

Nr 7

2

Gorzów 2014.01.02.

4 p. 5.01.2015 v. Jacek

Jerzy Synowiec
Radny RM Gorzowa

Pan Jacek Wójcicki
Prezydent Gorzowa

Interpelacja radnego

Nawiązując do swoich wcześniejszych interpelacji złożonych w tej kwestii uprzejmie zapytuję – jak na chwilę obecną wygląda realizacja umów sprzedaży dwóch zabytkowych obiektów położonych nad rzeką Wartą, tj.

- Tzw. Willi Herzoga (najbardziej charakterystyczny budynek położony na prawym brzegu Warty
- Tzw. Czerwonego spichlerza" (lewy brzeg Warty)

Chodzi o to, że w umowach zawartych pomiędzy miastem Gorzów a nabywcami zostały zagwarantowane terminy rozpoczęcia i zakończeni prac remontowych obiektów, terminy te minęły, a nabywcy nie wykazują najmniejszej ochoty się z nich wywiązać.

Czy zatem :

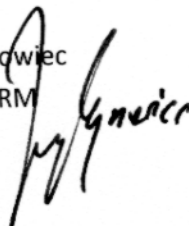
- Obiekty są należycie zabezpieczone w rozumieniu prawa budowlanego
- Czy są utrzymane w należyтым stanie estetycznym według prawa budowlanego
- Czy są egzekwowane kary umowne wynikające z zapisów umowy, a związane z opóźnieniami w rozpoczęciu prac.

2013r. - rok temu

● Tego dnia wieczorem w ogniu sta-
nęło poddasze willi Herzoga, czyli
dawnego budynku LOK-u nad Wartą
w Gorzowie. Cztery lata wcześniej
miasto sprzedało willę biznesmeno-
wi z branży gastronomicznej, który
chciał stworzyć hotel. Na razie nic
jednak z tego nie wychodzi i budy-
nek cały czas niszczeje.

(JM)

Jerzy Synowiec
radny RM





**PREZYDENT MIASTA
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta
ul. Sikorskiego 3-4
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 7355 500
F: +48 95 7355 670
E: kancelaria@um.gorzow.pl
I: www.gorzow.pl

BRM

Gorzów Wlkp., 14 stycznia 2015r.

WGN.0003.2.2015.AW

**Pan Jerzy Synowiec
Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego w sprawie realizacji warunków wynikających z umów sprzedaży zabytkowej willi Herzoga położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Nadbrzeżnej 1 oraz tzw. „czerwonego spichlerza” położonego przy ul. Grobla 1 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W związku z tym, że właściciel nieruchomości przy ul. Nadbrzeżnej 1 nie rozpoczął prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych - podjęta została decyzja o obciążeniu go karą umowną. W związku z bezskutecznym upływem wyznaczonych terminów zapłaty kar umownych, podjęto czynności windykacyjne kierując sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego. Postępowania te zostały przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. zawieszono do czasu zakończenia postępowania sądowego toczącego się pomiędzy właścicielem obiektu a wykonawcą inwestycji Bulwaru Nadwarciańskiego o odszkodowanie za uszkodzenie budynku.

Nadmieniam ponadto, że prowadzone są dalsze czynności zmierzające do wyegzekwowania kolejnych kar umownych z tytułu nie rozpoczęcia i nie zakończenia w terminie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych na tym obiekcie.

Nieruchomość położona przy ul. Grobla 1 zabudowana obiektem spichlerza sprzedana została 16 sierpnia 2011r. Nabywca również zobowiązany został do rozpoczęcia prac remontowych w terminie dwóch lat i zakończenia tych prac w terminie czterech lat - od dnia nabycia.

W związku z tym, że właściciel także nie wywiązał się z warunków umowy – obciążono go karą umowną oraz podjęto działania zmierzające do wyegzekwowania należności na rzecz Miasta.

Nadmieniam ponadto, że oba obiekty są zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Budynki te nie są użytkowane i w obecnym stanie elewacje nie spełniają wymogów estetycznych, niemniej jednak nie stanowią zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Jednocześnie informuję, że oba obiekty znajdują się w tegorocznym planie kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki

Do wiadomości:

- 1) Biuro Rady Miasta
- 2) Biuro Prezydenta Miasta
- 3) a.a.