

*Włodzisławski Grzegorz*  
(nazwisko i imię)

87

INTERPELACJA

Zgłoszona na sesji Rady Miasta nr

*LXXVI-*

dotyczy:

*Prośba o pomoc w sprawie kuratorki*

*o pomoc w postępowaniu prawnym i psychologicznym*

treść:

*Zwracam się z żądaniem pomocy*

*o pomoc w postępowaniu prawnym i psychologicznym w sprawie*  
*niepełnosprawnej córki w sprawie*

*ustanowienia kuratorem i opiekunem*

*jej córki, zamieszkałej przy ul.*

*postanowieniem z dn. 8. 04. 2014r. sygn. akt*  
*III-Ns 41/14. Pani*

*miłoci eliminacyjnej z 09. 2014v. w sprawie*  
*dot. niepełnosprawnej córki*

*a proszę o pomoc w sprawie o pomoc w sprawie*  
*stanu psychicznego niepełnosprawnej córki z domu*  
*niepełnosprawnej sygn. III-Ns 41/14. Proszę o pomoc*  
*lepiej chodzić do szkoły i nie być samotną*

*dużo czasu nie ma na spacer i*  
*nie robiła samodzielnie zakupów. Stan psychiczny w/w*  
*dotyczy się na skutek lepsi w systemie z pomocą*  
*dotyczy się z tymi nie kładzie. Dużo się*  
*w szkole jej matka*

*w systemie psychologicznym w Gorzowie Wlkp. a także oddzielić*  
*o pomoc w sprawie genezy choroby. Kilkukrotnie podejmowane*  
*próby samobójcze. Proszę o pomoc*

(podpis)

*Włodzisławski*

Termin odpowiedzi  
na interpelację upływa dnia:



Gorzów Wlkp., 21 listopada 2014 roku

WSS-II.0003.20.2014.MM

Pani  
Grażyna Wojciechowska  
Radna  
Rady Miasta Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 10.11.2014 r., dotyczącą wskazania Pani \_\_\_\_\_ lokalu socjalnego, położonego na parterze, informuję, co następuje.

Wyrokiem Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 13.06.2013 r. sygn. akt XC 1053/12 na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczyn” została orzeczona eksmisja Pani \_\_\_\_\_ z lokalu przy \_\_\_\_\_

Sąd przyznał ww. uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego i wstrzymał wykonanie wyroku do czasu złożenia pozwany przez Miasto Gorzów Wlkp. oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Wierzyciel zwrócił się do Miasta o zrealizowanie ww. wyroku eksmisyjnego w dniu 30.09.2013 r.

W ramach realizacji wyroku eksmisyjnego Miasto wskazało Pani \_\_\_\_\_ w dniu 13.02.2014 r. lokal socjalny położony przy \_\_\_\_\_ (obecny adres u \_\_\_\_\_ składający się z 1 pokoju o powierzchni mieszkalnej 15,82 m<sup>2</sup> oraz wspólnego z innym lokalem przedpokoju i łazienki z wc, spełniający wymagania określone przepisami prawa.

Zgodnie z art. 2, ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) przez lokal socjalny rozumie się lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie. Miasto Gorzów Wlkp., zgodnie z zapisami uchwały nr LVII/652/2013 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 października 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2013 r. poz. 2318) na lokale socjalne przeznacza lokale o obniżonej wartości technicznej, tj. lokale: usytuowane na wspólnym przedpokoju, z ogrzewaniem piecowym, z pomieszczeniem wc usytuowanym poza lokalem lub poza budynkiem, nieposiadające instalacji wodnej i kanalizacyjnej, usytuowane w suterenie.

W dniu 20.02.2014 r. (po przedłożeniu Pani \_\_\_\_\_ oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego) Pani \_\_\_\_\_ pisemnie zwróciła się do Wydziału Spraw Społecznych tutejszego Urzędu o wstrzymanie wykonania eksmisji Pani \_\_\_\_\_ z uwagi na jej stan zdrowia. W odpowiedzi uzyskała informację, że wskazany lokal socjalny spełnia wymagania określone przepisami prawa, a władnym do odstąpienia od wykonania wyroku eksmisyjnego jest jedynie wierzyciel, tj. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górczyn”.



Zaznaczam, że ani Pani \_\_\_\_\_ w okresie od zapadnięcia wyroku eksmisyjnego do przedłożenia przez Miasto Gorzów Wlkp. oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego nie wykazały zainteresowania sposobem realizacji wyroku.

Umowę najmu wskazanego lokalu socjalnego \_\_\_\_\_ zawarła w dniu 09.09.2014 r. Natomiast w dniu 19.09.2014 r. Pani \_\_\_\_\_ przedłożyła prawomocne postanowienie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 8.04.2014 r. sygn. akt III R NS 42/14 o ustanowieniu jej kuratorem dla osoby częściowo ubezwłasnowolnionej \_\_\_\_\_ upoważnieniu do reprezentowania i do zarządu majątkiem \_\_\_\_\_ wraz z pismem o wskazanie Pani \_\_\_\_\_

innego lokalu socjalnego, położonego na parterze, z uwagi na schorzenie Pani \_\_\_\_\_ Do pisma Pani \_\_\_\_\_ dołączyła również orzeczenie o stopniu niepełnosprawności Pani \_\_\_\_\_ z dnia 08.04.2011 r., wydane do dnia 08.04.2014 r. oraz orzeczenie lekarza orzecznika ZUS z dnia 03.04.2013 r. o całkowitej niezdolności do pracy Pani \_\_\_\_\_ do dnia 30.04.2015 r.

Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa obecnie brak jest podstaw do wskazania Pani \_\_\_\_\_ innego lokalu socjalnego. Wyrok Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. z dnia 13.06.2013 r. sygn. akt XC 1053/12 orzekający eksmisję Pani \_\_\_\_\_ z przyznaniem uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego został zrealizowany poprzez złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego z dnia 13.02.2014 r. Natomiast przepisy prawa miejscowego nie zezwalają na dokonanie przez Gminę zamiany lokalu socjalnego na inny wolny lokal socjalny. Ww. ma możliwość dokonania zamiany wzajemnej pomiędzy najemcami lokali socjalnych za pośrednictwem Biura Zamiany Mieszkań.

Pragnę zwrócić uwagę Pani Radnej, że obowiązujące przepisy prawa w zakresie realizacji wyroków eksmisyjnych jednoznacznie nakładają na Gminę obowiązek wskazania lokalu socjalnego, o ile z takim wnioskiem wystąpi wierzyciel. Niewskazanie lokalu socjalnego pociąga za sobą obowiązek zapłacenia przez Gminę na rzecz wierzyciela odszkodowania.

Dlatego jedynym władnym do wstrzymania realizacji wyroku lub odstąpienia od jego realizacji jest wierzyciel, o czym Pani \_\_\_\_\_ została poinformowana pismem z dnia 06.03.2014 r. Z akt sprawy wynika, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górczyn” nie uwzględnił wniosku Pani \_\_\_\_\_ i podtrzymał stanowisko w sprawie realizacji wyrok, uznając jednocześnie, że wskazany lokal socjalny spełnia ustawowo określone wymagania.

Z poważaniem

Tadeusz Jędrzejczak

Do wiadomości:

- 1) Biuro Rady Miasta
2. Biuro Prezydenta Miasta