

Zarządzenie Nr ~~69~~ 11/2015  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia ~~2. lutego~~... 2015r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców  
oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust.1, 2 i 3, art. 68 ust.1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2, art.71 ust. 1, art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.), uchwały nr XXXIX/655/2008 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 sierpnia 2008r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 94, poz. 1419), zmienionej uchwałą nr VI/53/2011 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 23 lutego 2011r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego Nr 39, poz. 784) i uchwałą Nr XXIV/249/2012 z dnia 25 stycznia 2012r. (Dz.Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 422) oraz uchwały Nr LXVII/1071/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 stycznia 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne i budynki mieszkalne (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 8, poz. 100), zmienionej uchwałą nr LXXXIII/1281/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 27 października 2010r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 120, poz. 1929) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.

2. Bonifikata obejmuje cenę lokalu oraz pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste - wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. W przypadku upływu ważności operatu szacunkowego określającego wartość danego lokalu, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jacek Wójcicki*

*Miasto Gorzowa Wlkp.  
Urząd Miasta  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami*

ZAŁĄCZNIK Nr 1  
do zarządzenia Nr 69... /I/2015  
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.  
z dnia 2 lutego..... 2015r.

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

Lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	opis i przeznaczenie nieruchomości	cena lokalu [zł]	wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu [zł]	udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	wysokość bonifikaty [%]		
						zapłaćta ceny jednorazowa	rozłożenie ceny na raty	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Al.Konstytucji 3 Maja 66/4 595, 144m <sup>2</sup> GW1G/00024189/6	lokal mieszkalny o pow. 34,42m <sup>2</sup> położony na I piętrze, składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc; przeznaczony na cele mieszkaniowe	83.560	430,00	68/1000	75	65	55
2.	Chopina 8/1 886, 135m <sup>2</sup> GW1G/00100699/1	lokal mieszkalny o pow. 45,65m <sup>2</sup> położony na parterze, składa się z trzech pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, wc, przeznaczony na cele mieszkaniowe	74.540	1.207,50	4565/22453	77	72	62
3.	Kilińskiego 17/4 849, 214m <sup>2</sup> GW1G/00034022/1	lokal mieszkalny o pow. 37,00m <sup>2</sup> położony na parterze, składa się z 2 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i 2 przedpokoi; przeznaczony na cele mieszkaniowe	86.410	997,50	106/1000	76	66	56
4.	Kosynierów Gdynińskich 55/1 50, 182m <sup>2</sup> GW1G/00034039/3	lokal mieszkalny o pow. 59,04m <sup>2</sup> położony na parterze, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i schowka; przeznaczony na cele mieszkaniowe	97.990	1.437,50	5904/39355	85	80	70
5.	Kosynierów Gdynińskich 55/7 50, 182m <sup>2</sup> GW1G/00034039/3	lokal mieszkalny o pow. 49,27m <sup>2</sup> położony na II piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju; przeznaczony na cele mieszkaniowe	86.930	1.200,00	4927/39355	79	74	64

6.	Kosynierów Gdynińskich 55/10 50, 182m <sup>2</sup> GW1G/00034039/3	lokal mieszkalny o pow. 63,43m <sup>2</sup> , składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju położonych na II piętrze oraz pokoju położonego na III piętrze (poddaszu); przeznaczony na cele mieszkaniowe	100.310	1.545,00	6343/39355	79	74	64
7.	Montuski 45/8 1538, 127m <sup>2</sup> GW1G/00026722/9	lokal mieszkalny o pow. 34,07m <sup>2</sup> , położony na III piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarni; przeznaczony na cele mieszkaniowe	75.250	737,50	3407/33899	44	34	24
8.	Wełniany Rynek 16/8 1865 i 1866, 440m <sup>2</sup> GW1G/00061821/0	lokal mieszkalny o pow. 77,39m <sup>2</sup> położony na III piętrze (poddaszu), składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przeznaczony na cele mieszkaniowe	131.130	2.017,50	74/1000	79	74	64
9.	Wyszynskiego 113/4 941, 936m <sup>2</sup> GW1G/00032424/5	lokal mieszkalny o pow. 56,63m <sup>2</sup> położony na I piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, spiżarni, łazienki, przedpokoju, przeznaczony na cele mieszkaniowe	77.110	7.817,50	5663/27812	82	77	67
10.	Zabytkowa 9/6 1880, 145m <sup>2</sup> GW1G/00064154/4	lokal mieszkalny o pow. 34,89m <sup>2</sup> położony na II piętrze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc wraz z pomieszczeniami przynależnym stanowiącymi piwnicę o pow. 2,67m <sup>2</sup> i wc o pow. 0,68m <sup>2</sup> położone na półpiętrze pomiędzy II piętrem a poddaszem, przeznaczony na cele mieszkaniowe	47.870	1.137,50	3824/32368	77	72	62

1. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu.

2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią 1 % jego ceny i wraz z podatkiem VAT – płatne z góry w terminie do 31 marca każdego roku. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu nie częściej niż raz na 3 lata.

3. Osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości lub odrębnych przepisów albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą - może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia 1.8. ...*mdur.ca...2015r.*