

**UCHWAŁA NR XXIX/514/2020  
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 28 października 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej  
na rok 2020 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art.219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 869 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. W uchwale Nr XVII/342/2019 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na rok 2020 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie, jak załącznik do niniejszej uchwały.

2. Jednostkowe stawki dotacji określone zostały dla dotacji przedmiotowej w kwocie 9.701.532 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Jan Kaczanowski**

Załącznik do uchwały Nr XXIX/514/2020  
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
z dnia 28 października 2020 r.

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie na rok 2020, przeznaczonej dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. na administrowanie zasobem komunalnym. Dotacja przedmiotowa w kwocie 9.701.532zł przeznaczona jest na następujące zadania, według następujących stawek:

lp.	przeznaczenie dotacji	stawka jednostkowa na rok	kwota dotacji w zł
1.	zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej, kalkulacja dla powierzchni 238.493,42m <sup>2</sup>	30,72zł/m <sup>2</sup>	7.326.518
2.	dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne z uwzględnieniem stawki dla lokali niewyposażonych w instalację gazową, kalkulacja dla powierzchni 843,15m <sup>2</sup> 11,97zł x 12m-cy=143,64zł (stawka w zasobie GTBS) - 5,29zł x 12m-cy=63,48zł (stawka w zasobie komunalnym) =6,68zł x 12m-cy=80,16zł (różnica stawek)	80,16zł/m <sup>2</sup>	67.587
	dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne z uwzględnieniem stawki dla lokali wyposażonych w instalację gazową, kalkulacja dla powierzchni 208,52 m <sup>2</sup> 11,97zł x 12m-cy=143,64zł (stawka w zasobie GTBS) - 5,51zł x 12m-cy=66,12zł (stawka w zasobie komunalnym) =6,46zł x 12m-cy=77,52zł (różnica stawek)	77,52zł/m <sup>2</sup>	16.164
3.	dopłata różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych, kalkulacja dla powierzchni 18.638,68m <sup>2</sup>	42,24zł/m <sup>2</sup>	787.298
4.	administrowanie obiektami po szpitalu przy ul.Warszawskiej, kalkulacja dla kompleksu budynków	172.433zł/obiekty	172.433
5.	remont lokali z przeznaczeniem na najem socjalny kalkulacja dla 16 lokali	39.375zł/lokal	630.000
6.	eksmisje - realizacja wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego kalkulacja dla ilości lokali z wyrokami: 50 lokali	7.000zł/lokal	350.000
7.	bezpieczeństwo i ochrona - zapobieganie i przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19 kalkulacja dla zadania	104.119zł/zadanie	104.119zł
8.	prace remontowe, zabezpieczające, konserwacyjne i naprawy zasobu komunalnego administrowanego przez ZGM kalkulacja dla powierzchni zasobu: 338.922,18m <sup>2</sup>	0,73zł/m <sup>2</sup>	247.413
<b>RAZEM</b>			<b>9.701.532</b>

## Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. administruje nieruchomościami, stanowiącymi zasób gminy, których właścicielem jest Miasto Gorzów Wlkp. i ponosi koszty utrzymania tego zasobu. Na pokrycie części ponoszonych kosztów otrzymuje z budżetu Miasta dotację.

W budżecie na rok 2020 zaplanowano dotację przedmiotową dla ZGM w łącznej kwocie 9.350.000zł. Na wniosek ZGM zwiększona została wysokość dotacji przedmiotowej o 351.532zł, z przeznaczeniem na następujące zadania:

- bezpieczeństwo i ochrona - zapobieganie i przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19,
- prace remontowe, zabezpieczające, konserwacyjne i naprawy bieżące zasobu komunalnego administrowanego przez ZGM.

Wysokość dotacji przedmiotowej po zmianie wynosi 9.701.532zł. Stawki dotacji dla ww. zadań zostały określone w załączniku w poz. 7 i 8 tabeli.

Zgodnie z art.219 ustawy o finansach publicznych - z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych, które ustala Rada Miasta.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.