



**KARTA SPRAWY**

**NAZWA SPRAWY:**

Podnajem części lokalu użytkowego.

**OGÓLNY OPIS:**

Najemca może podnająć za zgodą wynajmującego część lokalu o powierzchni nie większej niż 50%. Zgoda wymagana jest w formie pisemnej. Stawkę czynszu za podnajem ustala się w wysokości obowiązującej najemcę.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

Wniosek najemcy i osoby ubiegającej się o podnajem z załączonym szkicem lokalu wskazującym część lokalu, która ma być przedmiotem podnajmu.

**SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Po wpłynięciu wniosku przeprowadzane jest postępowanie wyjaśniające i wnioskodawcy mogą zostać wezwani do złożenia dodatkowych wyjaśnień, dokumentów.

**MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej (sekretariat) ul. Wełniany Rynek 3, 66-400 Gorzów Wlkp. lub drogą pocztową na adres ZGM.

**JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

**OPŁATY:**

Nie pobiera się.

**TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Okolo miesiąca

**TRYBY ODWOŁAWCZE:**

Nie przysługuje

**UWAGI:**

Najemca na żądanie wynajmującego, jest zobowiązany okazać umowę podnajmu.

**PODSTAWA PRAWNA:**

- uchwała Rady Miasta Gorzowa Wlkp. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi,
- zarządzenie Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. w sprawie najmu lokali użytkowych.

**PLIKI DO POBRANIA:**

Regulacje określające tryb i szczegółowe warunki najmu lokali, tj.:

- ustawę o gospodarce nieruchomościami,
- Kodeks cywilny,
- uchwałę Rady Miasta Gorzowa Wlkp. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi,
- zarządzenie Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. w sprawie najmu lokali użytkowych,

podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. :

[http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/275/Regulacje\\_okreslajace\\_tryb\\_i\\_szczegolowe\\_warunki\\_najmu\\_lokali\\_uzytkowych/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/275/Regulacje_okreslajace_tryb_i_szczegolowe_warunki_najmu_lokali_uzytkowych/)

**PLIKI DO POBRANIA:**

Nie pobiera się

**Opracował (data i podpis):**

Stefania Papadulis  
Kierownik Referatu  
24.10.2016r.

**Sprawdził (data i podpis):**

Stanisława Sztuka  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
24.10.2016r.

**Zatwierdził (data i podpis):**

Jacek Szymankiewicz  
Zastępca Prezydenta Miasta  
24.10.2016r.