

Zarządzenie Nr *68..* //2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia *2. lutego...* 2015r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy,
zaliczenia nakładów poniesionych na jego wyodrębnienie oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 518), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419), zmienionej uchwałą nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 39, poz. 784) i uchwałą Nr XXIV/249/2012 z dnia 25 stycznia 2012r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 422) oraz uchwały Nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 8, poz. 100), zmienionej uchwałą nr LXXXIII/1281/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 120, poz. 1929) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców Walentego i Wioletty Reszkowskich, lokal mieszkalny nr 12 powstały w wyniku adaptacji przez najemców części strychu w budynku przy ul.Arмии Polskiej 31 w Gorzowie Wlkp., wraz z udziałem 72/1000 w częściach wspólnych budynku oraz gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 2578 o pow. 453m², objęty wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Cena lokalu wynosi 138.770zł i na jej poczet zalicza się kwotę 65.690zł stanowiącą wartość nakładów poniesionych przez Wiolettę Reszkowską na adaptację strychu na lokal mieszkalny. Po zaliczeniu nakładów cena lokalu stanowi kwotę 73.080zł.

2. Cena ułamkowej części gruntu wynosi 9.050zł.

§ 3.1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w §1 – w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz cenę udziału w prawie własności gruntu - wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 4.1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu.

~~Miasto Gorzów
Rada Miejska
K. Zieliński~~

PREZYDENT MIASTA

Janek Wójcicki

Załącznik do zarządzenia Nr **08**.. //I/2015
 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
 z dnia **2. lutego**..... 2015r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej obejmujący lokal mieszkalny wraz z ułamkową częścią gruntu

Lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	opis i przeznaczenie nieruchomości	cena [zł]		udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	wysokość bonifikaty [%]	
			ułamkowej części gruntu	lokalu		zapłacona cena	rozłożenie ceny na raty
1.	Armii Polskiej 31/12 2578, 453m ² GW1G/0008404/8	lokal mieszkalny o pow. 75,06m ² , położony na IV piętrze (poddaszu), składa się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem, wraz z pomieszczeniem przynależnym stanowiącym piwnicę o pow. 5,11m ² ; przeznaczony na cele mieszkalne	9.050	73.080*	72/1000	85	2 lata 5 lat 70

*Cena lokalu po zaliczeniu nakładów w kwocie 65.690zł poniesionych przez najemców na adaptację części strychu na lokal mieszkalny

Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **18. marca**.....**2015**r. . .