

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych położonych w Gorzowie Wlkp. na czas nieoznaczony

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu Nr i powierzchnia działki Nr księgi wieczystej	przetarg	terminy przeprowadzonych przetargów	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²]	wadium [zł]
					położenie	powierzchnia [m ²]	opis		
1.	ul. Sikorskiego 134 Nr 1924, 121m ² GW1G/00023056/8	I	-	handel, biuro, rzemiosło	parter piwnice	86,61 + 49,24 = 135,85	lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym: 5 na parterze i 1 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; lokal wymaga przebudowy – wykonania wejścia do piwnicy z poziomu parteru; ogólny stan techniczny - dobry	24,20	3.300
2.	ul. Łokietka 29 Nr 1779, 358m ² GW1G/00025803/5	III	I – 29.04.2014r. II – 08.07.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, działalność lecnicza	parter: - w budynku głównym - w oficynie	77,49 + 85,06 = 162,55	lokal składa się z 14 pomieszczeń, w tym: 7 w budynku głównym i 7 w oficynie, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - zły	7,40	2.410
3.	ul. Matejki 9 Nr 742, 1260m ² GW1G/00068537/1	III	I – 24.06.2014r. II – 16.09.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, działalność lecnicza	parter	62,41	lokal składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania i wolnych kanałów kominowych, uszkodzona wentylacja mechaniczna; ogólny stan techniczny - dostateczny	5,70	480
4.	ul. Wodna 8 Nr 2138, 235m ² GW1G/00054986/2	I	-	gastronomia	piwnice	78,90	lokal składa się z 10 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny - dobry	3,80	300
5.	ul. Drzymały 21a Nr 980, 262m ² GW1G/00032294/4	I	-	handel, biuro, rzemiosło, branże zanikające	parter	21,68	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 21,68m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną o napięciu roboczym 230V i 380V, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania oraz wc; ogólny stan techniczny - dobry	7,60	170
6.	ul. Bohaterów Westerplatte 10 Nr 336/7, 8966m ² GW1G/00041187/7	I	-	biuro, rzemiosło	I piętro	12,38	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 9,85m ² oraz części wspólnej o pow. 2,53m ² , w skład której wchodzi korytarz i w-c, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	5,80	80
7.		IV	I – 04.03.2014r. II – 03.06.2014r. III – 09.09.2014r.	rzemiosło, magazyny, branże zanikające	piwnice	22,93	lokal składa się z 2 pomieszczeń o pow.: 4,90m ² i wysokości 2,10m oraz 18,03m ² o zróżnicowanej wysokości – od 1,96m do 2,44m, wyposażony jest w instalację elektryczną i centralne ogrzewanie; ogólny stan techniczny - dostateczny	2,90	140

8.	ul.Towarowa 6a Nr 152, 367m ² Nr 153, 6884m ² GW1G/00018011/3	IV	I – 25.03.2014r. II – 17.06.2014r. III – 09.09.2014r.	rzemiosło, magazyny	piwnice	13,29	lokal składa się z 2 pomieszczeń o pow. 8,49m ² oraz części wspólnej o pow. 4,80m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	2,90	80
9.						56,67	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 36,22m ² oraz części wspólnej o pow. 20,45m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	2,90	330
10.						9,83	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 6,28m ² oraz części wspólnej o pow. 3,55m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	2,90	60
11.						17,07	lokal składa się z 4 pomieszczeń o pow. 10,91m ² oraz części wspólnej o pow. 6,16m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	2,90	100
12.						33,36	lokal składa się z 2 pomieszczeń o pow. 21,32m ² oraz części wspólnej o pow. 12,04m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - średni	2,90	200
13.	ul.30 Stycznia 8 Nr 1248, 808m ² GW1G/00099762/3	XII	I – 28.02.2012r. II – 15.05.2012r. III - 31.07.2012r. IV – 16.10.2012r. V – 15.01.2013r. VI – 09.04.2013r. VII – 09.07.2013r. VIII – 01.10.2013r. IX – 25.03.2014r. X – 17.06.2014r. XI – 16.09.2014r.	pomieszczenie gospodarcze	podwórze – budynek gospodarczy	4,68	nie ma instalacji, ogólny stan techniczny - średni	2,10	20

Przetarg odbędzie się 20 stycznia 2015r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4.

W lokalu wymienionym w poz. 1 tabeli wyklucza się prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży odzieży używanej.
W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - z określeniem lokalu, którego wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **13 stycznia 2015r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Zielonej Górze. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby będące dłużnikami lub zajmujące bez tytułu prawnego lokal pozostający w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
 - w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika – właściwe pełnomocnictwo z **podpisem notarialnie poświadczonym**,
 - oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec ZGM i nie zajmuje lokalu komunalnego bez tytułu prawnego,
 - oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, którego dotyczy wpłata wadium i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu,
- a ponadto, na żądanie komisji - dowód wpłaty wadium.

Dla lokali oraz budynków, w których usytuowane są lokale objęte niniejszym ogłoszeniem - nie została ustalona charakterystyka energetyczna, o której mowa w art.5 ust.3 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oświadczenia, że w przypadku wygrania przetargu wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu bez ustalenia charakterystyki energetycznej lokalu i budynku.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba ustalona w przetargu najemcą lokalu zobowiązana będzie do zapłaty, przed zawarciem umowy najmu lokalu, ustalonego na podstawie stawki wylicytowanej w przetargu - czynszu miesięcznego powiększonego o podatek VAT w wysokości wynikającej z ustawy o podatku od towarów i usług i pomniejszonego o wpłacone wadium.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest ustanowienie przez najemcę zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu i innych opłat obciążających najemcę - na kwotę trzykrotnego czynszu, w postaci poręczonego weksla lub kaucji albo gwarancji ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wraz z opłatami wynosi ponad 3.000 zł – najemca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się w trybie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji należności z określeniem jej wysokości wynikającej wprost z tego aktu. Oświadczenie to sporządzane jest w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia obciążają przyszłego najemcę.

Termin zawarcia umowy najmu ustalony zostanie przez ZGM najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Regulamin przetargu objęty zarządzeniem nr 1893/II/2010 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 września 2010r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu <http://archiwum.bip.gorzow.pl>.

Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Majątku i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta, budynek przy ul.Kombatantów 34, pokój 1014 (tel. 95 73-55-557).

Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność. Waloryzacja czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.

Oględzin lokali można dokonać w dniach 7 – 9 stycznia 2015r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).
Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., budynek przy ul. Sikorskiego 3-4, pokój 424 (tel. 957-355-532).

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki