

**UCHWAŁA NR XXVIII/481/2020
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOSKIEGO**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy
ulicami Dąbrowskiego, Jagiełły, Chrobrego i rzeką Kłodawką**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), Rada Miasta Gorzowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Jagiełły, Chrobrego i rzeką Kłodawką.

§ 2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Zakres ustaleń planu został określony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

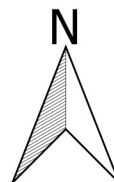
Jan Kaczanowski

MPZP miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Jagiełły, Chrobrego i rzeką Kłodawką

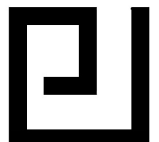


Legenda

 granica obszaru opracowania MPZP



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
URZĄD MIASTA
GORZÓW
WIELKOPOLSKIEGO
UL. MYŚLIBORSKA 34
66 - 400 GORZÓW
WIELKOPOLSKI
PRACOWNIA@UM.GORZOW.PL



UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Dąbrowskiego, Jagiełły, Chrobrego i rzeką Kłodawką wynika z potrzeby ustalenia i wypracowania zasad zabudowy i zagospodarowania oraz przeznaczenia poszczególnych terenów, w tym określenia lokalizacji, parametrów i charakteru zabudowy w sposób odpowiedni dla kształtowania terenów położonych w centrum miasta, z uwzględnieniem występujących uwarunkowań (m.in. historycznych, przyrodniczych).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) potrzebę sporządzenia miejscowego planu dla określonego na załączniku graficznym obszaru, stwierdzono na podstawie dokonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych jego rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Proponowana granica planu miejscowego obejmuje obszar zainwestowany o łącznej powierzchni około 1,6 ha. Obejmuje zarówno zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, tereny o funkcji usługowej (w tym usługi kultury), enklawy zieleni (w tym tereny przylegające do rzeki Kłodawki oraz zieleń zlokalizowaną między budynkami), jak i Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. oraz drogę (fragment ulicy Łokietka). Wskazany obszar to historyczno-zabytkowy kwartał zabudowy śródmiejskiej stanowiący część układu urbanistycznego – Nowe miasto wpisane do rejestru zabytków oraz wchodzący w skład obszaru rewitalizacji (zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji Gorzów 2025+).

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. (Uchwała Nr XII/131/2003 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 18 czerwca 2003 r. z późn. zm.) określono kierunek rozwoju dla obszaru wskazanego do objęcia procedurą planistyczną jako tereny o funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego, obszary porządkowania i uzupełniania istniejących struktur oraz zieleni. W projekcie aktualnie procedowanej nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako kierunek rozwoju dla analizowanego obszaru wskazano strefę zabudowy śródmiejskiej.

Objęcie planem miejscowym wskazanego obszaru pozwoli na efektywną kontrolę postępujących zmian w jego zagospodarowaniu oraz na racjonalne i spójne wypracowanie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów z uwzględnieniem występujących uwarunkowań. Z uwagi na swoją lokalizację wskazany teren odgrywa istotną rolę dla wizerunku miasta.