



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego po opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę.

OGÓLNY OPIS:

Potwierdzenie uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu po opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu po jego opuszczeniu przez najemcę i rozwiązaniu umowy najmu.
2. Załączniki:
 - a. dokument stwierdzający rozwiązanie umowy najmu z dotychczasowym najemcą,
 - b. oświadczenie wnioskodawcy o sytuacji mieszkaniowej,
 - c. potwierdzenie wymeldowania dotychczasowego najemcy ze stałego pobytu.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu zajmowanego lokalu.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3 – 4.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp. , tel. nr (95) 7 355 756.

OPLATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

O skierowanie do zawarcia umowy najmu po opuszczeniu lokalu mieszkalnego i rozwiązaniu umowy najmu przez głównego najemcę, mogą ubiegać się: pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione, rodzice oraz rodzeństwo, jeżeli okres zamieszkiwania z najemcą wynosił co najmniej 5 lat i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu (w przypadku małżeństw żadne z małżonków), w przypadku: braku możliwości przekwaterowania pozostawionych osób do lokalu uzyskanego przez dotychczasowego najemcę, gdyż najemca nie posiada tytułu prawnego do lokalu, w którym zamieszkał i gdy przekwaterowanie pozostawionych osób do lokalu uzyskanego przez najemcę spowodowało pogorszenie warunków mieszkaniowych tj. przypadłoby poniżej 5m² powierzchni mieszkalnej na osobę.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.1610 t.j. ze zm.).
2. § 26 Uchwały Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XXXVII/453/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r., Nr XXXIX/468/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r., Nr XLV/532/2017 z dnia 31 maja 2017 r., Nr LVII/713/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.

PLIKI DO POBRANIA:

WSS-10-01 – Wniosek o skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu po jego opuszczeniu przez najemcę i rozwiązaniu umowy najmu.

WSS-10-02 – Oświadczenie wnioskodawcy.

Opracował (data i podpis):

Alicja Woźniak
Kierownik Referatu Spraw
Mieszkaniowych
dnia 05.03.2018 r.

Sprawdził (data i podpis):

Eliza Rudnicka
Dyrektor Wydziału Spraw
Społecznych
dnia 05.03.2018 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Radosław Sujak
Z- ca Prezydenta Miasta
Gorzowa Wlkp.
dnia 06.03.2018 r.