

Ogłoszenie Nr 11/I/2014
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 12 grudnia 2014r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	opis i przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]						
1.	trzeci	I – 14.08.2014r. II – 06.11.2014r.	Uranitowa	24/7	1.591	nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00092252/6	82.000	16.400						
2.				24/8	1.591			82.000	16.400						
3.				24/9	1.591			84.000	16.800						
4.				24/10	1.591			84.000	16.800						
5.				24/11	1.591			87.000	17.400						
6.				24/12	1.592			90.000	18.000						
7.	szósty	I – 21.11.2013r. II – 27.02.2014r. III – 29.05.2014r. IV – 21.08.2014r. V – 06.11.2014r.	Kasprzaka	1316/5	1.278	nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z udziałem 1/4 części w działce Nr 1316/10 – stanowiącej drogę wewnętrzną	GW1G/00018785/9	32.000	6.400						
8.				1316/7	1.297			32.000	6.400						
9.				1316/8	1.270			29.000	w tym udział w drodze 3.800	5.800					
				1316/10 w udziale 1/4 części	692			29.000							
				1316/9	1.307			29.000							
10.				1316/10 w udziale 1/4 części	692			47.000	w tym udział w drodze 3.800	9.400					
11.				1316/11	2.174			35.500							
12.				1316/10 w udziale 1/4 części	692			35.500							
13.				siódmy	I – 29.08.2013r. II – 14.11.2013r. III – 27.02.2014r. IV – 29.05.2014r. V – 21.08.2014r. VI – 06.11.2014r.			Arciszewskiego	110/2	1.156	nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00058321/1	46.000	9.200	
									14.	110/3			1.163	46.000	9.200
									15.	110/4			1.780	70.000	14.000
									16.	110/5			1.129	46.000	9.200
	17.	110/8	1.222			50.000	10.000								
18.	piąty	I – 23.01.2014r. II – 15.05.2014r. III – 14.08.2014r. IV – 06.11.2014r.	Cicha	961/7	2.600	nieruchomość zabudowana budynkami przeznaczonymi na działalność usługowo-handlowo-magazynową oraz dwoma zbiornikami i placem betonowym	GW1G/00075813/2	280.000	56.000						

Sprzedaż nieruchomości określonych w poz. 1 – 6 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnych służebności gruntowych na działkach Nr 23/13 i 24/13 – zapewniających dostęp do drogi publicznej ul. Bazaltowej. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności wynosi 8.856 zł brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie 1.656 zł i podlega zapłacie przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się 22 stycznia 2015r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3–4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 15 stycznia 2015r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób je reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Sprzedaż nieruchomości określonej w poz. 18 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Nabywcy nieruchomości określonych w poz. 3 – 6 zobowiązani będą do uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i poniesienia ewentualnych kosztów z tym związanych.

Na nieruchomości określonej w poz. 18 znajduje się jeden budynek oraz część budynku nie posiadająca ściany oddzielającej od pozostałej części obiektu – znajdującego się na sąsiedniej nieruchomości. Przez teren tej nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, a także znajdują się 2 słupy oświetleniowe, przewidziane do utrzymania lub przebudowy na koszt inwestora na warunkach określonych przez właścicieli tych sieci. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia oraz do zrzeczenia się roszczeń w stosunku do każdorazowego właściciela lub użytkownika sieci.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń – nie uwidocznionych na mapie. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu rosną drzewa i krzewy. Wycinka drzew i krzewów wymaga zezwolenia organu gminy.

Nieruchomości określone w ogłoszeniu są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-562).

PREZYDENT MIASTA
Jacek Wójcicki







