



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Zawarcie umowy najmu z byłym najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w przypadku ustania przyczyn utraty tytułu prawnego do zajmowanego lokalu.

OGÓLNY OPIS:

Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na ponowne zawarcie umowy najmu z osobami, które utraciły tytuł prawny do lokalu a obecnie spełniają wymagane kryteria i uzyskały pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek do Prezydenta Miasta o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.
2. Załączniki:
 - a. Zaświadczenia o średnich miesięcznych dochodach brutto z 3 miesięcy wstecz przed złożeniem wniosku, uzyskiwanych przez wszystkie osoby zamieszkujące w zajmowanym lokalu.
 - b. Oświadczenie o sytuacji mieszkaniowej, w tym o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wyrażenie lub odmowa wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z byłym najemcą lokalu mieszkalnego.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3 – 4.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp. ,tel. nr (95) 7 355 846.

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

Wyrażenie zgody na przywrócenie tytułu prawnego może nastąpić pod warunkiem nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków, jeżeli żadnemu z nich nie przysługuje taki tytuł z jednoczesnym zachowaniem kryterium dochodowego określonego w obowiązującym prawie miejscowym i po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.1610 t.j.ze zm.).

2. § 29 ust.1 pkt 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XXXVII/453/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r., Nr XXXIX/468/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r., Nr XLV/532/2017 z dnia 31 maja 2017 r., Nr LVII/713/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r..

PLIKI DO POBRANIA:

Brak

Opracował (data i podpis):

Alicja Woźniak
Kierownik Referatu Spraw
Mieszkaniowych
dnia 05.03.2018 r.

Sprawdził (data i podpis):

Eliza Rudnicka
Dyrektor Wydziału Spraw
Społecznych
dnia 05.03.2018 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Radosław Sujak
Z- ca Prezydenta Miasta
Gorzowa Wlkp.
dnia 06.03.2018 r.