

**UCHWAŁA NR XXIV/434/2020
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy
ulicami Chrobrego, Wybickiego i rzeką Kłodawką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Chrobrego, Wybickiego i rzeką Kłodawką.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

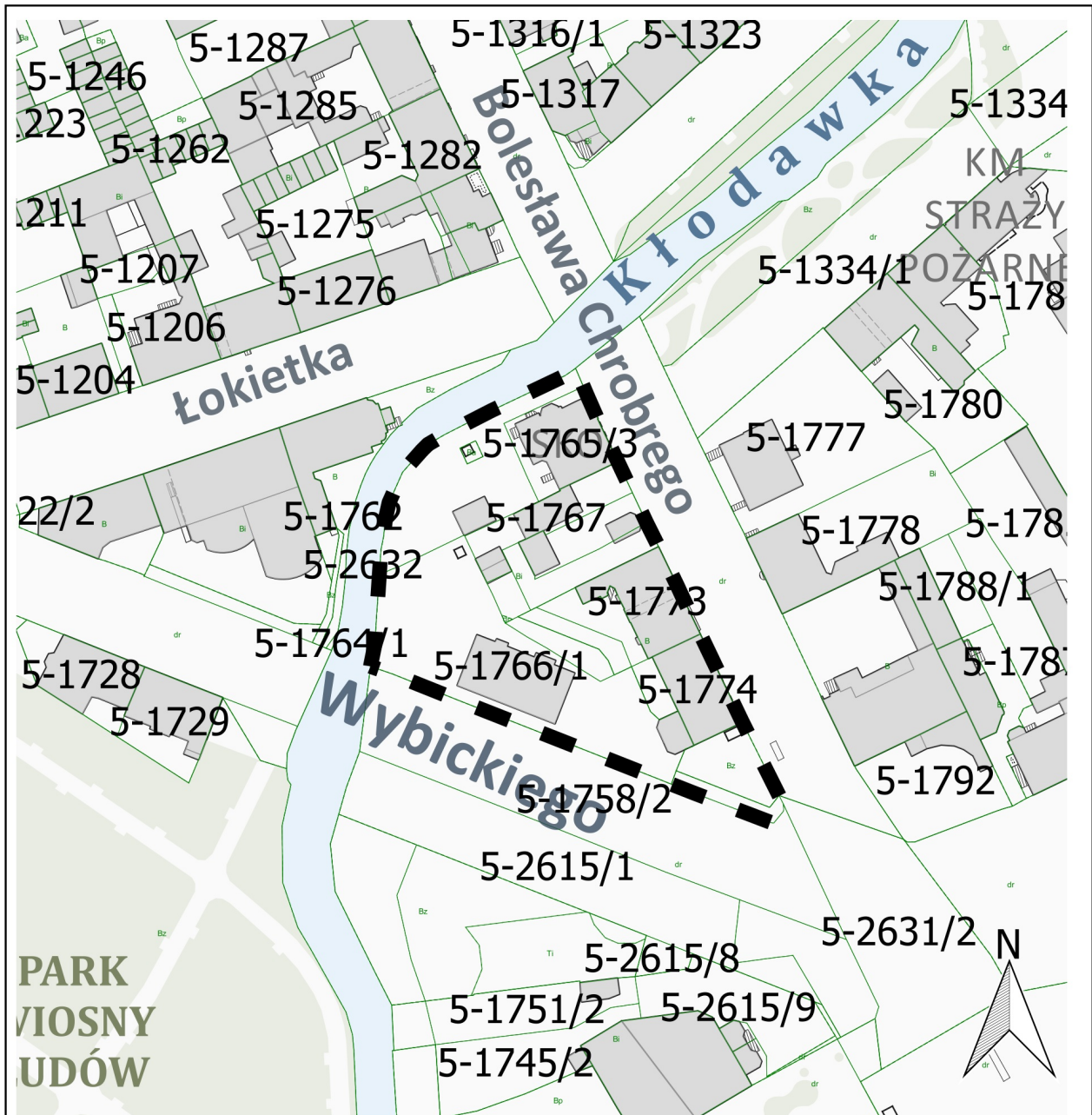
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

MPZP miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Chrobrego, Wybickiego i rzeką Kłodawką



Legenda

 granica obszaru opracowania mpzp

opracowanie: Pracownia urbanistyczna
Wydział Urbanistyki i Architektury



Uzasadnienie

Obszar wskazany do objęcia procedurą planistyczną znajduje się w ścisłym centrum miasta Gorzowa Wielkopolskiego, pomiędzy ulicami Chrobrego, Wybickiego i rzeką Kłodawką i zajmuje powierzchnię ok 0,5 ha.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru podyktowane jest potrzebą wypracowania odpowiednich dla takiego miejsca zasad zabudowy i zagospodarowania oraz przeznaczenia poszczególnych terenów, w tym określenia lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy w sposób odpowiedni dla kształtowania tkanki miejskiej w centrum miasta, z uwzględnieniem występujących uwarunkowań (np. historycznych, przyrodniczych).

W przedmiotowym obszarze obecnie zlokalizowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełnionej usługami), zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne). Teren przylega bezpośrednio do rzeki Kłodawki, wzdłuż której na pozostałym odcinku w centrum miasta ukształtowano ciąg spacerowy.

Obecnie dla obszaru brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (*Uchwała Nr XXIII/410/2020 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 maja 2020 r.*), określono kierunek rozwoju – mieszkalnictwo wielorodzinne (ozn. Symb. MW).

W opracowywanym obecnie projekcie nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. w obszarze wskazuje się strefę zabudowy śródmiejskiej.