

Ogłoszenie Nr 30.II/2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia ...10. lutego... 2015r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu Nr i powierzchnia działki Nr księgi wieczystej	przetarg	terminy przeprowadzonych przetargów	przeznaczenie	charakterystyka lokalu			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²]	wadium [zł]
					położenie	pow. [m ²]	opis		
1.	ul.Sikorskiego 19 Nr2082, 151m ² GW1G/00048220/0	I	-	handel, biuro, rzemiosło	parter piwnice	124,20 + 47,40 =171,60	lokal składa się z 9 pomieszczeń, w tym 7 na parterze i 2 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną (230V i 380V), wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - zadowalający	24,20	4.160
2.	ul.Sikorskiego 118a Nr1970, 242m ² GW1G/00035400/2	II	I – 25.11.2014r.	handel, biuro, rzemiosło	parter piwnice	84,46 + 23,15 =107,61	lokal składa się z 6 pomieszczeń, w tym: 4 pomieszczenia i korytarz na parterze oraz 1 pomieszczenie w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	24,20	2.610
3.	ul.Chrobrego 34 Nr1774, 271m ² GW1G/00052014/14	I	-	handel, biuro, rzemiosło	parter piwnice	88,92 + 12,67 =101,59	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym 7 na parterze i 1 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny - dobry	24,20	2.460
4.	ul.Chrobrego 19 Nr874, 146m ² GW1G/00042779/1	VII	I – 09.07.2013r. II – 22.10.2013r. III – 28.01.2014r. IV – 13.05.2014r. V – 29.07.2014r. VI – 25.11.2014r.	gastronomia, działalność lecznicza	parter piwnice	89,56 + 44,14 =133,70	lokal składa się z 10 pomieszczeń na parterze i 6 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	6,00	1.610
5.	ul.Chrobrego 21-22 Nr1022, 330m ² GW1G/00040582/9 Nr 1023, 273m ² GW1G/00024282/8 Nr 1024, 501m ² GW1G/00098751/6	VI	I – 10.12.2013r. II – 25.02.2014r. III – 20.05.2014r. IV – 05.08.2014r. V – 25.11.2014r.	handel, biuro, rzemiosło	parter piwnice oficina	102,48 70,56 + 25,16 =198,20	lokal składa się z 13 pomieszczeń, w tym: - 2 na parterze budynku przy ul.Chrobrego 21, - 1 na parterze, 8 w piwnicy i 2 w oficynie budynku przy ul.Chrobrego 22; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dostateczny	12,10	4.800
6.	ul.Mostowa 2 Nr2175, 96m ² GW1G/00074651/1	IV	I – 29.04.2014r. II – 08.07.2014r. III – 25.11.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, działalność lecznicza	parter	54,32	lokal składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	18,20	1.320

7.	ul. Wełniany Rynek 3 Nr1931, 413m ² GW1G/00042802/2	III	I – 24.06.2014r. II – 25.11.2014r.	biuro	III piętro	12,72	lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 10,15m ² oraz części wspólnych o pow. 2,57m ² usytuowanych na III piętrze i na parterze, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,70	170
8.	ul. Żwirki i Wigury 8 Nr911, 190m ² GW1G/00046867/3	I	-	handel, biuro, rzemiosło, działalność lecnicza	parter	38,10	lokal składa się z 5 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma urządzeń grzewczych oraz wolnych kanałów kominowych; ogólny stan techniczny - dobry	7,60	290
9.	Plac Słoneczny 5 Nr2131, 179m ² GW1G/00024248/8	I	-	handel, biuro, rzemiosło, branże zanikające	parter	39,60	lokal składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	7,60	310
10.	ul. Dowbora-Muśnickiego 34 Nr337/2, 198m ² GW1G/00032629/2	I	-	biuro, rzemiosło	X piętro	20,67	lokal składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	5,80	120
11.	ul. Armii Polskiej 21 Nr1083, 311m ² GW1G/00052326/4	I	-	handel, biuro, rzemiosło, branże zanikające	piwnice	21,53	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, ogrzewanie – piec kaflowy, w-c wspólne poza lokalem; ogólny stan techniczny - zadowalający	7,60	170
12.	ul. Kazimierza Wielkiego* Nr679, 610m ² GW1G/00058324/2	II	I – 25.11.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, gastronomia	budynek wolnostojący	30,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	11,10	450
13.	ul. 30 Stycznia 5 Nr1301, 205m ² GW1G/00034020/7	V	I – 28.01.2014r. II – 13.05.2014r. III – 29.07.2014r. IV – 25.11.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, branże zanikające	piwnice	33,99	lokal składa się z 2 pomieszczeń oraz wc położonego poza lokalem, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - dobry	3,80	260
14.	ul. 30 Stycznia 9 Nr1237, 425m ² GW1G/00106209/2	VIII	I – 23.04.2013r. II – 06.08.2013r. III – 22.10.2013r. IV – 28.01.2014r. V – 13.05.2014r. VI – 29.07.2014r. VII – 25.11.2014r.	handel, biuro rzemiosło, branże zanikające	piwnice	20,78	lokal składa się z 3 pomieszczeń, w tym wc, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma urządzeń grzewczych; ogólny stan techniczny - średni	3,80	160
15.	ul. Armii Polskiej 29** Nr855, 324m ² GW1G/00077176/8	I	-	garaż	podwórze	10,68	nie ma instalacji i kanału, ogólny stan techniczny - dobry	5,20	60
16.	ul. Wałczaka Nr1448, 19m ² GW1G/00041342/2	III	I – 05.08.2014r. II – 25.11.2014r.	garaż	w ciągu garażowym	16,84	wyposażony jest w instalację elektryczną, nie ma licznika energii elektrycznej; ogólny stan techniczny - dobry	2,60	90

*) korzystanie z terenu wokół budynku, w którym usytuowany jest lokal - wymaga zawarcia odrębnej umowy dzierżawy

***) ze względu na nienormatywną długość pomieszczenia oraz wymiary wrót – nie spełnia warunków technicznych jakim powinny odpowiadać garaże

Przetarg odbędzie się 17 marca 2015r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4.

W lokalach wymienionych w poz. 1, 2, 3, 5 i 6 tabeli wyklucza się prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży odzieży używanej. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - z określeniem lokalu, którego wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **10 marca 2015r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w PKO BP. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby będące dłużnikami lub zajmujące bez tytułu prawnego lokal pozostający w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
 - w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika – właściwe pełnomocnictwo z **podpisem notarialnie poświadczonym**,
 - oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec ZGM i nie zajmuje lokalu komunalnego bez tytułu prawnego,
 - oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, którego dotyczy wpłata wadium i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu,
- a ponadto, na żądanie komisji - dowód wpłaty wadium.

Dla lokali oraz budynków, w których usytuowane są lokale objęte niniejszym ogłoszeniem - nie została ustalona charakterystyka energetyczna, o której mowa w art.5 ust.3 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przypadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba ustalona w przetargu najemcą lokalu zobowiązana będzie do zapłaty, przed zawarciem umowy najmu lokalu, ustalonego na podstawie stawki wylicytowanej w przetargu - czynszu miesięcznego powiększonego o podatek VAT w wysokości wynikającej z ustawy o podatku od towarów i usług i pomniejszonego o wpłacone wadium.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest ustanowienie przez najemcę zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu i innych opłat obciążających najemcę - na kwotę trzykrotnego czynszu, w postaci poręczonego weksla lub kaucji albo gwarancji ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wraz z opłatami wynosi ponad 3.000 zł – najemca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się w trybie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji należności z określeniem jej wysokości wynikającej wprost z tego aktu. Oświadczenie to sporządzane jest w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia obciążają przyszłego najemcę.

Termin zawarcia umowy najmu ustalony zostanie przez ZGM najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Regulamin przetargu objęty zarządzeniem nr 1893/II/2010 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 września 2010r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu <http://archiwum.bip.gorzow.pl/ftp/prawo/zpm/zpm-2k/ZPM-1893-II-2010.pdf>.

Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Majątku i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta, budynek przy ul.Kombatantów 34, pokój 1014 (tel. 95 73-55-557).

Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność. Waloryzacja czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni.

Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.

Oględzin lokali można dokonać w dniach: 2 - 4 marca 2015r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul.Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4, pokój 424 (tel. 957-355-532).

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki
(2)