



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Zamiana nieruchomości

OGÓLNY OPIS:

Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Przedmiotem zamiany może być także przekazanie:

- własności nieruchomości w zamian za prawo użytkowania wieczystego,
- prawa użytkowania wieczystego w zamian za własność nieruchomości,
- wzajemnie - praw użytkowania wieczystego,
- udziałów we współwłasności lub we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Pisemny wniosek o zamianę nieruchomości, zawierający informacje dotyczące:
 - danych nieruchomości mających być przedmiotem zamiany, z podaniem położenia, numeru działki gruntu i jej powierzchni, opisu budynków lub obiektów,
 - zakresu i powierzchni nieruchomości jeżeli przedmiotem zamiany ma być jej część,
 - przyczyny uzasadniającej dokonanie zamiany.
2. Mapa lub szkic terenu z zaznaczeniem nieruchomości przewidzianych do zamiany.

POSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Umowa w formie aktu notarialnego

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Urzędu Miasta – parter budynku

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku ul.Sikorskiego 3-4 66-400 Gornzów Wlkp.

OPŁATY:

Postępowanie nie podlega opłatom.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 3 miesięcy od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji. W przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego – ok.1-1,5 roku.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Brak – powództwo cywilne.

UWAGI:

Brak

PODSTAWA PRAWNA:

Art.15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

PLIKI DO POBRANIA:

Opracowała (data i podpis):

12.10.2017r.
Jarosława Drąg
Kierownik Referatu

Sprawdziła (data i podpis):

27.12.2017r.
Stanisława Sztuka
Dyrektor Wydziału

Zatwierdził (data i podpis):

22.01.2018r.
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta