

PREZYDENT
MIASTA GORZÓWA WLKP.

Zarządzenie nr ~~12~~.../2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ~~2~~...lutego..... 2015r.

w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz.594 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz 518 ze zm.), uchwały Nr LXXVII/1199/2010 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 80 poz. 1070), zmienionej uchwałą Nr XXVI/25/2012 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 29 lutego 2012r. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz.631) oraz uchwał: Nr III/17/2014, Nr III/13/2014, Nr III/14/2014 i Nr III/15/2014 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 22 grudnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lokali użytkowych zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp., objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki

[Signature]
PREZYDENT MIASTA
Gorzowa Wlkp.

Załącznik do zarządzenia nr ~~12~~.../1/2015
 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
 z dnia ~~2.11.2015~~..... 2015r.

Wykaz lokali użytkowych w Gorzowie Wlkp. przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

lp.	oznaczenie nieruchomości: - adres lokalu, - nr i powierzchnia działki, - nr księgi wieczystej	przeznaczenie	położenie	powierzchnia [m ²]	opis i stan techniczny	miesięczna stawka czynszu netto [zł/m ²]	ustalony jako najemca
1.	ul. Matejki 80 Nr1446, 207m ² GW1G/00025283/2	działalność handlowa - księgarnia	parter piwnica	100,51 +28,08 128,59	Lokal składa się z 3 pomieszczeń na parterze i 1 pomieszczenia w piwnicy. Wyposażenie: instalacja elektryczna i wod.-kan. Ogólny stan techniczny – dobry.	parter – 11,87 piwnica – 2,37	Marzanna Rajchel
2.	ul. Teatralna 26 Nr2532/2, 3.483m ² GW1G/00025063/4	działalność biurowa	I i II piętro	123,21	Lokal składa się z 3 pomieszczeń, WC i udziału w częściach wspólnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. i wod.-kan. Ogólny stan techniczny – dobry.	3,50	Gorzowskie Centrum Pomocy Rodzinie i Polityki Społecznej
3.	ul. Sikorskiego 33 Nr1659, 140m ² GW1G/00043129/7	działalność handlowa	parter	17,92	Lokal składa się z 1 pomieszczenia. Wyposażony jest w instalację: elektryczną, wod.-kan. Ogólny stan techniczny – dobry.	25,26	Mirosława Nuckowska
4.	ul. Cichońskiego 5 Nr2242, 2241/1, 2.055m ² GW1G/00023969/1	garaż	piwnica	18,78	Wyposażony jest w instalację elektryczną. Ogólny stan techniczny – dobry.	5,20	Janina Mioduszewska

- Termin wnoszenia czynszu za najem i pozostałych opłat – z góry, do 10-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
- Waloryzacja czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
- Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.