

Zarządzenie Nr *265*...../II/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia *9 października*.....2020r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.713), art. 23 ust.1 pkt 5 i 7a oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm.), art.5 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1461) zarządza się, co następuje:

§1.1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych oraz Skarbu Państwa:

- 1) na cele - nierolnicze w wysokości określonej w załączniku Nr 1,
- 2) na cele - rolne w wysokości określonej w załączniku Nr 2.

2. Wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego stanowi równowartość utraconego czynszu.

3. Dopuszcza się odstępnie - w uzasadnionych przypadkach od stosowania ustalonych stawek czynszu.

§2. Czynsz może podlegać waloryzacji corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§3. Uchyła się zarządzenie Nr 112/II/2020 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 maja 2020r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Majątku.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 października 2020r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 265 /III/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 9 października 2020r.

Stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa na cele nierolnicze

lp.	przeznaczenie / cele	strefa	stawka [zł/m ²]	uwagi
1.	handlowe, usługowe	A	22,44	stawka miesięczna
		B	16,40	
2.	gastronomiczne	A	12,00	
		B	10,00	
3.	sprzedaż samoobsługowa z automatów i chłodziarek	bez względu na położenie	52,80	
4.	reklamowe		42,00 *)	
5.	składowe		2,65	
6.	ekspozycja nagrobków		2,65	
7.	ciągi komunikacyjne, schody		2,65	
8.	parkingowe		0,90	
9.	garażowe		6,00	
10.	drogi, place manewrowe		0,50	
11.	sezonowe ogródki konsumpcyjne		A	0,30
			B	
12.	magazynowe	A	11,22	
		B	8,20	
13.	kontenery na odzież	bez względu na położenie	25,00	
14.	roboty budowlane		1,00 **)	
15.	ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów		stawka za stację ładowania z 2 miejscami postojowymi 100,00	
16.	handel sezonowy, akcje promocyjne	A	4,49 ***)	stawka dzienna
		B	3,28 ***)	
17.	rozrywkowe	do 300m ²	1,00	
		powyżej 300m ²	0,36	
18.	reklamy wyborcze	bez względu na położenie	1,60 *)	
19.	ogródki, pasieki		0,27	
20.	altany śmietnikowe		12,00	
21.	wiaty, altany, pomieszczenia gospodarcze – dot. pkt 19, 22, 23		6,00	
22.	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		1,50 **) ****)	
23.	cele rekreacyjne - dotyczy terenów administrowanych przez ZGM		0,50	stawka roczna

*) cele reklamowe, reklamy wyborcze - nie mniej niż 1m² powierzchni reklamowej

**) nie mniej niż 30zł jednorazowo

***) handel sezonowy, akcje promocyjne - nie mniej niż 3m², nie mniej niż 50zł za 1 lokalizację

****) w przypadku wykorzystywania na cele parkingowe powierzchni równej lub większej niż 50% dzierżawionej nieruchomości - stawka roczna za całą nieruchomość wzrasta o 50% tj. do 2,25zł/m²

Każdy rozpoczęty m² uważa się za pełny.

Jeżeli urządzenie reklamowe jest dwustronne, powierzchnie z obu stron sumuje się.

Podział na strefy:

- A - obszar zamknięty ulicami Herberta, Dzieci Wrzesińskich, Drzymala, Borowskiego, Kosynierów Gdyńskich, Estkowskiego do Hotelu Qubus, Dworcowa, Składowa, Spichrzowa do Herberta,
- B - pozostałe lokalizacje.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 265./III/2020
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 9 października 2020r.

Stawki czynszu rocznego za dzierżawę
nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa na cele rolne

lp.	przeznaczenie	klasa gruntu	stawka czynszu [zł/ha]
1.	grunty orne	IIIa	552
		IIIb	473
		IVa	414
		IVb	276
		V	98
		VI	94
2.	użytki zielone	III	374
		IV	217
		V	79
		VI	63
3.	plantacje	-	600