

Ogłoszenie Nr 25/I/2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 26 stycznia 2015r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	położenie (ulica)	nr działki	pow. działki [m ²]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	Świerkowa	89/4	1.419	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00058321/1	83.000	16.600
2.		89/5	1.428			85.000	17.000
3.	Ariańska	89/7	1.406			82.000	16.400
4.		89/8	1.446			86.000	17.200
5.		89/16	1.388			81.000	16.200
6.		89/17	1.440			86.000	17.200
7.	Kobylogórska Krótka	468/1 1301/2	1.465	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi	GW1G/00098592/3	85.000	17.000
8.	Wawrzyniaka	1860/1	21	zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod budowę garaży	GW1G/00088817/4	3.000	600
9.		1860/5	19			2.900	580
10.		1860/6	20			3.000	600
11.		1860/7	21			3.000	600
12.		1860/8	22			3.100	620

Sprzedaż nieruchomości określonych w poz. 8 – 12 następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnych służebności gruntowych na działce Nr 1860/21 – zapewniającej dostęp do drogi publicznej ul. Wawrzyniaka. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 2.337 zł brutto, w tym podatek VAT 23% w kwocie 437 zł i podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się 5 marca 2015r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na 7 dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 26 lutego 2015r. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286.

W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa osób ich reprezentujących, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Nieruchomości określone w poz. 1 – 6 położone są na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami tego planu, teren ten objęty jest ochroną konserwatorską ze względu na występujące na tym obszarze stanowisko archeologiczne. Wiąże się to z koniecznością poniesienia kosztów związanych z uzyskaniem pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac ziemnych na tym terenie.

Przez teren nieruchomości określonej w poz. 7 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej przewidziana do utrzymania, przebudowy lub likwidacji.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego i budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko śmieci, gruzu,

materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń – nie uwidocznionych na mapach. Ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

Teren nieruchomości określonej w poz. 7 jest zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinka drzew i krzewów wymaga zezwolenia organu gminy.

Nieruchomości określone w ogłoszeniu są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-562).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Napiórkowska
(-)
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami





