

**Ogłoszenie Nr 941/III/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**

z dnia 14 stycznia 2014r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	opis i przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	drugi	I – 14.11.2013r.	Wąska	562/22	7.921	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	GW1G/00099759/9	1.000.000	200.000
2.	trzeci	I – 25.07.2013r. II – 14.11.2013r.	Żwirowa	376/50	5.551	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – działalność usługowa z dopuszczeniem usług komunikacji – stacji benzynowej z usługą handlu i gastronomii	GW1G/00076591/6	750.000	150.000

Przetarg odbędzie się 20 marca 2014r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 13 marca 2014r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Nr 23 8363 0004 0000 3968 2000 0006. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy, po jej udokumentowaniu przez uczestnika przetargu, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Miasta.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wyliczoną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Przez teren nieruchomości określonej w pozycji 2 przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV przewidziana do likwidacji.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i śmieci - nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Teren nieruchomości określonych w ogłoszeniu jest zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinka drzew i krzewów wymaga zezwolenia organu gminy.
Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął – poz. 1 – 31.07.2013r., poz. 2 – 30.04.2013r.
Nieruchomości określone w ogłoszeniu są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.
Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-562).

wz. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Piekarz
Z-ca Prezydenta Miasta



