

P R O J E K T B U D O W L A N Y

INWESTYCJA: Adaptacja pomieszczeń policji na potrzeby Centrum Monitoringu Wizyjnego w ramach zadania „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”

ADRES: Działka nr ewid. 699, obręb 2 Górczyn
Jedn. ewid. 086101_1 M Gorzów Wlkp.,
Ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 122

KATEGORIA: XII

INWESTOR: **Miasto Gorzów Wlkp.**
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wielkopolski

PROJEKTANT :

PODPIS:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. **Jan Lamprecht**
upr. nr LOIA/36/2010 do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń

ELEKTRYKA

inż. **Grzegorz Bytniewski**
upr. nr LUKG/0006/PWOE/05 uprawnienia w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY:

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. **Marta Jakubowska**
upr. nr 78/LUOKK/2016 do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń

ELEKTRYKA

mgr inż. **Tomasz Dziwański**
upr. nr WKP/0433/POOE/16 uprawnienia w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zawartość opracowania na str.2

Gorzów Wielkopolski 25 marca 2019 r.

egzemplarz nr **1**

	STRONA TYTUŁOWA	Str. 1	
	SPIS ZAWARTOŚCI	2	
	OŚWIADCZENIE I ZAŚWIADCZENIA O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH	3	7
I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8	
1.	OPIS TECHNICZNY	9	11
2.	1A SZKIC SYTUACYJNY, SKALA 1:500	12	
II	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA	1	
1.	OPIS TECHNICZNY	2	12
	RYSUNKI: 2A RZUT PARTERU INWENTARYZACJA, SKALA 1:50 3A RZUT PARTERU ELEMENTY DO DEMONTAŻU, SKALA 1:50 4A RZUT PARTERU ELEMENTU PROJEKTOWANE, SKALA 1:50 5A RZUT PARTERU – WYPOSAŻENIE, SKALA 1:50 6A RZUT PARTERU- POSADZKI, SKALA 1:50 7A KŁADY ŚCIAN WIDOK 1 i 2, SKALA 1:50 8A KŁADY ŚCIAN WIDOK 3 i 4, SKALA 1:50 9A KŁADY ŚCIAN WIDOK 5-9, SKALA 1:50 10A KŁADY ŚCIAN WIDOK 11 i 12, SKALA 1:50 11A ŁADA RECEPCYJNA RZUTY I PRZEKORJE AA i BB, SKALA 1:25 12A ŁADA RECEPCYJNA RZUT I PRZEKORJE 11 i 22, SKALA 1:25 13A ZESTAWIENIE STOLARKI I ŚLUSARKI	13-24	
III	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1	
1.	OPIS TECHNICZNY	2	8
2.	OBLICZENIA TECHNICZNE	9	10
3.	RYSUNKI	11	19

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wykonany dla Miasta Gorzowa Wlkp. projekt budowlany pn. **Adaptacja pomieszczeń policji na potrzeby Centrum Monitoringu Wizyjnego w ramach zadania „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.”**, zlokalizowanego na działce nr ewid. 699, obręb 2 Górczyn, jedn. ewid. 086101_1 M Gorzów Wlkp., ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 122, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:		PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jan Lamprecht upr. nr LOIA/36/2010 do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
ELEKTRYKA	inż. Grzegorz Bytniewski upr. nr LUKG/0006/PWOE/05 uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
SPRAWDZAJĄCY:		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marta Jakubowska upr. nr 78/LUOKK/2016 do proj. w spec. architektonicznej bez ograniczeń	
ELEKTRYKA	mgr inż. Tomasz Dziwański upr. nr WKP/0433/POOE/16 uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JAN ANDRZEJ LAMPRECHT

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/36/2010**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0156**.

Członek czynny od: 08-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-11-2018 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0156-AF4E-9517-6C37-F17C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MARTA EWELINA JAKUBOWSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **78/LUOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0192**.

Członek czynny od: 02-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-02-2019 r. Gorzów Wlkp.

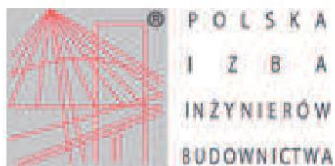
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0192-55B1-6CA3-EEA4-B7C7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-I6D-ZP2-ARN *

Pan Grzegorz Bytniewski o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2056/05
adres zamieszkania ul. Armii Polskiej 26/4, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

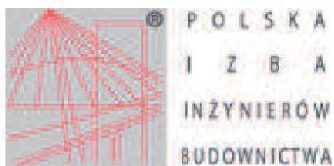
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-61B-G1D-I73 *

Pan Tomasz Dziwański o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0138/08
adres zamieszkania Os. Oświecenia 112/1, 61-212 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-13 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z zamawiającym i użytkownikiem;
- projekt „Budowa systemu dynamicznej informacji pasażerskiej i rozbudowa systemu monitoringu miejskiego w Gorzowie Wielkopolskim” z dnia 27.02.2018r. – Pulsar Systemy Elektroniczne;
- wytyczne wewnętrzne: Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej z lipca 2014r.;
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń policji na potrzeby Centrum Monitoringu Wizyjnego w ramach zadania „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.” w zakresie pomieszczeń w istniejącym budynku Komendy Miejskiej policji na działce nr 699, obręb 2 Górczyn, jedn. ewid. 086101_1 M Gorzów Wlkp., przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 122.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek Komendy Miejskiej Policji zlokalizowany jest na działce nr 699, obręb 2 Górczyn przy ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego 122, usytuowany na planie zbliżonym do prostokąta z wewnętrznym dziedzińcem. Zakres robót objęty niniejszym opracowaniem dotyczy pomieszczeń strefy wejściowej i pomieszczeń zlokalizowanych w sąsiedztwie tej strefy w części północnej budynku. Teren wokół budynku jest utwardzony, pełni funkcje dojazdów, dojść i miejsc postojowych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu działki. Ukształtowanie terenu w wyniku wykonania obiektu nie ulegnie zmianie.

Dostęp do drogi publicznej – bez zmian.

Zaopatrzenie w media – bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu – bez zmian, do gruntu na własnym terenie systemem rynien i rur spustowych.

Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – bez zmian.

Ogrodzenie terenu – bez zmian.

5. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu inwestycji (działka nr 699)	4 381,00 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy	1 526,00 m ²

W wyniku projektowanych robót w/w parametry nie ulegają zmianie.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy – teren i obiekt zamierzenia inwestycyjnego nie jest wpisany do rejestru zabytków ani ujęty w ewidencji zabytków.

Dla terenu opracowania nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Inwestycja nie oddziałuje szkodliwie na środowisko. Realizacja inwestycji nie wprowadzi tym samym żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu podlegającemu zamierzeniu.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja nie zakłada prowadzenia robót skomplikowanych. Inwestycja zostanie wykonana przy zastosowaniu powszechnych metod i sprzętu.

10. Umowa urbanistyczna

Dla inwestycji nie jest wymagane zawarcie umowy urbanistycznej.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 ustawy Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu: należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu:

Otoczenie obiektu budowlanego stanowi obszar obejmujący działkę nr 699 oraz sąsiednie działki, tj. działkę nr 700, 701, 2290 oraz działkę drogową nr 2307/3 i 636/17 nie objęte robotami budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektu określono z uwzględnieniem następujących przepisów:

- art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlan (Dziennik Ustaw z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) – projektowana inwestycji nie wprowadza ograniczeń dla pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych;

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015,poz. 1422 ze zmianami):

- § 12 – inwestycja, nie powoduje wykluczeń w zabudowie i zagospodarowaniu działek sąsiednich;
- § 13 – inwestycję zaprojektowano z zachowaniem wymaganych przepisami parametrów, inwestycja nie wpływa na zmianę w zakresie przesłaniania obiektów sąsiednich;
- §18, 19 - w odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje wykluczenia w zakresie ewentualnej lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- § 23 – w odniesieniu do terenów niezabudowanych projektowana inwestycja nie powoduje wykluczenia w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- § 60 – inwestycja nie wpływa na zmianę w zakresie nasłonecznienia obiektów sąsiednich;
- § 271, § 272 i § 273 - w odniesieniu do terenów sąsiadujących projektowana inwestycja nie powoduje wykluczenia w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych na działkach sąsiednich.

- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2016r. Poz. 778 ze zmianami) - nie występują ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków.

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) - mającej związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu, nie stwierdza się zmian w zakresie wykluczeń lub częściowych wykluczeń możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych, dla terenów niezabudowanych w związku z planowaną inwestycją.

- art. 43 ust 1. ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 460 ze zmianami) – bez zmian.

WNIOSKI:

Na podstawie analizy uwarunkowań formalno-prawnych stwierdza się, że w wyniku wykonania projektowanej inwestycji obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza działkę objętą inwestycją nr 699 i nie zwiększy obecnego obszaru oddziaływania obiektu.

projektant:

mgr inż. arch. Jan Lamprecht

sprawdzający:

mgr inż. arch. Marta Jakubowska