Dzieci Wrzesińskich, Drzymały, Borowskiego, Kosynierów Gdyńskich, Estkowskiego do Hotelu Qubus, Dworcowa włącznie, Składowa, Spichrzowa do Herberta.

### Strefa B

ul. Cichońskiego, wzdłuż rzeki Warty do Trasy Nadwarciańskiej, Rondo Santockie, Podmiejska, Pomorska do skrzyżowania z Walczaka włącznie, rondo Piłsudskiego, Al. Odrodzenia Polski, rondo Kardynała St. Wyszyńskiego, Roosevelta do skrzyżowania z Kosynierów Gdyńskich, Kosynierów Gdyńskich do skrzyżowania z Borowskiego włącznie.

Osiedle Górczyn, ul. Wyszyńskiego do granic miasta, ul. Walczaka, do Ronda im Ofiar Katynia, Al. Odrodzenia do Ronda Wyszyńskiego.

Osiedle Staszica, ul. Estkowskiego od hotelu Qubus, Al. Konstytucji 3 Maja do ronda Myśliborskiego włącznie, Myśliborska do Ronda Szczecińskiego, Słowiańska do skrzyżowania z Kosynierów Gdyńskiego z wyłączeniem Kosynierów Gdyńskich, Estkowskiego do Hotelu Qubus.

### Strefa C

Od skrzyżowania ul. Słowiańskiej z Kosynierów Gdyńskich, Żwirowa do granic miasta z terenem przyległym do Cmentarza Komunalnego, ul. Wyszyńskiego z wyłączeniem ul. Wyszyńskiego, Roosevelta i Al. Odrodzenia Polski.

### Strefa D

Janice, Słoneczne, Wieprzyce, Chróścik, Ułańskie, Zamoście, Zakanale