

Ogłoszenie Nr ~~12~~./II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 04. lutego 2020r.

Ogłaszam trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Gorzowie Wlkp., przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

lp.	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	I – 19.09.2019r. II – 12.12.2019r.	Bracka	1203/1	933	GW1G/00022463/7	40.500	8.100
2.		Mazowiecka	1203/2	763		33.300	6.660
3.			1203/3	747		32.500	6.500
4.			1203/4	730		31.600	6.320

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 15 lipca 2019r.

Nieruchomości przeznaczone są pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących o jednej kondygnacji nadziemnej, z dopuszczeniem drugiej w poddaszu dachu stromego; dopuszcza się garaż wbudowany w bryłę budynku.

Dla nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wydano dla nich decyzje o warunkach zabudowy.

Nieruchomość Nr 1203/1 ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – ul.Brackiej.

Na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości, określonych w poz. 2 – 4 ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa – prawo przechodu i przejazdu na działkach Nr 1203/6 i 1310, zapewniająca dostęp do drogi publicznej ul.Brackiej.

Przez teren nieruchomości, określonych w pkt 1 – 4 przebiegają sieci elektroenergetyczne. Podczas prac budowlanych należy zachować odległości od tych sieci zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. W przypadku kolizji planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. o określenie warunków usunięcia tej kolizji - na koszt strony powodującej jej powstanie.

Na terenie nieruchomości znajdują się przyłącza przewidziane do likwidacji na koszt nabywcy:

- poz. 1 – kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe i telekomunikacyjne,
- poz. 2 – gazowe i telekomunikacyjne,
- poz. 4 – kanalizacji sanitarnej.

Dla nieruchomości, objętych ogłoszeniem nie ma możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków. Ścieki bytowe odprowadzane będą na zasadzie ciśnieniowej do kanału sanitarnego w ulicy Mazowieckiej poprzez indywidualne przydomowe pompownie ścieków wybudowane na koszt inwestora, na terenie własnych działek. Podłączenie działek do sieci wodociągowej wymaga jej rozbudowy od strony skrzyżowania ulicy Klonowej i Brackiej, która będzie realizowana na podstawie porozumień z PWiK Sp. z o.o. jako fragmenty podłączeń projektowanych budynków.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Na terenie nieruchomości, objętych ogłoszeniem znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy, których wycinka może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 19 marca 2020r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 12 marca 2020r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) aspirujących do uczestniczenia w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 427 (tel. 95 73-55-582).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Majątku

mgr Stanisława Szuka
Krzyszyna Kajca

