

**UCHWAŁA NR XXXII/559/2020
RADY MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji
przedmiotowej na rok 2020 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.**

Na podstawie art.219 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 869 ze zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr XVII/342/2019 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na rok 2020 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim, zmienionej uchwałą Nr XXIX/514/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 28 października 2020 r. oraz uchwałą Nr XXX/540/2020 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2020 r., załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie, jak załącznik do niniejszej uchwały.

2. Jednostkowe stawki dotacji określone zostały dla dotacji przedmiotowej w kwocie 9.701.532 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Jan Kaczanowski

Załącznik do uchwały Nr XXXII/559/2020
Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 17 grudnia 2020 r.

Kalkulacja jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej w budżecie na rok 2020, przeznaczony dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. na administrowanie zasobem komunalnym.

Dotacja przedmiotowa w kwocie 9.701.532zł przeznaczona jest na następujące zadania, według następujących stawek:

lp.	przeznaczenie dotacji	stawka jednostkowa na rok	kwota dotacji w zł
1.	zaliczka na fundusz remontowy - udział Gminy we współwłasności nieruchomości wspólnej, kalkulacja dla powierzchni 238.493,42m ²	30,35zł/m ²	7.238.276
2.	dopłata różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne, kalkulacja dla zadania	83.751zł/zadanie	83.751
3.	dopłata różnicy do czynszu w lokalach socjalnych gminnych, kalkulacja dla powierzchni 18.638,68m ²	43,43zł/m ²	809.478
4.	administrowanie obiektami po szpitalu przy ul. Warszawskiej, kalkulacja dla kompleksu budynków	16.233zł/obiekty	16.233
5.	remont lokali z przeznaczeniem na najem socjalny kalkulacja dla 20 lokali	45.370zł/lokal	907.400
6.	bezpieczeństwo i ochrona - zapobieganie i przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się wirusa COVID-19 kalkulacja dla zadania	104.119zł/zadanie	104.119zł
7.	prace remontowe, zabezpieczające, konserwacyjne i naprawy zasobu komunalnego administrowanego przez ZGM kalkulacja dla powierzchni zasobu: 338.922,18m ²	1,60zł/m ²	542.275
RAZEM			9.701.532

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim administruje nieruchomościami, stanowiącymi zasób gminy, których właścicielem jest Miasto Gorzów Wielkopolski i ponosi koszty utrzymania tego zasobu. Na pokrycie części ponoszonych kosztów otrzymuje z budżetu Miasta dotację. Ponadto, zgodnie z umową zawartą z Gorzowskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. - ZGM pokrywa różnicę czynszu pomiędzy stawką czynszu dla lokali mieszkalnych wynajmowanych z zasobów GTBS na potrzeby komunalne obowiązującą w zasobie GTBS, a stawką czynszu obowiązującą w zasobie komunalnym.

W związku ze zmianą wysokości stawek czynszu lokali mieszkalnych oraz zasad ustalania zwyżek i zniżek podstawowej stawki czynszu obowiązującej w zasobach Miasta od listopada br. zmieniła się wysokość dopłat różnicy do czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobie GTBS na potrzeby komunalne. Z uwagi na wprowadzenie dodatkowych kryteriów ustalania stawki czynszu najmu ZGM wystąpił z wnioskiem o ustalenie stawki czynszu w oparciu o zadanie, a nie jak dotąd w rozbiu na lokale wyposażone i niewyposażone w instalację gazową i powierzchnię tych lokali. Nowa stawka czynszu dla ww. zadania określona została w załączniku do uchwały, w tabeli, w pozycji 2.

W wyniku ww. zmian nie uległa zmianie ogólna kwota dotacji dla ZGM.

Zgodnie z art.219 ustawy o finansach publicznych - z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych, które ustala Rada Miasta.

Wobec powyższego proszę o podjęcie uchwały.