



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Przyłączenie zwolnionego lokalu do lokalu posiadającego używalność wspólnych pomieszczeń.

OGÓLNY OPIS:

Najemcy lokali niesamodzielnych mogą ubiegać się o przyłączenie zwolnionej części lokalu do lokalu zajmowanego.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o skierowanie do zawarcia aneksu do umowy najmu zwolnionej części lokalu.
2. Oświadczenie wnioskodawcy o sytuacji mieszkaniowej.

SPÓSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Skierowanie do zawarcia aneksu do umowy najmu na zwolnioną część lokalu.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3 – 4.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp., tel. nr (95)7 355 756

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

1. Najemcy lokali niesamodzielnych, z używalnością wspólnych pomieszczeń, w przypadkach uzasadnionych względami społeczno-gospodarczymi i zasadami racjonalnej gospodarki, mogą wystąpić z wnioskiem o :
 - a) zawarcie umowy najmu zwolnionej przez innego najemcę części lokalu, jeżeli w zajmowanym dotychczas lokalu powierzchnia mieszkalna (pokoi) przypadająca na jedną osobę wynosi mniej niż 10m² a okres wspólnego zamieszkiwania osób prowadzących gospodarstwo domowe, zgodnie z potwierdzeniem wynajmującego, wynosił co najmniej 5 lat i pod warunkiem nieposiadania zadłużenia czynszowego i innych opłat obciążających najemcę,
 - b) trwałe wydzielenie wynajmowanych przez siebie części, jeżeli będzie skutkowało to powstaniem lokalu samodzielnego w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. 2015, poz.1892 ze zm.).
2. Koszty remontu przyłączenia zwolnionego lokalu lub jego części pokrywa najemca, który wnioskował o dodatkową powierzchnię.
3. Najemcy lokalu położonego w lokalu wspólnym, w którym pozostała część lokalu została zwolniona, Gmina może wskazać inny samodzielny lokal.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016,1610 t.j.ze zm.).
2. § 28 Uchwały Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gmin, zmienionej uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XXXVII/453/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r., Nr XXXIX/468/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r., Nr XLV/532/2017 z dnia 31 maja 2017 r., Nr LVII/713/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r..

PLIKI DO POBRANIA:

WSS-12-01 - Wniosek o skierowanie do zawarcia aneksu do umowy najmu zwolnionej część lokalu.
WSS-12-02 - Oświadczenie wnioskodawcy.

Opracował (data i podpis):

Alicja Woźniak
Kierownik Referatu Spraw
Mieszkaniowych
dnia 05.03.2018 r.

Sprawdził (data i podpis):

Eliza Rudnicka
Dyrektor Wydziału Spraw
Społecznych
dnia 05.03.2018 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Radosław Sujak
Z- ca Prezydenta Miasta
Gorzowa Wlkp.
dnia 06.03.2018 r.