



Gorzów Wielkopolski, dnia 26 lutego 2021 r.

WSS- VIII.0003.1.2021.KN

mp. 1000-1 pc
19.02.2021

Pan
Robert Surowiec
Radny Rady Miasta
Gorzowa Wielkopolskiego

Beata Nowak, Pomocnik Radny

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną dnia 25 stycznia 2021 r. dotyczącą udzielenia pomocy Pani Karolinie [redacted] w rozwiązaniu jej sytuacji mieszkaniowej informuję, co następuje.

Zgodnie z obowiązującym aktem prawa miejscowego, jakim jest Uchwała Nr XXVIII/365/2016 Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmieniona Uchwałami Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego Nr XXXVII/453/2016 z dnia 19 grudnia 2016 roku, Nr XXXIX/468/2017 z dnia 24 stycznia 2017 roku, Nr XLV/532/2017 z dnia 31 maja 2017 roku, Nr LVII/713/2017 z dnia 18 grudnia 2017 roku, Nr VI/100/2019 z dnia 27 marca 2019 roku, Nr XIII/237/2019 z dnia 25 września 2019 roku, Nr XIX/367/2020 z dnia 26 lutego 2020 roku i Nr XXIV/431/2020 z dnia 24 czerwca 2020 roku, odzyskiwane w wyniku ruchu ludności wolne lokale mieszkalne z zasobu komunalnego mogą być wskazywane wyłącznie wnioskodawcom umieszczonym na liście przydziału w danym roku kalendarzowym, zaopiniowanej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Przydział lokalu może uzyskać wnioskodawca po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osób oczekujących na wyższych pozycjach na liście przydziału. Pozycja na liście zależy od ilości uzyskanych punktów, które stanowią odzwierciedlenie sytuacji zarówno mieszkaniowej, jak i finansowej wnioskodawcy.

Jak wynika z akt sprawy, Pani Karolina [redacted] starania o przydział lokalu z zasobu komunalnego podjęła w maju 2020 r. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i obecnie ww. oczekuje na pozycji 12 listy osób zakwalifikowanych do przydziału lokali o czynszu socjalnym z punktacją wynoszącą 24 pkt. Ww. zabiega o lokal z zasobów naszego Miasta wraz z córkami: Zuzanną [redacted] (ur. 2018r.) i Igą [redacted] (ur. 2020r.). Jedynym źródłem dochodu rodziny są świadczenia uzyskiwane z Gorzowskiego Centrum Pomocy Rodzinie w kwocie [redacted] zł miesięcznie. Pani Karolina [redacted] z córkami zamieszkuje w lokalu komunalnym położonym przy ul. [redacted], którego najemcą jest matka wnioskodawczyni. Obecnie w ww. lokalu zamieszkuje 7 osób.

Informuję, że fakt umieszczenia na liście przydziału nie rodzi zobowiązań Gminy do zawarcia umowy najmu lokalu w stosunku do wszystkich wnioskodawców, gdyż uzależnione jest to od liczby odzyskanych wolnych i wyremontowanych lokali. Rozumiem dążenie Pani Karoliny [redacted] do szybszego uzyskania przydziału mieszkania, niemniej jednak z przykrością informuję, że sytuacja mieszkaniowa na terenie Miasta jest trudna z uwagi na dysponowanie wyłącznie mieszkaniami pozyskanymi w wyniku ruchu ludności i niestety

nie zmniejszającą się liczbą rodzin oczekujących takiej pomocy od Miasta. Powyższa sytuacja powoduje, że okres oczekiwania na wskazanie lokalu o czynszu socjalnym wydłuża się, a fakt dysponowania znikomą liczbą takich lokali w stosunku do potrzeb uniemożliwia jego skrócenie.

Zgodnie z przywołanym wyżej aktem prawnym odzyskiwane w wyniku ruchu ludności wolne lokale mieszkalne mogą być wskazywane wnioskodawcom w kolejności oczekiwania na liście przydziału. Pozycja na liście zależy od liczby uzyskanych punktów i jest odzwierciedleniem sytuacji zarówno mieszkaniowej i finansowej danej rodziny oraz jedynym elementem mającym wpływ na termin realizacji przydziału lokali. Dodatkowo informuję, że z uwagi na odzyskiwanie lokali w ramach ruchu ludności, tj. po zgonie lub opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę, trudno jest przewidzieć, ile lokali zostanie odzyskanych w danym roku. Osoby, które nie otrzymają skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu list przydziału na następny rok, po ponownym złożeniu wniosku.

Pragnę również poinformować, że dnia 10 lutego 2021 r. Pani Karolina [REDAKTOWANE] została zaproszona na spotkanie do Zastępcy Dyrektora Wydziału Spraw Społecznych, w celu omówienia sytuacji mieszkaniowej ww. oraz możliwości udzielenia Jej pomocy. W trakcie spotkania Pani [REDAKTOWANE] została poinformowana o zasadach przydziału mieszkań komunalnych na terenie naszego Miasta oraz o pozostawaniu w dyspozycji tut. Urzędu wolnego lokalu komunalnego, gotowego do zasiedlenia. Powyższy lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, wc i wspólnego z innym lokalem przedpokoju, ogrzewany piecem kaflowym. Pani [REDAKTOWANE] nie wykazała zainteresowania ww. lokalem z uwagi na brak łazienki w obrębie lokalu. Została także poinformowana, że w przypadku dysponowania innym, wolnym i gotowym do zasiedlenia lokalem mieszkalnym, który będzie spełniał wymagania ww., zostanie o tym fakcie poinformowana przez tut. Urząd.

Z całą pewnością podstawą stabilizacji życiowej rodziny jest posiadanie własnego mieszkania. Chciałbym jednak zauważyć, że każda rodzina oczekująca na przydział mieszkania od Miasta posiada trudną sytuację, a w swojej ocenie trudniejszą od innych zabiegających o takie wsparcie. Piastowane przeze mnie stanowisko zobowiązuje mnie do działania w ramach obowiązujących przepisów prawa oraz jednakowego traktowania wszystkich mieszkańców wymagających wsparcia z uwzględnieniem dotyczącego ich problemu mieszkaniowego.

Dlatego, pomimo pełnego zrozumienia sytuacji Pani [REDAKTOWANE] udzielenie wsparcia ww. w drodze wskazania mieszkania poza wszelką kolejnością nie jest prawnie możliwe.

Z przyrzeczenia szlachetki

z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Domagała
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjny
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. WSS a/a