

**UCHWAŁA NR XXX/540/2020
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji
przedmiotowej na rok 2020 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art.219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 869 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XVII/342/2019 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na rok 2020 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim, zmienionej uchwałą Nr XXIX/514/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 28 października 2020 r., załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie, jak załącznik do niniejszej uchwały.

2. Jednostkowe stawki dotacji określone zostały dla dotacji przedmiotowej w kwocie 9.701.532 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Załącznik do uchwały Nr XXX/540/2020
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 25 listopada 2020 r.

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie na rok 2020, przeznaczony dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. na administrowanie zasobem komunalnym. Dotacja przedmiotowa w kwocie 9.701.532zł przeznaczona jest na następujące zadania, według następujących stawek:

lp.	przeznaczenie dotacji	stawka jednostkowa na rok	kwota dotacji w zł
1.	zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej, kalkulacja dla powierzchni 238.493,42m ²	30,35zł/m ²	7.238.276
2.	dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne z uwzględnieniem stawki dla lokali niewyposażonych w instalację gazową, kalkulacja dla powierzchni 843,15m ² 11,97zł x 12m-cy=143,64zł (stawka w zasobie GTBS) - 5,29zł x 12m-cy=63,48zł (stawka w zasobie komunalnym) =6,68zł x 12m-cy=80,16zł (różnica stawek)	80,16zł/m ²	67.587
	dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne z uwzględnieniem stawki dla lokali wyposażonych w instalację gazową, kalkulacja dla powierzchni 208,52 m ² 11,97zł x 12m-cy=143,64zł (stawka w zasobie GTBS)- 5,51zł x 12m-cy=66,12zł (stawka w zasobie komunalnym) =6,46zł x 12m-cy=77,52zł (różnica stawek)	77,52zł/m ²	16.164
3.	dopłata różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych, kalkulacja dla powierzchni 18.638,68m ²	43,43zł/m ²	809.478
4.	administrowanie obiektami po szpitalu przy ul. Warszawskiej, kalkulacja dla kompleksu budynków	16.233zł/obiekty	16.233
5.	remont lokali z przeznaczeniem na najem socjalny kalkulacja dla 20 lokali	45.370zł/lokal	907.400
6.	eksmisje - realizacja wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego	-	0,00
7.	bezpieczeństwo i ochrona - zapobieganie i przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19 kalkulacja dla zadania	104.119zł/zadanie	104.119zł
8.	prace remontowe, zabezpieczające, konserwacyjne i naprawy zasobu komunalnego administrowanego przez ZGM	1,60zł/m ²	542.275

	kalkulacja dla powierzchni zasobu: 338.922,18m ²		
RAZEM			9.701.532

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim administruje nieruchomościami, stanowiącymi zasób gminy, których właścicielem jest Miasto Gorzów Wielkopolski i ponosi koszty utrzymania tego zasobu. Na pokrycie części ponoszonych kosztów otrzymuje z budżetu Miasta dotację.

ZGM wystąpił z wnioskiem o przesunięcie środków z wymienionych poniżej zadań finansowanych z dotacji przedmiotowej na rok 2020, na których przewidywane są oszczędności w łącznej kwocie 594.442,00zł na zadaniach: eksmisje - realizacja wyroków bez przyznanego prawa do najmu socjalnego - 350.000zł, administrowanie obiektami po szpitalu przy ul. Warszawskiej – 156.200zł, zaliczka na fundusz remontowy udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej – 88.242zł.

Przewidywane oszczędności zostaną przesunięte na następujące zadania:

- remont lokali z przeznaczeniem na najem socjalny – 277.400zł,
- prace remontowe zabezpieczające, konserwacyjne i naprawy bieżące zasobu komunalnego administrowanego przez ZGM - 294.862zł,
- dopłata różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych – w kwocie 22.180zł.

W wyniku ww. zmian nie uległa zmianie ogólna kwota dotacji dla ZGM.

W związku z powyższym w załączniku do uchwały, w tabeli, w pozycjach: 1, 3, 4, 5, 6 i 8 nastąpiły zmiany powodujące konieczność zmiany jednostkowych stawek dotacji dla tych zadań.

Zgodnie z art.219 ustawy o finansach publicznych - z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych, które ustala Rada Miasta.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.