

**Ogłoszenie Nr 6/I/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.**

z dnia 4 grudnia 2014r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	opis i przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]	
1.	drugi	I – 09.10.2014r.	Mazowiecka	1307/4	513	nieruchomości niezabudowane – przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00058310/1	25.000	5.000	
2.			Jaworowa	1307/5	513			25.000	5.000	
3.			Jaworowa	1307/7	533			26.000	5.200	
4.			Jaworowa	1307/8	524			25.000	5.000	
5.			Mazowiecka	1307/9	525			25.000	5.000	
6.			Mazowiecka	1307/10	533			26.000	5.200	
7.			Mazowiecka	1307/11	519			25.000	5.000	
8.			Osiedlowa	579/3	763			GW1G/00099637/8	32.000	6.400
9.			Osiedlowa	652	1.299			GW1G/00058311/8	50.000	10.000
10.					Drzymały			1066/1 1067	917	nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w zabudowie plombowej, z bramą przejazdową, z dopuszczeniem usług w parterze
11.			Wawrzyniaka	259/11, 309, 1860/11	443	nieruchomości niezabudowane – przeznaczone pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w parterze	GW1G/00083084/1	65.000	13.000	
12.	trzeci	I – 26.06.2014r. II – 09.10.2014r.	Drzymały	1011/2	711		GW1G/00100417/1	140.000	28.000	
13.			Al.Konstytucji 3 Maja	1100 1101	328		GW1G/00045964/6	40.000	8.000	
14.	drugi	I – 09.10.2014r.	Małorolnych	961/3	3.038	nieruchomość niezabudowana przeznaczona na działalność usługowo-handlowo-magazynową	GW1G/00065954/9	160.000	32.000	
15.			Złotego Smoka	250/4	7.051	nieruchomość niezabudowana przeznaczona na działalność produkcyjną, składy, magazyny, hurtownie, usługi komercyjne i komunikacyjne, zakłady drobnej wytwórczości	GW1G/00058307/7	320.000	64.000	
16.	piąty	I – 09.01.2014r. II – 27.03.2014r. III – 12.06.2014r. IV – 09.10.2014r.	Widok	1309/1 1309/2	110	nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym o pow. użytkowej 38,43m ² – przeznaczona na działalność usługowo-handlową	GW1G/00104253/1	65.000	13.000	
17.			I – 03.10.2013r. II – 16.01.2014r. III – 12.06.2014r. IV – 09.10.2014r.	Kosynierów Gdyńskich	748/2 753/3	1.818	nieruchomość niezabudowana – przeznaczona na cele usługowo-mieszkalne	GW1G/00098599/2	320.000 w tym udział w drodze 20.000	64.000
			753/2 w udziale 1/2 części	263	nieruchomość zabudowana murem oporowym - przeznaczona pod drogę dojazdową	GW1G/00014745/9				

Sprzedaż nieruchomości określonych w poz. 6 i 7 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności drogi koniecznej – prawa przechodu i przejazdu przez działkę Nr 1307/2, zapewniającej dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności wynosi 10.824zł brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie 2.024 zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się 15 stycznia 2015r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 8 stycznia 2015r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wycytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 16 oraz udział 1/2 części w działce Nr 753/2 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości określone w poz. 10 i 12 położone są w obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa lubuskiego jako historyczny układ urbanistyczny tzw. Nowego Miasta. Przed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości ma obowiązek uzyskać decyzję Konserwatora Zabytków pozwalającą na inwestycję budowlaną, w oparciu o dokumentację techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu. Przy projektowaniu obiektu na nieruchomości określonej w poz. 12 należy uwzględnić istniejące okna w ścianie szczytowej budynku sąsiedniego zlokalizowanego na działce Nr 1010.

Nabywca nieruchomości określonej w poz. 13 zobowiązany zostanie do realizacji zabudowy w formie zabudowy szeregowej z bramą przejazdową i ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej – prawa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, obejmującej działkę Nr 1103 w pasie o szerokości 3m – wzdłuż wschodniej granicy działki. Nabywca zobowiązany będzie także do zabezpieczenia i umocnienia skarpy.

Przez teren nieruchomości określonej w pozycji:

- 4 i 5 – przebiega sieć energetyczna i znajduje się słup z lampą oświetleniową,
- 9 – przebiegają sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- 11 – przebiega sieć kanalizacji deszczowej,
- 16 – przebiega sieć energetyczna,
- 17 – przebiega sieć telekomunikacyjna oraz znajduje się słup telekomunikacyjny

przewidziane do utrzymania lub przebudowy na koszt inwestora na warunkach określonych przez właścicieli tych sieci. Nabywcy nieruchomości określonych w poz. 9 i 11 zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia oraz do zrzeczenia się roszczeń w stosunku do każdorazowego właściciela lub użytkownika sieci.

Na terenie nieruchomości określonej w poz. 15 znajdują się sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłowniczej oraz wodociągowej, stanowiące część składową nieruchomości, przewidziane do likwidacji na koszt nabywcy.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń – nie uwidocznionych na mapach. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Teren nieruchomości określonych w ogłoszeniu jest zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinka drzew i krzewów wymaga zezwolenia organu gminy.

Nieruchomości określone w ogłoszeniu są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-562).

PREZYDENT MIASTA
Jacek Wójcicki











