



KARTA SPRAWY

NAZWA SPRAWY:

Naliczenie opłaty planistycznej.

OGÓLNY OPIS:

Jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrośnie, a właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości zbywa ją w terminie 5 lat od dnia kiedy ustalenia planu lub jego zmiana stały się obowiązujące, organ pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określaną w stosunku procentowym do wzrostu wartości tej nieruchomości. Wysokość tej opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przed jej zbyciem może żądać od organu ustalenia w drodze decyzji wysokości ww. opłaty.

W przypadku, gdy organ stwierdzi, że nie zachodzą przesłanki do naliczenia opłaty wydana zostanie decyzja o zmorzeniu postępowania.

WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Pisemny wniosek o ustalenie w drodze decyzji wysokości opłaty spowodowanej uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierający:
 - oznaczenie nieruchomości,
 - dane właściciela lub użytkownika wieczystego (imię, nazwisko, adres, telefon),
 - oświadczenie woli poniesienia kosztów operatu szacunkowego sporządzanego do celu określenia wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Decyzja administracyjna.

MIEJSCE SKŁADANIA/ODBIORU DOKUMENTÓW:

Kancelaria Ogólna Urzędu Miasta – parter budynku przy ul.Sikorskiego 3-4 lub drogą pocztową na adres Urzędu Miasta.

JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Majątku ul.Sikorskiego 3-4 66-400 Gornzów Wlkp.

OPŁATY:

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 10zł oraz koszt operatu szacunkowego.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 1 miesiąca od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji.

TRYBY ODWOŁAWCZE:

Właściciel lub użytkownik wieczysty może złożyć odwołanie od decyzji organu do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem organu.

PODSTAWA PRAWNA:

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opracował (data i podpis):

28.11.2017r.

Przemysław Goleń
Kierownik Referatu

Sprawdziła (data i podpis):

27.12.2017r.

Stanisława Szuka
Dyrektor Wydziału

Zatwierdził (data i podpis):

22.01.2018r.

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

