

Ogłoszenie Nr 27/I/2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 4 lutego 2015r.

o trzech rokowaniach nieograniczonych po czwartym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie na własność nieruchomości zabudowanej garażem o pow. użyt. 16,13m² położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Niemcewicza obejmującej działkę gruntu Nr 753 o pow.19m², dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00075273/4.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został 05.09.2013r., drugi – 21.11.2013r., trzeci – 20.02.2014r., czwarty – 22.05.2014r, natomiast rokowania nieograniczone po czwartym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym zostały przeprowadzone: I - 4.09.2014r., II – 4.12.2014r.

Cena wywoławcza – 4.800zł

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności drogi koniecznej – prawa przechodu i przejazdu przez działki gruntu Nr 1857/7 i 437/5, objęte księgą wieczystą GW1G/00113770/7, za wynagrodzeniem w kwocie 2.453,85zł brutto, w tym podatek VAT 23%, w kwocie 458,85zł, podlegającym zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.

Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań wolna jest od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie o symbolu TG1 – teren istniejącego kompleksu garażowego.

Cena sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem ustalona w rokowaniach może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata nie niższa niż wniesiona zaliczka – podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Wierzytelność Miasta, z tytułu nie spłaconej części ceny podlega oprocentowaniu wg stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP oraz zabezpieczeniu hipotecznemu.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Rokowania odbędą się 12 marca 2015r. o godz. 12 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w których udział mogą brać osoby, które:

- wniosą zaliczkę w pieniądzu, w terminie do 5 marca 2015r.,
- zgłoszą pisemnie udział w rokowaniach w terminie do 9 marca 2015r.

Zaliczkę w kwocie 960zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286.

W przypadku przelewu – za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę polecenia przelewu, po jego udokumentowaniu przez uczestnika rokowań, a w pozostałych przypadkach – datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, a uczestnikowi, który wygra rokowania - zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

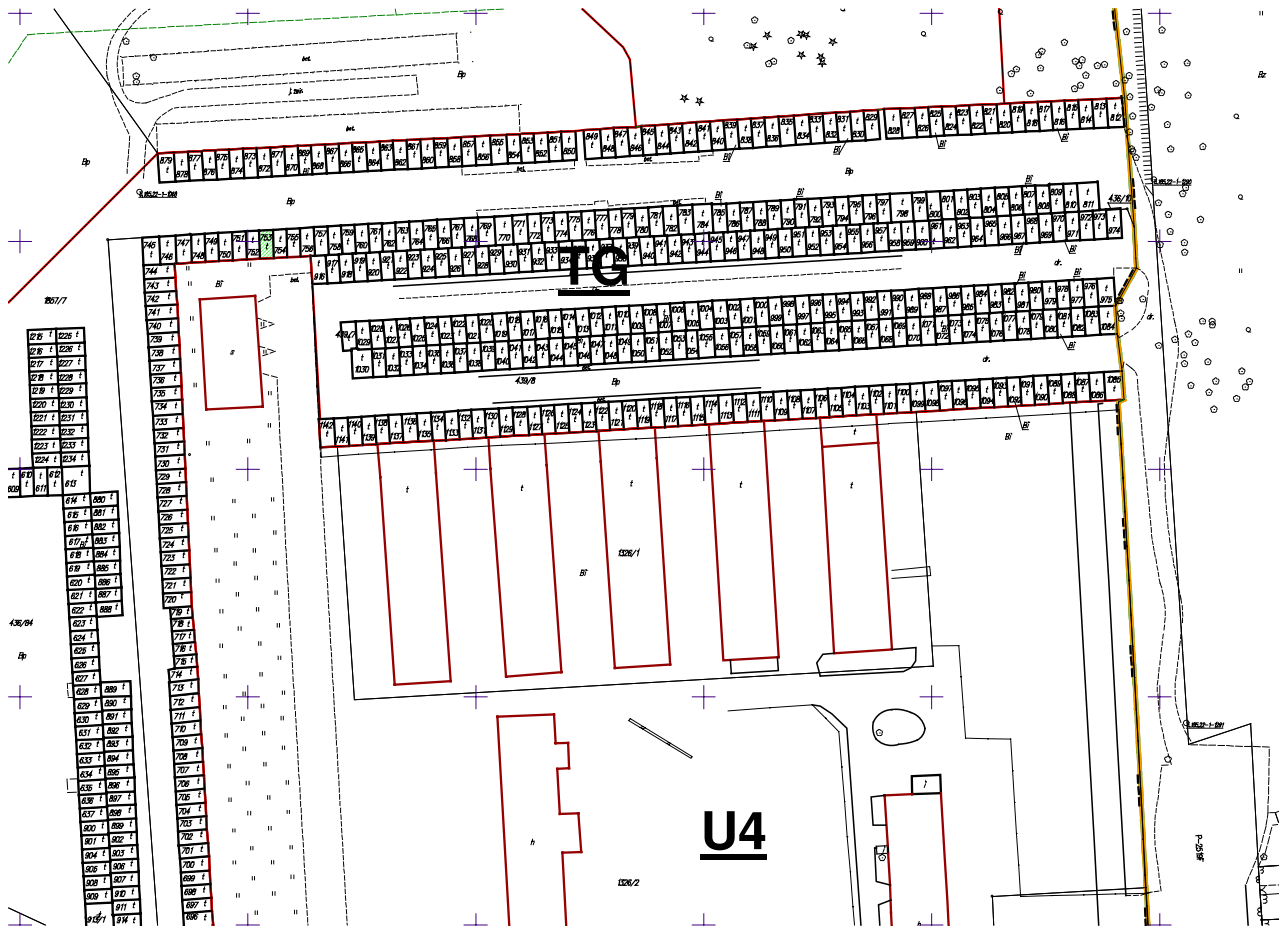
- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) proponowaną cenę – nie niższą od ceny wywoławczej,
- 4) sposób zapłaty ceny,
- 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki,
- 6) podpisane oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Zgłoszenie należy podpisać i złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem przy ul.Niemcewicza dz.Nr 753** w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. Wagi kryteriów oceny zgłoszeń: cena – 60 %, sposób jej zapłaty – 40%.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są do przedłożenia komisji przeprowadzającej rokowania przed otwarciem rokowań dowodu tożsamości, a w odniesieniu do osób prawnych – wypisu z KRS i pełnomocnictwa osób ich reprezentujących.

Rokowania mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 405 (tel. 95 73-55-625).

PREZYDENT MIASTA
Jacek Wójcicki



1226	1226
1227	1227
1228	1228
1229	1229
1230	1230
1231	1231
1232	1232
1233	1233
1234	1234
1235	1235
1236	1236
1237	1237
1238	1238
1239	1239
1240	1240
1241	1241
1242	1242
1243	1243
1244	1244
1245	1245
1246	1246
1247	1247
1248	1248
1249	1249
1250	1250
1251	1251
1252	1252
1253	1253
1254	1254
1255	1255
1256	1256
1257	1257
1258	1258
1259	1259
1260	1260
1261	1261
1262	1262
1263	1263
1264	1264
1265	1265
1266	1266
1267	1267
1268	1268
1269	1269
1270	1270
1271	1271
1272	1272
1273	1273
1274	1274
1275	1275
1276	1276
1277	1277
1278	1278
1279	1279
1280	1280
1281	1281
1282	1282
1283	1283
1284	1284
1285	1285
1286	1286
1287	1287
1288	1288
1289	1289
1290	1290
1291	1291
1292	1292
1293	1293
1294	1294
1295	1295
1296	1296
1297	1297
1298	1298
1299	1299
1300	1300

626	626
627	627
628	628
629	629
630	630
631	631
632	632
633	633
634	634
635	635
636	636
637	637
638	638
639	639
640	640
641	641
642	642
643	643
644	644
645	645
646	646
647	647
648	648
649	649
650	650
651	651
652	652
653	653
654	654
655	655
656	656
657	657
658	658
659	659
660	660
661	661
662	662
663	663
664	664
665	665
666	666
667	667
668	668
669	669
670	670
671	671
672	672
673	673
674	674
675	675
676	676
677	677
678	678
679	679
680	680
681	681
682	682
683	683
684	684
685	685
686	686
687	687
688	688
689	689
690	690
691	691
692	692
693	693
694	694
695	695
696	696
697	697
698	698
699	699
700	700

U4

PG

1286/2

1286/1

1286/3