

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

1. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z zamawiającym i użytkownikiem;
- projekt „Budowa systemu dynamicznej informacji pasażerskiej i rozbudowa systemu monitoringu miejskiego w Gorzowie Wielkopolskim” z dnia 27.02.2018r. – Pulsar Systemy Elektroniczne;
- wytyczne wewnętrzne: Księga Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej z lipca 2014r.;
- obowiązujące przepisy i normy.

2. Temat opracowania

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń policji na potrzeby Centrum Monitoringu Wizyjnego w ramach zadania „System zrównoważonego transportu miejskiego w Gorzowie Wlkp.” w zakresie pomieszczeń w istniejącym budynku Komendy Miejskiej policji na działce nr 699, obręb 2 Górczyn, jedn. ewid. 086101_1 M Gorzów Wlkp., przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 122.

Zakres opracowania stanowi projekt wykonawczy, część architektoniczno-budowlana.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek Komendy Miejskiej Policji zlokalizowany jest na działce nr 699, obręb 2 Górczyn przy ulicy Kard. Stefana Wyszyńskiego 122, usytuowany na planie zbliżonym do prostokąta z wewnętrznym dziedzińcem.

Charakterystyczne parametry budynku:

Powierzchnia istniejącej zabudowy: 1 526,0 m²

Liczba kondygnacji nadziemnych: 4

Liczba kondygnacji podziemnych: 1

Powierzchnia użytkowa budynku: 2582,38 m²

Kubatura: 12 050,00 m³

Długość x szerokość: 44,50 m x 24,92 m

Wysokość: 24,92 m – budynek średniowysoki.

Budynek czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony wykonany w technologii szkieletu żelbetowego oraz tradycyjnej murowanej z bloczków gazobetonowych. Kominy murowane. Stropy wykonano z prefabrykowanych płyt kanałowych. Budynek przekryty dachem płaskim w postaci stropodachu wentylowanego, przekrytego płytami korytkowymi na ażurowych ściankach, pokrycie z papy termozgrzewalnej. Schody żelbetowe monolityczne. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV.

Budynek pełni funkcję Komendy Miejskiej Policji, znajdują się w nim pomieszczenia biurowe, socjalne dla pracowników, sanitarne, techniczne. W kondygnacji podziemnej zlokalizowano pomieszczenia magazynowe i techniczne.

Zestawienie pomieszczeń objętych inwestycją – stan istniejący:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Typ posadzki	Powierzchnia [m ²]
0.1	wiatrolap	gres	3,42
0.2	hol	gres	49,08
0.3	pom. porządkowe	gres	3,72
0.4	wc	gres	3,14
0.5	komunikacja	gres	5,84
0.6	komunikacja	gres	6,70
0.7	pom. dyżurnego	PVC	21,12
0.8	pom. dyżurnego	PVC	15,87
0.9	pom. dyżurnego	PVC	15,55
0.10	pom. biurowe	PVC	7,31
0.11	pom. magazynowe	PVC	5,45
0.12	pom. socjalne	gres	3,17
RAZEM			140,37

Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych istniejącego budynku:

FUNDAMENTY – żelbetowe monolityczne wylewane na budowie;

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE – murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej;

STROPY – prefabrykowane z płyt kanałowych;

STROPODACH - stropodach wentylowany, pokrycie z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, pokrycie z papy termozgrzewalnej;

SCHODY – żelbetowe;

STOLARKA OKIENNA – PCV biała;

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA – PCV biała;

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA – płycinowa lub PCV;

PARAPETY ZEWNĘTRZNE - blacha ocynk;

OBRÓBKI BLACHARSKIE, RURY SPUSTOWE, RYNNY – blacha ocynk;

TYNKI ZEWNĘTRZNE I OCIEPLENIE – styropian i tynk na siatce;

TYNKI WEWNĘTRZNE – cementowo-wapienne;

Instalacje:

Obiekt wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej.

Opinia dotycząca stanu technicznego:

Ze względu na bieżące użytkowanie obiektu nie dokonano odkrywek elementów konstrukcyjnych. Ocena wizualna budynku pozwala określić ogólny stan techniczny obiektu jako dobry. Istniejąca obudowa z g-k podciągu wymaga naprawy, gdyż uległa rozwarstwieniu. Drzwi do pomieszczeń biurowych objętych inwestycją należy poszerzyć.

WNIOSKI: Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. Nie stwierdzono przeciwwskazań do wykonania robót budowlanych objętych projektowaną inwestycją.

4. Przeznaczenie i program użytkowy

W ramach inwestycji projektuje się zmianę aranżacji pomieszczeń biurowych w celu ich dostosowania do funkcji pomieszczeń biurowych Centrum Monitoringu Wizyjnego. Główna funkcja obiektu oraz adaptowanych pomieszczeń, jako pomieszczeń Komendy Miejskiej Policji pozostaje bez zmian. Zakres robót obejmuje niezbędne prace adaptacyjno-wykończeniowe w zakresie ścian działowych, drzwi wewnętrznych w ścianach działowych, posadzek, stolarki wewnętrznej, powłok malarskich ścian wewnętrznych, a także niezbędnych robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz związanych z nimi robót montażowych i naprawczych robót budowlanych. Projektuje się również wykonanie ludy recepcyjnej w istniejącym pomieszczeniu holu oraz biurka w pomieszczeniu projektowanej sali wizyjnej.

Zestawienie pomieszczeń objętych inwestycją – stan projektowany:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Typ posadzki	Powierzchnia [m²]
0.1	wiatrolap	gres	3,42
0.2	hol	gres	42,13
0.3	pom. porządkowe	gres	3,72
0.4	wc	gres	3,14
0.5	komunikacja	gres	6,62
0.6	komunikacja	gres	6,70
0.7	pom. dyżurnego	PVC	15,09
0.8	pom. dyżurnego	PVC	18,43
0.9	pom. sali wizyjnej	PVC	25,27
0.10	pom. biurowe	PVC	7,31
0.11	pom. magazynowe	PVC	5,45
0.12	pom. socjalne	gres	3,17
RAZEM			140,45

5. Forma i funkcja obiektu budowlanego

W wyniku przeprowadzenia inwestycji funkcja i forma istniejącego obiektu pozostaje bez zmian. Zakres robót budowlanych objętych niniejszą dokumentacją nie wpływa zasadniczo na zmianę parametrów użytkowych istniejącego obiektu budowlanego takich, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji.

Poziom +/- 0,00 przebudowy pozostaje bez zmian.

6. Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych

Ze względu na bieżące użytkowanie obiektu nie wykonano odkrywek, jednak nie stwierdzono znaczących oznak uszkodzeń konstrukcji. Wszelkie nieścisłości pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy skonsultować z projektantem. Inwentaryzację budynku należy traktować integralnie z projektem budowlanym. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić roboty związane z demontażem urządzeń, instalacji i elementów wyposażenia/wykończenia wnętrza.

Pomieszczenie 0.1 WIATROŁAP

- instalacje elektryczne i teletechniczne, oprawy oświetleniowe, tablice rozdzielcze, urządzenia wg opracowań branżowych;
- naprawić uszkodzenia istniejących powierzchni powstałe w skutek wykonywania robót budowlanych;
- ściany i sufit istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N.

Pomieszczenie 0.2 HOL

- wykonać demontaże i rozbiórki zgodnie z częścią graficzną (demontaż istniejącej lady recepcyjnej, istniejącej ścianki działowej z lustrem weneckim, demontaż istniejącej zabudowy z płyty meblowej, demontaże w zakresie instalacji);
- UWAGA : do demontażu ścian należy stosować metody bezударowe i usuwać tylko części wskazane w projekcie.
- wykonać wykucia w posadzce pod kanały kablowe podposadzkowe, zgodnie z częścią graficzną. Projektuj się kanały $h = 28 \text{ mm}$, zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej. Wykonać poszerzenia na kasety rewizyjne zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej. Po montażu kanałów ustabilizować kanał w bruzdach wylewką betonową lub zaprawą;
 - należy uzupełnić posadzkę gresową w miejscu wykonania kanałów oraz w miejscach po demontażach i rozbiórkach gresem analogicznym do istniejącego;
 - wykonać nową ściankę działową zgodnie z częścią graficzną, z podwójnej warstwy płyt gipsowo-kartonowych na profilach aluminiowych CW 75;
 - instalacje elektryczne i teletechniczne, oprawy oświetleniowe, tablice rozdzielcze, urządzenia wg opracowań branżowych;
 - drzwi do części biurowej oraz okno z szufladą podawczą wg zestawienia stolarki/ślusarki;
- UWAGA: Przed zamówieniem stolarki dokonać obmiaru wszystkich wykonanych otworów okiennych i drzwiowych.
- naprawić uszkodzenia istniejących powierzchni powstałe w skutek wykonywania robót budowlanych;
 - ściany istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N lub grafitową NCS S 7502B, nowe ściany pokryć tynkiem

cementowo-wapiennym i również pomalować zgodnie z kładami ścian;

- sufity istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N;
- wykonać nową ladę recepcyjną zgodnie z częścią rysunkową w kolorystyce określonej w części graficznej;
- projektuje się przeniesienie istniejącej tablicy ściennej z numerami pomieszczeń w lokalizację wskazaną na rysunkach kładów ścian;
- istniejące kratki wentylacyjne zdemontować, zweryfikować drożność kanałów wentylacyjnych, w razie potrzeby udrożnić istniejące kanały wentylacyjne i zamontować nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym.

Pomieszczenie 0.3 POM. PORZĄDKOWE oraz 0.4 WC

- instalacje elektryczne i teletechniczne, oprawy oświetleniowe, tablice rozdzielcze, urządzenia wg opracowań branżowych;
- naprawić uszkodzenia istniejących powierzchni powstałe w skutek wykonywania robót budowlanych;
- ściany i sufit istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N.

Pomieszczenie 0.5 oraz 0.6 KOMUNIKACJA

- wykonać demontaże i rozbiórki zgodnie z częścią graficzną (istniejącej ścianki działowej, demontaże w zakresie instalacji);
UWAGA : do demontażu ścian należy stosować metody bezударowe i usuwać tylko części wskazane w projekcie.
- wykonać nową ściankę działową zgodnie z częścią graficzną, z podwójnej warstwy płyt gipsowo-kartonowych na profilach aluminiowych CW 75;
- należy zdemontować istniejące drzwi wejściowe do pomieszczeń biurowych oraz istniejące ościeżnice oraz powiększyć istniejące otwory drzwiowe wg części rysunkowej w celu montażu stolarki drzwiowej o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, w istniejącą ścianę działową należy wbudować nadproża strunobetonowe L= 120 cm;
- instalacje elektryczne i teletechniczne, oprawy oświetleniowe, tablice rozdzielcze, urządzenia wg opracowań branżowych;
- drzwi wg zestawienia stolarki/ślusarki;
UWAGA: Przed zamówieniem stolarki dokonać obmiaru wszystkich wykonanych otworów okiennych i drzwiowych.
- naprawić uszkodzenia istniejących powierzchni powstałe w skutek wykonywania robót budowlanych;
- ściany istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N lub grafitową NCS S 7502B (od strony holu), nowe ściany pokryć tynkiem cementowo-wapiennym i również pomalować zgodnie z kładami ścian;
- sufity istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N;
- istniejące kratki wentylacyjne zdemontować, zweryfikować drożność kanałów wentylacyjnych, w razie potrzeby udrożnić istniejące kanały wentylacyjne i zamontować nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym.

Pomieszczenie 0.7 POMIESZCZENIE DYŻURNEGO

- wykonać demontaże i rozbiórki zgodnie z częścią graficzną (istniejącej ścianki działowej z lustrem weneckim, istniejącej ściany działowej z drzwiami, demontaże w zakresie instalacji);

UWAGA : do demontażu ścian należy stosować metody bezударowe i usuwać tylko części wskazane w projekcie.

- zdjąć istniejącą warstwę wykładziny PCV, usunąć pozostałości posadzki gresowej w obrębie pomieszczenia 0.7, a następnie wykonać wykucia w posadzce pod kanały kablowe podposadzkowe, zgodnie z częścią graficzną. Projektuj się kanały $h = 28$ mm, zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej. Wykonać poszerzenia na kasety rewizyjne zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej. Po montażu kanałów ustabilizować kanał w bruzdach wylewką betonową lub zaprawą;

- po zamontowaniu kanałów powierzchnię podłogi oczyścić, odtłuścić, wykończyć wykładziną PCV antypoślizgową R9, gr. 2,5-3,5 mm, w kolorze ciemnoszarym (stalowym) NCS S 6502 B. Ciężar całkowity 1900 g/m kw, klasa użytkowa 33-34, elektrostatyczność 2kV. Wykonać cokół obwodowo 10cm w celu uzyskania łatwo zmywalnej powierzchni.

- wykonać nową ściankę działową zgodnie z częścią graficzną, z podwójnej warstwy płyt gipsowo-kartonowych na profilach aluminiowych CW 75;

- instalacje elektryczne i teletechniczne, oprawy oświetleniowe, tablice rozdzielcze, urządzenia wg opracowań branżowych;

- drzwi oraz okno z szufladą podawczą wg zestawienia stolarki/ślusarki;

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki dokonać obmiaru wszystkich wykonanych otworów okiennych i drzwiowych.

- istniejące okna w ścianie zewnętrznej pokryć od wewnątrz folią samoprzylepną mleczną matową oraz zamontować nieinwazyjne rolety wewnętrzne w kolorze szarym RAL 9006;

- pomiędzy pomieszczeniem 0.7 a 0.8 zamontować istniejącą ściankę szklaną przeniesioną z jej pierwotnej lokalizacji, zgodnie ze wskazaniem w części graficznej;

- projektuje się wykonanie otworów w stropie w lokalizacji wskazanej w części graficznej jako przejście dla projektowanych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej. Przejście przez strop wykonać w odporności ppoż. EI 60.

- naprawić uszkodzenia istniejących powierzchni powstałe w skutek wykonywania robót budowlanych;

- ściany istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N lub grafitową NCS S 7502B (po stronie holu), nowe ściany pokryć tynkiem cementowo-wapiennym i również pomalować zgodnie z kładami ścian;

- sufity istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N;

- istniejące kratki wentylacyjne zdemontować, zweryfikować drożność kanałów wentylacyjnych, w razie potrzeby udrożnić istniejące kanały wentylacyjne i zamontować nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym.

- zamontować istniejący klimatyzator w miejscu wskazanym w części rysunkowej, przeniesiony z pierwotnej lokalizacji.

Pomieszczenie 0.8 POMIESZCZENIE DYŻURNEGO

- wykonać niezbędne demontaże w zakresie instalacji;

- pomiędzy pomieszczeniem 0.7 a 0.8 oraz pomiędzy pomieszczeniem 0.8 a 0.9 zamontować istniejące ścianki szklane przeniesione z ich pierwotnej lokalizacji, zgodnie ze wskazaniem w części graficznej;
 - zdjąć istniejącą warstwę wykładziny PCV, a następnie wykonać wykucia w posadzce pod kanały kablowe podposadzkowe, zgodnie z częścią graficzną. Projektuj się kanały $h = 28$ mm, zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej. Wykonać poszerzenia na kasety rewizyjne zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej. Po montażu kanałów ustabilizować kanał w bruzdach wylewką betonową lub zaprawą;
 - po zamontowaniu kanałów powierzchnię podłogi oczyścić, odtłuścić, wykończyć wykładziną PCV antypoślizgową R9, gr. 2,5-3,5 mm, w kolorze ciemnoszarym (stalowym) NCS S 6502 B. Ciężar całkowity 1900 g/m kw, klasa użytkowa 33-34, elektrostatyczność 2kV. Wykonać cokół obwodowo 10cm w celu uzyskania łatwo zmywalnej powierzchni;
 - należy zdemontować istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia oraz istniejącą ościeżnicę oraz powiększyć istniejący otwór drzwiowy wg części rysunkowej w celu montażu stolarki drzwiowej o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, w istniejącą ścianę działową należy wbudować nadproża strunobetonowe $L = 120$ cm;
 - instalacje elektryczne i teletechniczne, oprawy oświetleniowe, tablice rozdzielcze, urządzenia wg opracowań branżowych;
 - drzwi wg zestawienia stolarki/ślusarki;
- UWAGA: Przed zamówieniem stolarki dokonać obmiaru wszystkich wykonanych otworów okiennych i drzwiowych.
- istniejące okna w ścianie zewnętrznej pokryć od wewnątrz folią samoprzylepną mleczną matową oraz zamontować nieinwazyjne rolety wewnętrzne w kolorze szarym RAL 9006;
 - zamontować istniejący klimatyzator;
 - naprawić uszkodzenia istniejących powierzchni powstałe w skutek wykonywania robót budowlanych;
 - ściany istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N,
 - sufity istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N;
 - istniejące kratki wentylacyjne zdemontować, zweryfikować drożność kanałów wentylacyjnych, w razie potrzeby udrożnić istniejące kanały wentylacyjne i zamontować nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym.

Pomieszczenie 0.9 SALA WIZYJNA

- wykonać niezbędne demontaże w zakresie instalacji;
- pomiędzy pomieszczeniem 0.9 a 0.8 zamontować istniejącą ściankę szklaną przeniesioną z jej pierwotnej lokalizacji, zgodnie ze wskazaniem w części graficznej;
- zdjąć istniejącą warstwę wykładziny PCV, a następnie wykonać wykucia w posadzce pod kanały kablowe podposadzkowe, zgodnie z częścią graficzną. Projektuj się kanały $h = 28$ mm, zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej. Wykonać poszerzenia na kasety rewizyjne zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej. Po montażu kanałów ustabilizować kanał w bruzdach wylewką betonową lub zaprawą;
- po zamontowaniu kanałów powierzchnię podłogi oczyścić, odtłuścić, wykończyć wykładziną PCV antypoślizgową R9, gr. 2,5-3,5 mm, w kolorze ciemnoszarym (stalowym) NCS S 6502 B. Ciężar całkowity 1900 g/m kw, klasa użytkowa 33-34, elektrostatyczność 2kV. Wykonać cokół obwodowo 10cm w celu uzyskania łatwo zmywalnej powierzchni.
- należy zdemontować istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia oraz istniejącą

ościeżnicę oraz powiększyć istniejący otwór drzwiowy wg części rysunkowej w celu montażu stolarki drzwiowej o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, w istniejąca ścianę działową należy wbudować nadproża strunobetonowe L= 120 cm;

- instalacje elektryczne i teletechniczne, oprawy oświetleniowe, tablice rozdzielcze, urządzenia wg opracowań branżowych;

- drzwi wg zestawienia stolarki/ślusarki;

UWAGA: Przed zamówieniem stolarki dokonać obmiaru wszystkich wykonanych otworów okiennych i drzwiowych.

- istniejące okna w ścianie zewnętrznej pokryć od wewnątrz folią samoprzylepną mleczną matową oraz zamontować nieinwazyjne rolety wewnętrzne w kolorze szarym RAL 9006;

- zamontować istniejący klimatyzator;

- naprawić uszkodzenia istniejących powierzchni powstałe w skutek wykonywania robót budowlanych;

- istniejącą obudowę z płyt g-k podciągu należy zdemontować, zweryfikować stan zachowania podciągu. W przypadku określenia stanu podciągu jako zadowalający, należy oczyścić istniejącą powierzchnię podciągu, uzupełnić ubytki tynku, i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N;

UWAGA : do demontażu ścian należy stosować metody bezударowe i usuwać tylko części wskazane w projekcie.

- ściany istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N,

- sufity istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N;

- istniejące kratki wentylacyjne zdemontować, zweryfikować drożność kanałów wentylacyjnych, w razie potrzeby udrożnić istniejące kanały wentylacyjne i zamontować nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym;

- wykonać biurko dla pracowników obsługi ściany wizyjnej zgodnie z rysunkiem E-2 branży elektrycznej.

Pomieszczenie 0.10 POMIESZCZENIE BIUROWE

- wykonać niezbędne demontaże w zakresie instalacji;

- instalacje elektryczne i teletechniczne, oprawy oświetleniowe, tablice rozdzielcze, urządzenia wg opracowań branżowych;

- naprawić uszkodzenia istniejących powierzchni powstałe w skutek wykonywania robót budowlanych;

- ściany istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N,

- sufity istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N;

- zamontować istniejący klimatyzator;

Pomieszczenie 0.11 POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE

- wykonać niezbędne demontaże w zakresie instalacji;

- instalacje elektryczne i teletechniczne, oprawy oświetleniowe, urządzenia wg opracowań branżowych;

- naprawić uszkodzenia istniejących powierzchni powstałe w skutek wykonywania robót budowlanych;

- ściany istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N,
- sufity istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N;
- istniejące kratki wentylacyjne zdemontować i zamontować nowe kratki wentylacyjne z PCV w kolorze białym;

Pomieszczenie 0.12 POMIESZCZENIE SOCJALNE

- wykonać niezbędne demontaże w zakresie instalacji;
- instalacje elektryczne i teletechniczne, oprawy oświetleniowe, urządzenia wg opracowań branżowych;
- naprawić uszkodzenia istniejących powierzchni powstałe w skutek wykonywania robót budowlanych;
- ściany istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować dwukrotnie farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N,
- sufity istniejące oczyścić, odtłuścić i pomalować farbą białą zmywalną, półmatową w kolorze NCS S 0500N;

6.1 Konstrukcja

- Ściany działowa – ścianę należy wykonać na konstrukcji z profili CW 75 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo- kartonową gr 12,5 mm wypełnionych wełną mineralną o gęstości co najmniej 10 kg/m i grubości min. 50 mm. W przestrzeni podokiennika należy zagęścić ilość pionowych profili do rozstawu co 25 cm.
- Nadproża – w ścianach murowanych grubości 17 cm projektuje się sprężone belki nadprożowe NSB 120x120.

UWAGA: do demontażu należy stosować metody bezударowe i usuwać tylko części wskazane w projekcie.

6.2 Instalacje

- Instalacja elektryczna

Wewnętrzne instalacje zasilające, instalacja oświetleniowa, rozdzielnica 0,4 kV, instalacja gniazd wtykowych 230V, instalacja uziemiająca i wyrównawcza, system ochrony od porażeń, instalacja przepięciowa, instalacja LAN, instalacja telefoniczna, CCTV, alarmowa wg opracowania branży elektrycznej.

UWAGA: Przejścia ppoż. EI 60 należy wykonać przy przejściu przez strop. Przejścia EI 120 w przypadku przejść przez ściany nośne budynku i EI30 pozostałych ścian – zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.

- Wentylacja i klimatyzacja

W związku ze zmianą lokalizacji wewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej w pom. 07 należy ją dodatkowo wyposażyć w pompkę do skroplin umożliwiającą odprowadzenie powstałej wody destylowanej.

Skropliny należy odprowadzić węzem winylowym wzmocnionym plecionką ¼" (6mm) do najbliższej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Jednostkę wyposażyć w pompę skroplin o maks. wydajności 12 dm³/godz. z systemem antysyfonowym, Maksymalna wysokość podnoszenia – 10,0m, maks. wysokość ssania – 2,0m. Poziom hałasu <20 dB. Zasilanie: 230 V. Klasa ochrony IP:24

Instalację chłodniczą do jednostki zaprojektowano z rur chłodniczych miedzianych izolowanych fabrycznie spełniających wymagania normy PN-EN 12735-1/2004, które należy połączyć z istniejącą instalacją w miejscu demontażu jednostki. Rury łączone są lutem twardym zgodnym z PN-EN 1044 z topnikami zgodnymi z PN-EN 1045 – połączenia nierozłączne wg wymagań normy PN-EN 378-2. Zastosowano systemowe złącza rozgałęźne i łączeniowe.

Po oczyszczeniu instalacji i przeprowadzonych próbach szczelności wytworzyć w instalacji próżnię o ciśnieniu zgodnie z instrukcją a następnie doładować odpowiednią ilość czynnika.

Do napełniania instalacji zawsze używać wagi elektronicznej, a wielkość doładowanego czynnika powinna być zapisana na skrzynce kontrolnej.

Całą instalację wykonać zostanie zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych” [Cobrti Instal, zeszyt 5, wrzesień 2002].

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Bez zmian.

8. Charakterystyka energetyczna i analiza racjonalnego wykorzystania energii

Nie dotyczy.

9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowane rozwiązania nie zostały sklasyfikowane jako mogące pogorszyć stan środowiska i nie powodują zagrożenia dla higieny i zdrowia ich użytkowników oraz ich otoczenia.

- Zapotrzebowanie obiektu budowlanego pod względem ilości i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków – bez zmian.
- Wpływ inwestycji na emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę parametrów emisji zanieczyszczeń gazowych.
- Wpływ inwestycji na ilości wytwarzanych odpadów – bez zmian.

- Wpływ inwestycji na właściwości akustyczne oraz emisję drgań, a także promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę wymienionych parametrów.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian. Przejścia ppoż. EI 60 należy wykonać przy przejściu przez strop.

12. Uwagi końcowe

- Całość opracowania stanowi część opisowa oraz rysunkowa projektu. Informacje zawarte na rysunkach należy odczytywać w powiązaniu z informacjami zawartymi w części tekstowej. Wszystkie części branżowe należy rozpatrywać łącznie. Wszelkie ewentualne nieścisłości należy niezwłocznie zgłosić projektantowi.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić projektanta. Wszelkie nieścisłości pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy skonsultować z projektantem. Rysunki inwentaryzacji budynku należy traktować integralnie z projektem budowlanym.
- Podczas wykonywania robót należy używać wyłącznie materiały posiadające aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Użyte w niniejszym opracowaniu nazwy własne materiałów, sprzętów, systemów oraz inne nazwy własne producentów stanowią wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów im stawianych. Dopuszcza się zastosowanie innych od wymienionych materiałów pod warunkiem stosowania rozwiązań równorzędnych lub lepszych od przewidzianych w dokumentacji, po uprzedniej konsultacji z inwestorem lub projektantem.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z założeniami niniejszego projektu, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem przepisów o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia oraz pod stosownym nadzorem technicznym.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu każdorazowo uzgadniać z projektantem. Projektant niniejszego opracowania nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzane przez osoby trzecie.
- Ze względu na bieżące użytkowanie budynku należy zachować najwyższą ostrożność i wymagane środki bezpieczeństwa podczas wykonywania robót.

projektant części
architektonicznej:
mgr inż. Jan Lamprecht

sprawdzający części
architektonicznej:
mgr inż. arch. Marta Jakubowska