



**KARTA SPRAWY**

**NAZWA SPRAWY:**

Zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na następny okres.

**OGÓLNY OPIS:**

Umowy najmu lokalu socjalnego są zawierane na okres jednego roku i przed jego upływem następuje weryfikacja uprawnień najemcy do przedłużenia umowy najmu na następny okres.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

1. Wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego.
2. Załączniki:
  - a. Zaświadczenia o średnich miesięcznych dochodach brutto z 3 miesięcy wstecz przed złożeniem wniosku, ze wszystkich źródeł, uzyskiwany przez wszystkie osoby zamieszkujące w zajmowanym lokalu socjalnym.
  - b. Oświadczenie wnioskodawcy o sytuacji mieszkaniowej, w tym o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.
  - c. W przypadku posiadania zaległości czynszowych, przedłożenie decyzji Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej o jej rozłożeniu na raty.

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na następny okres.

**MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3 – 4.

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp. , tel. nr (95) 7 355 846

**OPLATY:**

Nie pobiera się.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Do 30 dni.

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje.

**UWAGI:**

1. Lokale socjalne są wskazywane do zasiedlenia osobom samotnym i rodzinom w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych lub z listy przydziału lokali socjalnych na okres 1 roku, z możliwością przedłużenia na następne okresy do 3 lat, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Warunkiem przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego jest spełnianie łącznie: kryterium dochodowego określonego w obowiązującym prawie miejscowym oraz nieposiadanie zaległości czynszowych lub zawarcie ugody w sprawie spłaty należności w ratach i wywiązywanie się z jej ustaleń.
2. Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z najemcą zajmującym lokal socjalny, na którym występuje zaległość czynszowa pod warunkiem, że uzyskuje on dodatek mieszkaniowy i/lub ma przyznany zasiłek celowy przez Gorzowskie Centrum Pomocy Rodzinie na pokrycie opłat czynszowych.

3. Przekroczenie wymaganego progu dochodowego nie więcej niż 20% nie wyklucza możliwości przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego, jeżeli najemca oraz członkowie jego rodziny zgłoszeni do wspólnego zamieszkiwania, pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, znajdują się w trudnej sytuacji życiowej z powodu złego stanu zdrowia lub jeżeli źródłem utrzymania jest świadczenie emerytalne lub rentowe.
4. Prezydent Miasta po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z osobą:
  - która nie złożyła w terminie wniosku o przedłużenie umowy najmu zajmowanego lokalu socjalnego a nadal spełnia kryteria do zawarcia takiej umowy,
  - której nie wyrażono zgody na przedłużenie umowy najmu z tytułu niespełniania wymaganego kryterium dochodowego, a której sytuacja finansowa uległa zmianie w okresie 12 miesięcy od daty odmowy i spełnia kryteria do zawarcia takiej umowy . Sytuacja taka może mieć miejsce dwukrotnie w stosunku do jednego najemcy oraz
  - z byłym najemcą lokalu socjalnego, który posiada zaległości czynszowe i nie zawarł ugody w sprawie spłaty zaległości. Warunkiem jest spłata zadłużenia lub zawarcie z wynajmującym ugody o jego rozłożeniu na raty w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania informacji o nie otrzymaniu zgody na przedłużenie umowy najmu na kolejny okres i wniesienie co najmniej 3 miesięcznych rat.
5. Osoba, która nie uzyskała zgody na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego, obowiązującego przy zawieraniu umów najmu lokali socjalnych, może podjąć starania o przekwalifikowanie zajmowanego lokalu socjalnego na lokal mieszkalny na czas nieoznaczony, pod warunkiem spełniania kryterium dochodowego do zawarcia takiej umowy.

#### **PODSTAWA PRAWNA:**

1. Art. 23 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U.2016.1601 t.j ze zm.).
2. § 11 ust.3,3a,3b,4 i 5 uchwały Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XXXVII/453/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r., Nr XXXIX/468/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r., Nr XLV/532/2017 z dnia 31 maja 2017 r., Nr LVII/713/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.

#### **PLIKI DO POBRANIA:**

WSS-08-01 – Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego na kolejny okres.  
WSS-08-02 – Oświadczenie wnioskodawcy.

#### **Opracował (data i podpis):**

Alicja Woźniak  
Kierownik Referatu Spraw  
Mieszkaniowych  
dnia 05.03.2018 r.

#### **Sprawdził (data i podpis):**

Eliza Rudnicka  
Dyrektor Wydziału Spraw  
Społecznych  
dnia 05.03.2018 r.

#### **Zatwierdził (data i podpis):**

Radosław Sujak  
Z- ca Prezydenta Miasta  
Gorzowa Wlkp.  
dnia 06.03.2018 r.