



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy

OGÓLNY OPIS:

Osoby zainteresowane uzyskaniem lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego składają formalny wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego w terminie od dnia 2 stycznia do dnia 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego.
2. Poświadczenia dotyczące uzyskiwanych dochodów w okresie ostatnich 3 pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć deklarację PIT za rok ubiegły, po jej złożeniu w Urzędzie Skarbowym. Dochody brutto ze wszystkich źródeł muszą przedłożyć osoby dorosłe zabiegające o przydział lokalu komunalnego wraz z wnioskodawcą.
3. W przypadku posiadania orzeczenia o niepełnosprawności wraz z dokumentacją medyczną określającą typ schorzenia, gdy stan zdrowia ma znaczenie dla sprawy mieszkaniowej.
4. W zależności od indywidualnej sytuacji życiowej wnioskodawcy:
 - prawomocne orzeczenie sądów w przedmiocie rozvodu,
 - separacji małżonków,
 - podziału majątku wspólnego małżonków,
 - władzy rodzicielskiej nad małoletnimi dziećmi,
 - stosowania przemocy w rodzinie,
 - Inne dokumenty wydane przez organy/institucje, które potwierdzają stan faktyczny podany przez wnioskodawcę we wniosku.
5. Prawomocne orzeczenie sądu w przedmiocie eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu w przypadku, gdy nakaz dotyczy wnioskodawcy, bądź którejkolwiek z osób objętych wnioskiem.
6. W przypadku osoby nieposiadającej zameldowania na pobyt stały – potwierdzenie wymeldowania z ostatniego miejsca pobytu stałego wystawionego przez właściwy urząd gminy.
7. W przypadku braku zameldowania na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – dokumenty potwierdzające, iż centrum życiowe wnioskodawcy znajduje się na terenie Miasta Gorzowa Wlkp.
8. W przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym minimum 2 lata przed dniem złożenia wniosku i systematyczne opłacanie czynszu, należy przedłożyć zgodę zarządcy i kopię umowy najmu.
9. Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi należy potwierdzić zaświadczeniem lub innym odpowiednim dokumentem potwierdzającym pobyt w tej placówce na terenie Gorzowa Wlkp.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wnioskodawca składa wniosek o zawarcie umowy najmu oraz wymagane dodatkowe dokumenty. Po weryfikacji wniosku wnioskodawca uzyskuje informację o sposobie rozpatrzenia sprawy.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych ul. Teatralna 26, 66 - 400 Gorzów Wlkp. nr tel. (95) 7355-755

OPLATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

30 dni

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Nie przysługuje.

UWAGI:

1. Zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego muszą spełniać zarówno kryterium podmiotowe jak też kryterium dochodowe.
2. Weryfikacja wniosków następuje w oparciu o punktację uzyskaną po uwzględnieniu szczegółowych kryteriów określonych w załączniku do uchwały.
3. Złożone wnioski wraz z kompletem dokumentacji podlegają wstępnej weryfikacji przez pracowników właściwego wydziału a następnie są kierowane do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
4. Podanie do publicznej wiadomości zatwierdzonych przez Prezydenta Miasta list przydziału na dany rok kalendarzowy następuje w terminie od dnia 02 stycznia do dnia 31 stycznia danego roku na tablicach ogłoszeń w siedzibie Wydziału Spraw Społecznych i w głównym budynku Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. oraz publikują na stronie internetowej Miasta Gorzowa Wlkp.
5. Umieszczenie na liście przydziału nie rodzi zobowiązań Gminy do zawarcia umowy najmu lokalu w stosunku do wszystkich osób w danym roku, gdyż uzależnione to jest od ilości uzyskanych wolnych lokali. Osoby, rodziny, które nie otrzymają skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu list przydziału na następny rok, po ponownym złożeniu wniosku.
6. Wnioski osób, rodzin umieszczonych na listach podlegają sprawdzeniu po złożeniu wniosku o najem mieszkania oraz przed zawarciem umowy najmu.
7. Sprawdzenie spełnienia warunków może być dokonywane przez cały okres oczekiwania, licząc od chwili zakwalifikowania na listę oczekujących do zawarcia umowy najmu.

PODSTAWA PRAWNA:

1. art. 4 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2016.1610 t.j ze zm.).
2. § 5 ust.1, § 6ust.1 pkt 2 i 3, § 8, § 36 Uchwały Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gmin, zmienionej uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr XXXVII/453/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r., Nr XXXIX/468/2017 z dnia 24 stycznia 2017 r., Nr XLV/532/2017 z dnia 31 maja 2017 r., Nr LVII/713/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.

PLIKI DO POBRANIA:

WSS-15-01 - Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego.

Opracował (data i podpis):

Alicja Woźniak
Kierownik Referatu Spraw
Mieszkaniowych
dnia 05.03.2018 r.

Sprawdził (data i podpis):

Eliza Rudnicka
Dyrektor Wydziału Spraw
Społecznych
dnia 05.03.2018 r.

Zatwierdził (data i podpis):

Radosław Sujak
Z- ca Prezydenta Miasta
Gorzowa Wlkp.
dnia 06.03.2018 r.