



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Sprzedaż nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości

OGÓLNY OPIS:

Nieruchomość, stanowiąca własność samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa jest zbywana w trybie bezprzetargowym m.in. jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej pod warunkiem że nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Pisemny wniosek o sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, zawierający informacje dotyczące:

- wnioskowanej nieruchomości z podaniem położenia, numeru działki z katastru nieruchomości, powierzchni
- formy zbycia: własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste,
- zakresu i powierzchni nieruchomości jeżeli przedmiotem zbycia ma być jej część.

2. Mapa lub szkic nieruchomości z zaznaczeniem obszaru wnioskowanego o zbycie.

POSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Umowa w formie aktu notarialnego

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta – parter budynku

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku ul.Sikorskiego 3-4 66-400 Gornów Wlkp.

OPŁATY:

Postępowanie nie podlega opłatom.

Cena nieruchomości ustalana jest na podstawie jej wartości rynkowej.

Wnioskodawca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, bez względu na to czy dojdzie do transakcji.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 3 miesięcy od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji. W przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego – ok.1-1,5 roku.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Brak – powództwo cywilne.

UWAGI:

Jeżeli zbywana nieruchomość przylega do więcej niż jednej nieruchomości – zbycie gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej następuje w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych

PODSTAWA PRAWNA:

Art.37 ust2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

PLIKI DO POBRANIA:

Opracowała (data i podpis):

12.10.2017r.
Jarosława Dąg
Kierownik Referatu

Sprawdziła (data i podpis):

27.12.2017r.
Stanisława Sztuka
Dyrektor Wydziału

Zatwierdził (data i podpis):

22.01.2018r.
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta