

Wzór Umowy

na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu
nad zadaniem: "Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni ul. Olimpijskiej" w ramach
Kontraktu VIII zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta
Gorzowa Wlkp. – Etap I”

Zawarta w dniu r w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:
Miastem Gorzów Wielkopolskim. – Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.
NIP: 599-00-19-632
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Inżynierem Kontraktu”.

Mając na uwadze fakt, że:

- Zamawiający na realizację inwestycji uzyskał dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Priorytet: II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Działanie: 2.1 Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska. Tytuł projektu „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp.- Etap I” nr POIS.02.01.00-00-0006/17 umowa o dofinansowanie nr POIS.02.01.00-00-0006/17-00 z dnia 28.08.2017 r.,
- Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o numerze, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
- podstawą zawarcia Umowy jest decyzja Zamawiającego o wyborze oferty najkorzystniejszej,
- osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy,

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

§1 (definicje)

Na potrzeby niniejszej umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. **Inżynier Kontraktu / Nadzór Inwestorski** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o



Unia Europejska
Fundusz Spójności



udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę i zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego. Definicje mogą być używane zamiennie.

2. **Zamówienie** - należy przez to rozumieć pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”.
3. **Postępowanie** - należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 2 pkt. 7a) ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. **Usługa** - należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy.
5. **Zamawiający** - należy przez to rozumieć stronę udzielającą niniejszego zamówienia: Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.
6. **Specyfikacje Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** - należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędny do przygotowania i złożenia oferty na wybór Inżyniera Kontraktu zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. **Umowa / Kontrakt**- należy przez to rozumieć umowę na świadczenie usług w ramach zamówienia podpisaną pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu.
8. **Umowa o Podwykonawstwo** - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Inżynierem Kontraktu a innym podmiotem (podwykonawcą)
9. **Podwykonawca** – podmiot wykonujący usługi stanowiące część zamówienia publicznego na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Inżynierem Kontraktu, a innym podmiotem
10. **Źródło finansowania** - w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Priorytet: II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Działanie: 2.1 Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska Tytuł projektu „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”. Umowa POIS.02.01.00-00-0006/17-00
11. **Wykonawca Robót / Wykonawca** - odnosi się do podmiotu wykonującego **Umowę na Roboty budowlane/ Kontrakt**.
12. **Projekt** - odnosi się do Projektu pn. „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”

§2 (Przedmiot umowy)

1. Zamawiający powierza, a Inżynier Kontraktu zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową funkcję Inżyniera Kontraktu polegającą na świadczeniu usług nadzoru w zakresie kontroli nad realizacją, raportowania oraz rozliczenia **realizacji zadania w formule: „zaprojektuj i wybuduj” dla zamówienia ” Zagospodarowanie wód opadowych w zlewni ul. Olimpijskiej”** w ramach zadania inwestycyjnego: pn. „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”. Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót budowlanych („wybuduj”) wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji technicznej projektowej („zaprojektuj”).
2. Nadzór Inwestorski będzie pełnił swoją funkcję nad realizacją projektowania i wykonania:

- a) zbiornika retencyjno – infiltracyjnego w pasie drogowym ul. Ryskiej - zagospodarowanie wód będzie odbywało się częściowo poprzez infiltrację wód do gruntu, dodatkowo za zbiornikiem będzie zlokalizowana pompownia, która będzie przetłaczała wody opadowe do stawu przy ul. Ryskiej w celu zwiększenia objętości zagospodarowania wód oraz odciążenia kolektora deszczowego,
- b) zespołu zbiorników retencyjno - dławiących przepływ i zatrzymujących część wód opadowych składających się ze:
 - zbiornika retencyjnego w formie ziemnego rowu przepływowego,
 - zbiornika retencyjnego w formie oczka wodnego,
 - baterii podziemnych zbiorników retencyjnych.
- c) dwufunkcyjnego placu wykorzystywanego w części jako boiska do gry w piłkę oraz jako placu manewrowego dla samochodów odbierających wody deszczowe do zraszania ulic,
- d) nowych odcinków kanalizacji deszczowej,
- e) podczyszczalni ścieków deszczowych,
- f) nasadzenia zieleni hydrofilowej,
- g) rozszczelnienia powierzchni szczelnych celem umniejszenia spływu wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Roboty budowlane zlokalizowane będą w Gorzowie Wlkp., na terenie zlewni ul. Olimpijskiej

3. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
4. Inżynier Kontraktu oświadcza ponadto, iż:
 - 1) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny oraz osobowy zapewniający należyłą i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
 - 3) posiada praktyczną wiedzę w szczególności z zakresu ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu umożliwiającym należyłą ocenę zakresu i znaczenia wydawanych decyzji, poleceń, oświadczeń i zmian w szczególności w odniesieniu do tego czy w/w czynności wymagają przeprowadzenia przez Zamawiającego procedur zgodnych z ustawą Prawo zamówień publicznych wraz z przygotowaniem dokumentów do przeprowadzenia wymaganej procedury,
 - 4) przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Inżynier Kontraktu uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie,
 - 5) posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych odpowiednich instytucji krajowych i europejskich powołanych do procedowania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej w szczególności w Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Priorytet: II Ochrona Środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu Działanie: 2.1 Adaptacja do zmian klimatu wraz z zabezpieczeniem i zwiększeniem odporności na klęski żywiołowe, w szczególności katastrofy naturalne oraz monitoring środowiska, jak również wiedzę z zakresu przepisów Unii Europejskiej i orzecznictwa Europejskiego

Trybunału Sprawiedliwości, jak również przepisów krajowych oraz orzecznictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji niniejszej umowy i zadania.

5. Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Inżynier Kontraktu zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z innymi wykonawcami realizującymi zadanie pod nazwą „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawiają niżej wymienione dokumenty:
 - 1) niniejszy akt umowy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 4) Dokumentacja projektowa
 - 5) Oferta Wykonawcy.
7. Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy, w kolejności wskazanej powyżej. Wszelkie uzupełnienia do tych dokumentów winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty nimi modyfikowane.

§3

(Termin realizacji przedmiotu umowy)

1. Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia niniejszej umowy i trwa przez:
 - 1) okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, przy czym zakładany termin realizacji robót budowlanych wyznaczony jest na 15 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane,
 - 2) okres gwarancji i rękojmi wyznaczony dla Wykonawcy Robót, który wynosić będzie max 72 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Termin realizacji przedmiotu umowy kończy się wraz z upływem okresu gwarancji i rękojmi, który wyznaczony został Wykonawcy Robót. Na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi wyznaczonego Wykonawcy Robót Nadzór Inwestorski sporządza protokół odbioru ostatecznego,
 - 3) Okres rękojmi dla Inżyniera Kontraktu ustala się na 12 miesięcy liczone od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, jaki wyznaczony został Wykonawcy Robót. Rękojmia obejmuje wszelkie dokumenty oraz opracowania wykonane przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy termin realizacji zamówienia na roboty budowlane ulegnie wydłużeniu do trzech miesięcy w stosunku do założonego na etapie udzielenia zamówienia, termin realizacji Umowy ulegnie takiemu samemu wydłużeniu. W takim przypadku przedłużenie terminu realizacji przedmiotowej umowy nie będzie wymagało zmiany niniejszej umowy.
3. Podstawą wydłużenia terminu realizacji umowy powyżej 3-ch miesięcy, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu, jest wniosek skierowany przez Inżyniera Kontraktu do Zamawiającego.
4. W przypadku nie przystąpienia w wyznaczonych terminach przez Inżyniera Kontraktu do świadczenia usług nadzoru w trakcie okresu gwarancji i rękojmi wyznaczonym dla Wykonawcy

- Robót, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi świadczenie usług nadzoru, administrowania i koordynacji realizacji kontraktu na koszt Inżyniera Kontraktu, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Podczas okresu gwarancji i rękojmi wyznaczonego dla Wykonawcy Robót, Inżynier Kontraktu musi być dostępny na żądanie Zamawiającego do świadczenia usług nadzoru. Koszty takiej gotowości muszą być wyliczone i włączone w cenę oferty. W okresie zgłaszania wad Inżynier Kontraktu nie ma obowiązku utrzymywania pełnego biura Inżyniera.
 6. Pozostałe terminy wyznaczono Inżynierowi Kontraktu w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej umowy oraz w pozostałych paragrafach niniejszej umowy.

§4 (Obowiązki Inżyniera Kontraktu)

Obowiązki Inżyniera Kontraktu szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ, który jest nieodłączną częścią umowy.

§5 (Zobowiązania i upoważnienia Inżyniera Kontraktu)

1. Inżynier Kontraktu działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym niniejszą umową i ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
3. Inżynier Kontraktu nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy Robót bądź Dostawcy z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu i/lub umowy na dostawy.
4. Inżynier Kontraktu bez uzgodnienia z Zamawiającym nie ma uprawnień do:
 - 1) zmiany technologii robót,
 - 2) dokonywania zmian materiałowych,
 - 3) zmiany terminów umownych,
 - 4) zmiany wartości Kontraktu i umów na dostawy,
 - 5) jakichkolwiek odstępstw od postanowień Kontraktu i umów na dostawy.
5. Inżynier Kontraktu będzie występował o pisemną zgodę do Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy podejmowane przez Inżyniera decyzje będą wymagały takiej akceptacji zgodnie z zapisami ust. 4.
6. Inżynier Kontraktu, na podstawie wpisu do dziennika budowy i powiadomienia właściwego organu o jego ustanowieniu, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego, może wydać Wykonawcy Robót, w szczególności jego kierownikom, polecenia lub dodatkowe albo zmienione rysunki, konieczne do wykonania robót oraz usunięcia wad, wszystko zgodnie z Kontraktem wyłącznie wtedy, gdy:
 - 1) zapobiegają one realizacji robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, przepisami i zasadami wiedzy technicznej albo zapobiegają zastosowaniu nieprawidłowych materiałów lub urządzeń,
 - 2) celem poleceń jest usuwanie skutków awarii lub katastrof lub zapobieganie zagrożeniom na terenie budowy.



7. Inżynier Kontraktu może wydać Wykonawcy Robót i Dostawcy polecenie wykonania robót zamiennych lub dodatkowych po:
- 1) Poinformowaniu Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji na wprowadzenie wnioskowanej zmiany,
 - 2) Zweryfikowaniu przedstawionego przez Wykonawcę Robót lub Dostawcę rozwiązania projektowego zamiennego/dodatkowego,
 - 3) Zweryfikowaniu kosztorysu na wykonanie tych robót,
 - 4) Sporządzeniu Protokołu konieczności w którym uzasadni konieczność wykonania robót zamiennych/dodatkowych.

8. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę

- 1) Zamawiający określa, że Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę, w całym okresie wykonywania zamówienia następujące osoby wykonujące następujące czynności:
 - a) Kierownik Zespołu/Inżynier Kontraktu wykonujący między innymi następujące czynności:
 - bezpośredni kontakt i współpraca z Zamawiającym,
 - koordynacja realizacji Kontraktu (w tym zapewnienie prawidłowego nadzoru przez Personel Nadzoru Inwestorskiego),
 - bieżące zapewnienie doradztwa w obszarach związanych z przygotowaniem i realizacją Kontraktu,
 - bieżąca kontrola postępu prac w celu utrzymania zgodności Kontraktu z założonymi harmonogramami,
 - bieżące wsparcie Zamawiającego w zarządzaniu ryzykiem i zmianą w Kontrakcie, w tym utworzenie i prowadzenie rejestru ryzyka oraz wypracowanie działań zaradczych i naprawczych, a także przedstawienie ich do zatwierdzenia przez właściwy poziom decyzyjny po stronie Zamawiającego,
 - monitorowanie i raportowanie odchyłeń i wyników przeprowadzonych przeglądów ze stanu realizacji Kontraktu, w tym zachowania założonych terminów, budżetu i jakości,
 - zapewnienie prawidłowej komunikacji (porozumiewania i współpracy) pomiędzy stronami uczestniczącymi w realizacji Kontraktu, umożliwiającej terminowe przekazywanie wymaganych dokumentów, rzetelnej informacji dotyczącej stanu Kontraktu, zagrożeń, zmian,
 - nadzorowanie opracowywania przez Personel Inżyniera Kontraktu i przekazywanie w odpowiednim terminie i na wysokim poziomie merytorycznym dokumentów wymaganych Umową,
 - organizowanie cyklicznych narad dotyczących realizacji Kontraktu, a także przewodniczenie im,
 - prowadzenie rejestru godzin pracy nad wykonywaniem przedmiotu umowy. Potwierdzenie liczby godzin wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie przekazanego Zamawiającemu rejestru godzin pracy.
 - wypełnianie innych nie wymienionych wyżej obowiązków, które wynikają z zapisów OPZ i Umowy, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
- 2) Obowiązek określony w punkcie 1) niniejszego ustępu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w punkcie 1) niniejszego ustępu.

- 3) Inżynier Kontraktu w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
- 4) Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia w/w wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) Inżynier Kontraktu każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w pkt. 3) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni.
- 6) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w pkt. 5) powyżej, Inżynier Kontraktu przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 7) Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w pkt. 6) powyżej.

- 8) Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w pkt. 6) powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera Kontraktu lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Inne obowiązki Inżyniera Kontraktu szczegółowo zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do SIWZ.

§6 (Wynagrodzenie)

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty Inżyniera Kontraktu związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Płatnikiem jest: Miasto Gorzów Wielkopolski – Urząd Miasta, ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp., NIP: 599-00-19-632.
4. Walutą wg której dokonywane będą rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy będzie PLN. Płatność wszelkich należności następować będzie w PLN.
5. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§7 (Warunki zapłaty)

1. Zapłata wynagrodzenia wymienionego w § 6 ust. 1 nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Inżyniera Kontraktu, na jego rachunek bankowy podany na fakturze, w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT złożonej wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz po spełnieniu zapisu określonego w ust.9.
2. Faktury, dokumentacja i korespondencja dotycząca płatności winny odpowiadać wymogom określonym przez polskie prawo i będą sporządzane w języku polskim.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Nadzór Inwestorski będą protokoły odbioru częściowego zatwierdzane przez Zamawiającego i wystawiane po zrealizowaniu czynności w ramach poszczególnych etapów robót. Płatności realizowane będą w następujący sposób:
 - a) fakturowanie będzie możliwe nie częściej niż raz w miesiącu;
Nadzór Inwestorski uprawniony będzie do wystawienia faktury po złożeniu przez Wykonawcę robót budowlanych prawidłowo wystawionej faktury w ramach Kontraktu VIII zadania „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie Miasta Gorzowa Wlkp. – Etap I”
 - b) wartość faktury Inżyniera Kontraktu będzie określona proporcjonalnie do zaawansowania finansowego Wykonawcy robót budowlanych na podstawie wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych faktur z zastrzeżeniem zapisów w ust. 4,
 - c) fakturowanie częściowe będzie możliwe do 90% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 zgodnie z zaawansowaniem robót budowlanych.

- d) Nadzór Inwestorski będzie uprawniony do złożenia faktury końcowej po dostarczeniu Zamawiającemu Raportu Końcowego, dowodów OT i ksiązek obiektu budowlanego.
4. Podstawą do zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załącznikami:
- a) z protokołem częściowego odbioru nadzoru inwestorskiego/końcowego odbioru nadzoru inwestorskiego, potwierdzonym przez strony niniejszej umowy,
 - b) zestawieniem zakresu i należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wraz z wystawionymi przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców fakturami za usługi pełnione w ramach nadzoru inwestorskiego nad zakończonymi i odebranymi usługami, dostawami lub robotami
 - c) kopiami dokumentów przelewów bankowych potwierdzającymi, że Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury.
5. Za termin zapłaty Strony uznawać będą termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
8. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy - Zamawiającego, Wykonawcę oraz Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę obowiązują procedury postępowania określone w ust. 10 do 17 niniejszego paragrafu.
9. W terminie 14 dni od daty złożenia faktury dla Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie dokumentów przelewów bankowych potwierdzające, że Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im wg zestawienia należnego wynagrodzenia Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców, stanowiącego załącznik do faktury.
10. W przypadku braku potwierdzenia dokonania zapłaty dla Podwykonawców/dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu w części równej sumie kwot należnego wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z nadzorem nad inwestycją, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na usługi nadzoru.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności, której przedmiotem są usługi związane z nadzorem inwestorskim po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi związane z nadzorem inwestorskim.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Inżynierowi Kontraktu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin na wniesienie uwag ustala się na 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o roszczeniu Podwykonawcy.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 , w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Inżynier Kontraktu wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wyłącznie wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom.
16. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Inżynierowi Kontraktu w części wynagrodzenia przekazanego Podwykonawcy.
17. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu wszelkie roszczenia w stosunku do Inżyniera Kontraktu na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom/ dalszym Podwykonawcom Inżyniera, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.
18. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą, wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego będzie wyliczone na podstawie procentowego wykonania finansowego Kontraktu na roboty budowlane, proporcjonalnie od kwoty określonej w § 6 ust. 1.
19. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment (jeśli dotyczy).
20. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT znajduje się na białej liście podatkowej (jeśli dotyczy).

§8

(Odpowiedzialność i związane z nią ubezpieczenia)

1. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.



Unia Europejska
Fundusz Spójności



2. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł oraz korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby mu szkody nie wyrządzono.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że jego personel posiada ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych dla osób wykonujących te funkcje, na wypadek jakiegokolwiek zaniedbania lub uchybienia dokonanego przez personel Nadzoru Inwestorskiego, dotyczącego jakiejkolwiek części zadania inwestycyjnego.
4. Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia (zarówno w zakresie czynów zabronionych jak również wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy) na kwotę nie mniejszą niż: 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), bez ograniczeń na wartość jednej szkody i bez limitu zdarzeń. Posiadanie ubezpieczenia winno być udokumentowane polisą, warunkami ogólnymi i dowodem opłacenia składki.
5. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 powinien uwzględniać specyfikę zadań i usług wykonywanych w ramach niniejszej umowy.
6. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 winno obejmować wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców i innych podmiotów zaangażowanych przez Nadzór Inwestorski lub działających w jego imieniu w związku z realizacją Umowy.
7. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają Nadzór Inwestorski.
8. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego zakończenia przedmiotu umowy, jaki określony został w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, oraz do przedkładania kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki Zamawiającemu bez wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu, na jaki zawarta była umowa poprzednia, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
9. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku określonego w § 7 ust. 8 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
 - 1) ubezpieczyć Nadzór Inwestorski na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczenia wymienionego w ust. 4 z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiegoalbo
 - 2) wyznaczyć Nadzorowi Inwestorskiemu dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczenia wymienionego w ust. 4 i przedłożenie dowodów uzyskania tego ubezpieczenia, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy w terminie określonym w niniejszej umowie.

§ 9

(Zawieszenie wykonania przedmiotu umowy)

1. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania usługi Inżyniera Kontraktu w przypadku wstrzymania robót budowlanych/rozwiązania lub odstąpienia od umowy z Wykonawcą Robót, w szczególności z tytułu:
 - 1) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac Wykonawcy Robót,
 - 2) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
 - 3) wystąpienia „siły wyższej”,
 - 4) wystąpienia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów/niewybuchów uniemożliwiających wykonanie robót,



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- 5) stwierdzenia w toku prowadzonych robót wystąpienie form ochrony przyrody,
 - 6) w razie zaistnienia okoliczności w wyniku, których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą Robót,
 - 7) w dowolnym czasie trwania niniejszej umowy w przypadkach nie opisanych powyżej jeśli Zamawiający uzna, iż jest to konieczne.
2. Zawieszenie nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia skierowanego do Inżyniera Kontraktu, najpóźniej na 14 dni przed planowanym terminem zawieszenia.

§ 10 **(Podwykonawstwo)**

1. Inżynier Kontraktu może zlecić Podwykonawcy/om wskazaną w ofercie część/zakres zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy Inżynier Kontraktu może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Inżynier Kontraktu, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Prawo zamówień publicznych, Inżynier Kontraktu jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Inżynier Kontraktu samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Inżyniera Kontraktu od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Inżynier Kontraktu zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do wykonania podwykonawcy części zamówienia innej niż wskazanej w ust. 1, co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia do wykonania Podwykonawcy.
7. Informacja, o której mowa w ust. 6 zawiera wskazanie zakresu przeznaczonego do wykonania przez Podwykonawcę, dane identyfikacyjne Podwykonawcy oraz planowaną datę powierzenia Podwykonawstwa (zawarcia umowy).
8. Niedozwolone jest powierzenie Podwykonawcom wykonania całego zakresu umowy.
9. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z §7 ust. 10-17

§ 11 (Kary umowne)

1. Zamawiający może naliczyć Inżynierowi kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu lub należytym wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie i załącznikach do umowy; w przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/ obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Inżyniera Kontraktu liczona będzie od upływu tego terminu, a gdy termin nie jest określony w umowie, to w takich przypadkach Zamawiający wezwie Inżyniera Kontraktu do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek w ramach niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
 - 3) za dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów, sprzętu i urządzeń w wysokości 5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) dopuszczenia do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji, spowodowanych wadliwością zleceń i wskazówek udzielonych przez Nadzór Inwestorski w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za podjęcie przez Inżyniera Kontraktu zobowiązań lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zgody/zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy umowa przewiduje taką konieczność w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) za potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku stwierdzenia błędów w sporządzonych przez Inżyniera Świadectwach Płatności – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) w okresie realizacji robót budowlanych, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieuprawnione, bez akceptacji lub zgody Zamawiającego (w formie pisemnej), nie posiadające wymaganych kwalifikacji, uprawnień bądź doświadczenia, w wysokości 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) w razie stwierdzenia nieuzasadnionej nieobecności osoby kluczowego personelu o którym mowa w SIWZ na naradach, odbiorach, przeglądach, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;



- 10) za niezgłoszenie przez Inżyniera Kontraktu któregokolwiek z Podwykonawców – w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdego Podwykonawcę;
 - 11) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę przez Inżyniera Kontraktu wynagrodzenia należnego Podwykonawcy - w wysokości, 2.500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) za każdy taki przypadek;
 - 12) za niewypełnienie zobowiązania w zakresie bezpośredniej obecności na placu budowy osób kluczowego personelu w wymaganej w SIWZ – 1.000 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdorazowo za brak obecności na budowie
 - 13) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 14) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w §5 ust. 8 pkt. 3 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1.000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
 - 15) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 8 pkt. 3 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości minimalnego miesięcznego wynagrodzenia brutto obowiązującego w bieżącym roku w Polsce liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów.
 - 16) Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Jednocześnie strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość określonych w Umowie kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
 4. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. W przypadku braku możliwości potrącenia – termin zapłaty z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty przekazania Inżynierowi Kontraktu noty księgowej.
 6. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia bądź nieuiszczenia kary umownej w terminie określonym powyżej przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający potrąci kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się lub nienależytego wywiązania się Inżyniera Kontraktu z jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich.
 8. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany naprawić na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji usługi wynikającą z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
 9. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za dokonywanie odbiorów jakości robót i dokumentacji powykonawczej, łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania, jak również ze sprawdzeniem jakości wbudowywanych materiałów zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych (STWIOR/ST). W przypadku naruszenia powyższych zobowiązań,

Zamawiający będzie upoważniony do żądania odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody spowodowanej zatwierdzeniem materiałów lub odebraniem robót bądź dostaw niezgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych.

§ 12 **(Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy)**

1. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazaniem przyczyn odstąpienia/rozwiązania.
2. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia faktury przez Inżyniera Kontraktu jest podpisany przez strony protokół inwentaryzacji. Inżynier Kontraktu przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty, plany, korespondencję, akta spraw administracyjnych itp., dotyczące budowy, znajdujące się w posiadaniu Inżyniera oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących prac wykonanych w ramach Umowy.
3. Inżynier Kontraktu udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy/rozwiązaniem Umowy za porozumieniem stron umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 90 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu poniższych okoliczności uzasadniających odstąpienie:
 - 1) jeżeli przeciwko Inżynierowi Kontraktu zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
 - 2) jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął wykonania obowiązków wynikających z OPZ, które mają wpływ na właściwe i terminowe wykonanie usługi lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
 - 3) jeżeli Inżynier Kontraktu opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu obowiązków określonych w OPZ, co najmniej o 7 dni,
 - 4) w przypadku naruszenia przez Inżyniera Kontraktu, jego zespołu lub inną osobę z nim współpracującą przepisów prawa w związku z wykonywanymi czynnościami określonymi w OPZ,
 - 5) Inżynier Kontraktu co najmniej 3-krotnie popadł w zwłokę w wykonaniu swoich obowiązków ponad terminy umowne, terminy wyznaczone przez Zamawiającego, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu do zaniechania kolejnych naruszeń,
 - 6) co najmniej 3-krotnie stwierdzono nieobecność wymaganego przedstawiciela Inżyniera Kontraktu na budowie, radzie budowy oraz spotkaniach, jeśli jego obecność była obowiązkowa zgodnie z postanowieniami umowy, bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera Kontraktu do zaniechania kolejnych naruszeń,

- 7) jeżeli nie wywiązuje się z obowiązku posiadania ważnej/aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 8 niniejszej umowy,
 - 8) utraty przez Inżyniera Kontraktu lub osoby działające w jego imieniu w ramach umowy uprawnień, zezwoleń wymaganych przy wykonywaniu Umowy.
 - 9) jeżeli podjął zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność.
5. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może jednostronnie rozwiązać umowę jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 8. Strona z powodu, której zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od Umowy.

§ 13 **(prawa autorskie)**

1. Inżynier Kontraktu w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego do opracowań stanowiących przedmiot umowy oraz do wszystkich egzemplarzy wyżej wymienionej dokumentacji, powstałej w związku i w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zarówno bezpośrednio przez Inżyniera Kontraktu, jak i przez osoby lub podmioty działające na Jego zlecenie, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zarówno w kraju jak i zagranicą, w nieograniczonym czasie.
2. Jeżeli przy realizacji określonych zadań przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze), to Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do każdego takiego zadania dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania praw zależnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploataowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością

- upublicznienia w sieci www (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt. 1 i 2 niniejszego ustępu tj. publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnianie przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np. w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów, makiet itp.).
4. Inżynierowi Kontaktowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 5. Inżynier Kontaktowi wyraża zgodę na wykorzystanie, przez Zamawiającego i innych osób działających na jego zlecenie, wszelkich opracowań z przedmiotu umowy, jego części albo fragmentów, na potrzeby prowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót oraz inne potrzeby Zamawiającego związane z prowadzonym procesem inwestycyjnym.
 6. Inżynier Kontaktowi wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów przedmiotu umowy, a także ma prawo do zmiany, modyfikacji oraz aktualizacji przedmiotu umowy wg własnego uznania. W tym celu możliwe jest także dokonywanie tłumaczenia treści zawartych w przedmiocie umowy na dowolne języki.
 7. Zamawiający jest uprawniony do udzielania licencji osobom trzecim na korzystanie z praw do przedmiotu umowy oraz zbycia majątkowych praw autorskich stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 8. Inżynier Kontaktowi oświadcza, iż przedmiot umowy nie narusza praw autorskich osób trzecich.
 9. Inżynier Kontaktowi oświadcza, że posiada prawo do dysponowania umieszczonymi w przedmiocie umowy materiałami takimi jak, teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy itp. oraz że ich wykorzystanie w przedmiocie umowy nie narusza praw osób trzecich.
 10. Inżynier Kontaktowi ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń w ust. 8 i ust. 9 powyżej, a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy przysługują w całości lub w jakiegokolwiek części osobie trzeciej albo przysługują poza Inżynierem Kontaktowi także osobie trzeciej.
 11. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że przedmiot umowy narusza patenty i / lub prawa autorskie, Inżynier Kontaktowi na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasadzonej ostatecznie przez Sąd.

12. Majątkowe prawa autorskie oraz wyłączne prawo na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań objętych niniejszą umową przechodzą na rzecz Zamawiającego z chwilą ich odbioru przez Zamawiającego.
13. Inżynier Kontakt wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania przedmiotu umowy dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
 - 1) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijaniu autorstwa,
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części przedmiotu umowy, samodzielnie lub w połączeniu z innymi przedmiotami umów.
14. Inżynier Kontakt zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 14

(dopuszczalne warunki zmiany postanowień umowy)

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego.
 - 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
 - 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej, wprowadzenia robót dodatkowych, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 6) wystąpienia innych okoliczności opisanych w ust. 3-5 poniżej.
 - 7) w przypadkach, o których mowa w art. 15r ust.4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust 2 pkt. 1-5, Inżynier Kontraktu składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie umowy (w przypadku wpływu zmiany na wartość Umowy). W szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany wykazać



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia umownego, a wpływem na kalkulację ceny ofertowej.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Inżyniera Kontraktu. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część pełnionych przez Inżyniera usług wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT
- b) zakończenia świadczenia usługi przez Inżyniera przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie Zamawiającego od umowy z Wykonawcą Robót, od umowy z Inżynierem,
- c) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.
- d) Zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.
- e) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust 2 pkt. 1 lit. c), Inżynier Kontraktu składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie umowy, w szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Inżyniera Kontraktu, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
- f) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust 2 pkt. 1 lit. d), Inżynier Kontraktu składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie umowy, w szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1 lit. d)
- g) zmniejszenia/zwiększenia zakresu świadczenia usług przez Inżyniera Kontraktu z uwagi na zmniejszenie/zwiększenie zakresu robót Wykonawcy Robót. Zmiana

nastąpi na podstawie wniosku Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego. Wniosek winien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz dokładne wyliczenie na podstawie proporcji zmiany wartości wynagrodzenia Wykonawcy związanego ze zmianą zakresu robót budowlanych.

- h) wydłużenia terminu realizacji robót powyżej trzech miesięcy. W powyższym przypadku Inżynierowi Kontraktu będzie przysługiwał wzrost wynagrodzenia liczony za okres wydłużenia wykonywania usługi powyżej 3 miesięcy. Wynagrodzenie miesięczne za wydłużony okres pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi nie może przekroczyć kwoty stanowiącej iloraz wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu określonego w § 6 ust. 1 i liczby miesięcy realizacji robót budowlanych określonych w umowie na roboty budowlane powiększonej o 3 miesiące. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o okres krótszy niż 3 m-ce, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia.
 - i) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, , jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.
 - j) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 14 ust. 2 pkt. 1 lit. i), Inżynier Kontraktu składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu po zmianie umowy, w szczególności Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 14 ust.2 pkt. 1 lit. i)
4. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
- a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - b) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
 - c) zmiany przepisów prawa,
 - d) trwających lub przedłużających się procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z realizacją niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
 - e) wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych powyżej trzech miesięcy,
 - f) skrócenia terminu realizacji robót budowlanych,
 - g) zakończenia świadczenia Usług przez Inżyniera Kontraktu przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, np. z uwagi na odstąpienie od umowy z Wykonawcą Robót,
 - h) zawieszenia wykonywania usług przez Inżyniera Kontraktu,
 - i) podpisanie aneksu z Wykonawcą Robót Budowlanych zmieniającego termin zakończenia jego realizacji,
 - j) zmiany umowy o dofinansowanie projektu,
 - k) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenie umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - l) zmiany Wykonawcy Robót Budowlanych



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wniosku Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego. Wniosek winien zawierać uzasadnienie faktyczne oraz informacje uzasadniające żądanie zmiany Umowy. Nowy termin realizacji umowy będzie wynikał wprost ze zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

5. Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu Umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - b) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,
 - c) nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.
6. Wszystkie postanowienia opisane w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
7. Niezależnie od postanowień wyżej wymienionych zmiana umowy jest dopuszczalna również w innych przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 144 ust. 1-1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie będą wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Inżyniera Kontraktu. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Inżynier Kontraktu z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Inżyniera Kontraktu nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

§15

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Inżynier Kontraktu do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 tj..... PLN, (słownie).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna mieć charakter abstrakcyjny, tj. zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objęte żądaniem wypłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wskazującego na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Przedstawiona przez Nadzór Inwestorski gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.
4. Dostarczona przez Nadzór Inwestorski gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi ponadto zawierać klauzule o:
 - 1) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja umowy lub zakresu prac, które mają zostać wykonane zgodnie z umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących umowę, jakie mogą zostać sporządzone



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



- między Zamawiającym (Beneficjentem), a Nadzorem Inwestorskim, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji,
- 2) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadomiania o zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji, o których mowa powyżej oraz uzyskania na nie zgody Gwaranta,
 - 3) o treści: „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.
5. Za wyjątkiem zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, każde zabezpieczenie, jak również zmiana zabezpieczenia uprzednio wniesionego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera Kontraktu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności odszkodowawcze o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Inżyniera Kontraktu. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Inżyniera Kontraktu do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
 7. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Miasto Gorzów Wlkp. – Urząd Miasta w kwotach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 8. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
 9. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
 10. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Inżynierowi Kontraktu w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru Końcowego nadzoru inwestorskiego,
 - 2) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi udzielonej przez Nadzór Inwestorski pozostanie kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady będzie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi udzielonemu przez Nadzór Inwestorski.
 11. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - a. z tytułu należytego wykonania umowy — 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nadzoru inwestorskiego,
 - b. z tytułu usunięcia wad i usterek — 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady udzielonej przez Nadzór Inwestorski.
 12. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 11 powyżej, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 13. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 1 powyżej, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby



- krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 11 powyżej, Nadzór Inwestorski przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 11 powyżej i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
14. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 16. Zapisy zawarte w ust. 14 i 15 niniejszego paragrafu stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.
 17. W trakcie realizacji Umowy Nadzór Inwestorski może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
 19. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Nadzorowi Inwestorskiemu odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 10 pkt. 1 i 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Nadzoru Inwestorskiego.
 20. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Nadzoru Inwestorskiego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Nadzór Inwestorski pisemnego wezwania do zapłaty.
 21. W terminie 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy Nadzór Inwestorski jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
 22. W przypadku nie wykonania czynności przewidzianych w ust. 21 niniejszego paragrafu Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru do:
 - 1) zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe Zabezpieczenie, albo
 - 2) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji przedmiotu umowy, albo

- 3) potrącenia z wynagrodzenia Nadzoru Inwestorskiego kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
albo
- 4) odstąpienia od umowy.

§ 16 **(Wydanie dokumentów budowy)**

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Inżynier Kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
2. Inżynier będzie prowadził pełną dokumentację w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia kwoty wystawionej faktury.

§ 17 **(siła wyższa)**

1. Żadna ze Stron nie podnosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie podpisania niniejszej umowy.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej, a w szczególności:
 - 1) o charakterze niezależnym od Stron,
 - 2) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 3) którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe zdarzenia i okoliczności wymienione poniżej, ale bez ograniczania się do nich, jeśli tylko warunki określone w ust. 2 pkt. 1) – 3) są spełnione:
 - 1) wojna, działania wojenne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych,
 - 2) terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny,
 - 3) bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 4) amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne
z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności;
 - 5) klęski żywiołowe takie jak na przykład trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy, powodzie.
4. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
5. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za rozwiązanie Umowy z powodu uchybienia, jeżeli ich opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej. Zamawiający nie jest zobowiązany

- do płacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zaistnienia siły wyższej.
6. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Zamawiający nie poleci inaczej, Wykonawca jest zobowiązany kontynuować wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy stosując środki alternatywne po ich uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
 7. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy

§18

(Cesja na rzecz osób trzecich)

Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności na rzecz osób trzecich, a także zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji ciążące na Inżynierze Kontraktu z wyjątkiem: przekazu wynagrodzenia zgodnie z art.921¹ kc na rzecz Podwykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 19

(Ochrona danych osobowych)

Zgodnie z art. 5 ust. 1 lit. a, art. 12 ust. 1 oraz art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta z siedzibą w Gorzowie Wlkp. ul. Sikorskiego 3-4,
- 2) W sprawie zakresu i sposobu przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących, a także przysługujących z tego tytułu praw, może się Pan/Pani kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych:
 - a) listownie: ul. Łokietka 22, 66-400 Gorzów Wlkp.,
 - b) telefonicznie: tel. 95 735 55 63,
 - c) za pośrednictwem poczty elektronicznej: jod@um.gorzow.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 5) Pana / Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania ,a także prawo do przeniesienia danych.
- 7) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§20

(Inne postanowienia)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Inżyniera Kontraktu.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - b) Oferta Inżyniera Kontraktu,
 - c) oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Inżynier Kontraktu

Zamawiający



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

DYREKTOR

KIEROWNIK REFERATU WYDZIAŁU INWESTYCJI

mgr inż. Daniel Czypar mgr inż. Alicja Kajder-Pussty

Unia Europejska
Fundusz Spójności



RADCA PRAWNY

Kamil Maksymilian Ciuksza
ZG/IG/362