



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego.

OGÓLNY OPIS:

Gmina zapewnia lokale zamienne najemcom lokali komunalnych na podstawie:

1. Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Gorzowa Wlkp. o wykwaterowaniu lokatorów mieszkań komunalnych z uwagi na zły stan techniczny budynku, w którym zamieszkują lub,
2. Decyzji Prezydenta Miasta o wykwaterowaniu lokatorów z mieszkań komunalnych z uwagi na zły stan techniczny budynku, w którym zamieszkują; przeznaczenia budynku lub lokalu do remontu kapitalnego; renowacji; modernizacji; oraz wykwaterowania ze względu na inne cele; uznania lokalu za nienadający się na stały pobyt ludzi; zmiany funkcji lokalu lub budynku; przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej.

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek wraz z oświadczeniem dotyczącym sytuacji mieszkaniowej najemcy uprawnionego do otrzymania lokalu zamiennego (przesłanym najemcy lokalu przez Wydział Spraw Społecznych wraz z informacją o podstawie wykwaterowania).

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3 - 4 .

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp., telefon nr (95) 7 355-755.

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

1. Umowę najmu lokalu zamiennego podpisuje się z najemcą lub małżonkami, jeżeli tytuł prawny do dotychczas zajmowanego lokalu przysługiwał obojgu małżonkom, jeżeli żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu. Prawo do zamieszkania wraz z najemcą w lokalu zamiennym mają: małżonek oraz osoby wspólnie z nim zameldowane oraz stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego najemcy.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.1610 t.j. ze zm.).
2. § 6 ust. 1 pkt 1 oraz § 9 Uchwały Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XXXVII/453/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r., Nr XXXIX/468/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r., Nr XLV/532/2017 z dnia 31 maja 2017 r., Nr LVII/713/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r..

PLIKI DO POBRANIA:

Brak

Opracował (data i podpis):

Alicja Woźniak
Kierownik Referatu Spraw
Mieszkaniowych
dnia 05.03.2018 r.

Sprawdził (data i podpis):

Eliza Rudnicka
Dyrektor Wydziału Spraw
Społecznych
dnia 05.03.2018 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Radosław Sujak
Z- ca Prezydenta Miasta
Gorzowa Wlkp.
dnia 06.03.2018 r.