



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Dodatki mieszkaniowe

OGÓLNY OPIS:

Przyznawanie dodatków mieszkaniowych mieszkańcom gminy Gorzów Wlkp.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego wg załącznika nr 1 określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28.12.2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156 poz.1817 ze zm.) - do pobrania od zarządcy domu lub w Wydziale Spraw Społecznych przy ul. Teatralnej 26 oraz w części „Pliki do pobrania”.
2. Deklaracja o wysokości dochodów wg załącznika nr 2 określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28.12.2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156 poz. 1817 ze zm.) – do pobrania od zarządcy domu lub w Wydziale Spraw Społecznych przy ul. Teatralnej 26 oraz w części „pliki do pobrania”.
3. Rachunek za energię elektryczną (faktura VAT) za ostatni okres rozliczeniowy – w przypadku braku w lokalu mieszkalnym instalacji centralnego ogrzewania, instalacji centralnie ciepłej wody lub instalacji gazu przewodowego.
4. Właściciel domu jednorodzinnego:
 - a. zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu,
 - b. rachunki opłat za energię cieplną, wodę dostarczaną do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych.
5. Dokumenty potwierdzające wykazane dochody za pełne trzy miesiące poprzedzające datę złożenia wniosku należy przedłożyć w momencie składania wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego :
 - a. osoby pracujące – zaświadczenie o dochodach wystawione przez pracodawcę, tj. przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu oraz o składkę emerytalną, rentową oraz chorobową,
 - b. emeryci i renciści – odcinki renty, osoby otrzymujące świadczenia na konto bankowe zaświadczenie z ZUS, w przypadku otrzymywania dodatkowych świadczeń np . dodatków pielęgnacyjnych, świadczeń pieniężnych, dodatków energetycznych, dodatków kompensacyjnych itp. aktualną decyzję ZUS, KRUS, WBE lub innego organu wypłacającego świadczenie,
 - c. osoby zarejestrowane w Powiatowym Urzędzie Pracy - zaświadczenie o wysokości pobranych świadczeń lub o zarejestrowaniu bez prawa do zasiłku,
 - d. osoby pobierające świadczenia rodzinne z GCPR i PS - zaświadczenie o rodzaju i wysokości otrzymanych świadczeń,
 - e. osoby pobierające świadczenia z GCPR i PS - zaświadczenia o wysokości pobranych świadczeń, (zasiłki stałe, z tytułu rodziny zastępczej, zasiłki okresowe, celowe, pomoc w zakresie dożywiania itp.) aktualne decyzje o przyznanej pomocy,
 - f. studenci - zaświadczenie z uczelni o wysokości pobieranych stypendiów bądź o ich nie pobieraniu,
 - g. osoby otrzymujące alimenty – oświadczenie o ich wysokości, wyrok zasądający alimenty, zaświadczenie od komornika itp.,
 - h. dochody z tytułu prac dorywczych, pomocy rodziny lub innych nieudokumentowanych źródeł – oświadczenie członka gospodarstwa domowego.
6. Dowód tożsamości.
7. Osoby niepełnosprawne wymagające zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub poruszające się na wózku – orzeczenie powiatowego zespołu do spraw orzekania o stopniu niepełnosprawności. Do orzeczeń wydanych przed dniem 23 listopada 2004 r. oraz do orzeczeń wydanych przez lekarza orzecznika ZUS konieczność zamieszkiwania w oddzielnym pokoju należy udokumentować zaświadczeniem lekarskim (druk do pobrania) lub opinią biegłego.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Złożenie wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i odbiór decyzji osobiście przez wnioskodawcę.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.
ul. Teatralna 26
Składanie wniosków - pokój nr 3, piętro I, tel. 7355831
Odbiór decyzji - pokój nr 5, piętro I, tel. 7355832

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Spraw Społecznych, ul. Teatralna 26 , 66-400 Gorzów Wlkp.

OPŁATY:

Nie pobiera się.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 30 dni.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Chrobrego 31 w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania decyzji za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.

UWAGI:

Warunki przyznawania dodatków mieszkaniowych:

T Y T U Ł P R A W N Y

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- a. najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- b. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- c. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- d. innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- e. osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z tytułów wymienionych wyżej.

P O W I E R Z C H N I A U Ż Y T K O W A L O K A L U

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

1. 35 m² – dla 1 osoby + 30% tj. 10,5 m² = 45,5 m²
2. 40 m² – dla 2 osób + 30% tj. 12,0 m² = 52,0 m²
3. 45 m² – dla 3 osób + 30% tj. 13,5 m² = 58,5 m²
4. 55 m² – dla 4 osób + 30% tj. 16,5 m² = 71,5 m²
5. 65 m² - dla 5 osób + 30% tj. 19,5 m² = 84,5 m²
6. 70 m² – dla 6 osób + 30% tj. 21,0 m² = 91,0 m²

a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Do osób niepełnosprawnych, które legitymują się powyższym orzeczeniem wydanym przed dniem 23 listopada 2004 r. lub orzeczeniem lekarza orzecznika ZUS należy dołączyć zaświadczenie lekarskie (druk do pobrania) lub opinię biegłego potwierdzające, że niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

1. 30% albo
2. 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

D O C H O D Y

1. Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o których mowa wyżej, jeżeli średni miesięczny dochód

na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku. jeżeli jest wyższy, a kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę.

2. Od dnia 1 marca 2010 r. kwota najniższej emerytury wynosi – 706,29 zł,
125% najniższej emerytury - 882,86 zł,
175% najniższej emerytury - 1236,01 zł.

3. Powyższe kwoty nie są kwotami granicznymi, dodatek może przysługiwać również po ich przekroczeniu np. w sytuacji ponoszenia wysokich opłat za mieszkanie.

4. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe.

5. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ogłaszanego przez Prezesa GUS (obecnie 171,33 zł).

6. Do dochodu nie wlicza się:

- a. świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- b. dodatków dla sierot zupełnych,
- c. zasiłków pielęgnacyjnych,
- d. zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- e. jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- f. jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
- g. dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- h. pomocy w zakresie dożywiania,
- i. dodatku mieszkaniowego,
- j. zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem nie może przekraczać 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni..

Wydatkami poniesionymi przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego, takie jak:

1. czynsz,
2. opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej,
3. zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną,
4. odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
5. inne niż wymienione w pkt. 1- 4 opłaty za używanie lokalu mieszkalnego,
6. opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
7. wydatek stanowiący podstawę obliczania ryczałtu na zakup opału.

Nie stanowią wydatków, wydatki poniesione z tytułu:

1. ubezpieczeń, podatku od nieruchomości, opłat za wieczyste użytkowanie gruntów,
2. opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną dostarczane do lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) na cele bytowe.

Do podstawy obliczenia dodatku mieszkaniowego przyjmuje się wydatki, o których mowa wyżej, w wysokości 100% naliczonych i ponoszonych wydatków.

Jeżeli lokal mieszkalny nie jest wyposażony w instalację doprowadzającą energię cieplną do celów ogrzewania, instalację ciepłej wody bądź instalację gazu przewodowego wówczas przyznaje się ryczałt na zakup opału stanowiący część dodatku mieszkaniowego obliczony w następujący sposób:

1. za brak co – równowartość 5 kWh energii elektrycznej na 1 m² normatywnej powierzchni użytkowej,
2. za brak ccw - równowartość 20 kWh energii elektrycznej na każdego członka gospodarstwa domowego,
3. za brak instalacji gazu przewodowego - równowartość 10 kWh energii elektrycznej w gospodarstwie jednoosobowym oraz równowartość 2 kWh na każdą dodatkową osobę.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury.

Prezydent Miasta odmawia przyznania dodatku mieszkaniowego, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustali, że:

1. występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji o wysokości dochodów, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub
2. faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji o wysokości dochodów.

Upoważniony przez Prezydenta Miasta pracownik przeprowadzający wywiad środowiskowy może żądać od wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego złożenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, oświadczenia o stanie majątkowym zawierającego w szczególności dane dotyczące posiadanych:

1. ruchomości i nieruchomości,
2. zasobów pieniężnych.

Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości.

W wypadku stwierdzenia, że osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, o której mowa w zdaniu pierwszym, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w terminie określonym w zdaniu drugim wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się, w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z góry, zarządcy domu lub osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Osobie będącej właścicielem domu jednorodzinnego dodatek mieszkaniowy wypłaca się w całości do rąk.

PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 71 poz. 734 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 8 października 2004 r. o zmianie ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 240 poz. 2406),
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156, poz. 1817 ze zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27 grudnia 2001 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzania wywiadu (Dz. U. z 2001 r. Nr 156, poz. 1828).

PLIKI DO POBRANIA:

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego wg załącznika nr 1 określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28.12.2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156 poz. 1817 ze zm.) – WSS-18-01
2. Deklaracja o wysokości dochodów wg załącznika nr 2 określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28.12.2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156 poz. 1817 ze zm.) – WSS-18-02
3. zaświadczenie lekarskie – WSS-18-03
4. zaświadczenie o wysokości dochodów – WSS-18-04

Opracował(a):

Władysław Zwierko
(Kierownik Oddziału)
dnia 28.05.2010 r.

Sprawdził(a):

Dorota Modrzejewska – Karwowska
(Dyrektor Wydziału)
dnia 15.07.2010 r.

Zatwierdził(a):

Zofia Bednarz
(Z-ca Prezydenta Miasta)
dnia 15.07.2010 r.