

Wpiewalska Joanna  
(nazwisko i imię)

13

INTERPELACJA

Zgłoszona na sesji Radny Miasta nr. -V-

dotyczy: prosby o interwencje zarzadzajacy z planowanym przez Urzad Miasta Wpiewalskiej zglaszajacy prosba - mieszkaniowa mieszka

treść: Prosba o pomoc w rozwiązaniu problemu mieszkaniowego zgłoszonego przez p. Wpiewalską następująco: Sprawa dotyczy planowanego przez Urzad Miasta Wpiewalskiej planu zagospodarowania przestrzennego na terenie prosba mieszkaniowa

N. Zarządzenie

Temu zasadzenie prosby o pomoc i interwencje

Wpiewalska Joanna  
(podpis)

Termin odpowiedzi na interpelację upływa dnia:

BRM



**PREZYDENT MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 735 55 00  
F: +48 95 735 56 70  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wlkp., 2015-02-09

WUM-II.0003.2.2015.MA

Sz. P.

Grażyna Wojciechowska  
Radna Rady Miasta  
Gorzowa Wlkp.

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dn. 28 stycznia br. dotyczącą sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wlkp. obszaru położonego pomiędzy ul. Sulęcińską, ul. Poznańską i południową granicą miasta, uprzejmie informuję, co następuje.

Działki, o których mowa w interpelacji – o numerach ewidencyjnych nr \_\_\_\_\_ w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy ul. Sulęcińską, ul. Poznańską i południową granicą miasta znajdują się na terenach oznaczonych odpowiednio symbolami 28MN/U, 29MN/U i przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, a także w niewielkiej części w terenie oznaczonym symbolem 19 ZR – przeznaczonym na cele zieleni oraz 20 KDW - na cele drogi wewnętrznej.

Dla działek zlokalizowanych na terenie 28MN/U w projekcie miejscowego planu zaproponowano możliwość ich podziału na mniejsze, a tym samym umożliwiono lokalizację drugiej linii zabudowy (od strony terenu Miasta t.j. dz. nr 338/2), skomunikowanej zaprojektowaną drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 20KDW. Zgodnie z rysunkiem projektu planu, droga ta została zaprojektowana w celu umożliwienia skomunikowania wszystkich nowo wydzielanych działek (przeznaczonych pod zabudowę budynkami mieszkalnymi) z działek przyległych do terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 9U/ZP (usługi w zieleni), obejmującego dz. o nr ewid. 338/2, z drogą publiczną poprowadzoną po nasypie kolejowym, oznaczoną na rysunku symbolem 6KDL. Informuję jednocześnie, że droga wewnętrzna zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.) nie podlega przepisom o drogach publicznych. Droga taka może zostać drogą prywatną, a ostateczna decyzja o jej realizacji, zależy od właściciela terenu. W sytuacji, jeśli inwestor nie będzie miał woli budowy drugiego

domu jednorodzinnego na swojej działce i realizacji drogi wewnętrznej – taka droga nie powstanie. Zapis planu daje jedynie możliwość takiego rozwiązania w przypadku woli wszystkich zainteresowanych stron (tzn. właścicieli działek, po których droga wewnętrzna jest projektowana na rysunku planu miejscowego), aby działki podzielić i ukształtować nową zabudowę, zapewniając odpowiednie skomunikowanie drogą wewnętrzną.

Pan \_\_\_\_\_ dwukrotnie zwracał się osobiście do Wydziału Urbanistyki Miasta w przedmiocie projektu planu. Za każdym razem pracownik Wydziału przedstawiał rysunek projektu planu objaśniając cele, znaczenie i konsekwencje zaprojektowanych rozwiązań. Zainteresowany został poinformowany również o tym, że projekt przedmiotowego planu miejscowego w najbliższym czasie będzie wyłożony do publicznego wglądu, a w ogłoszeniu zostanie wyznaczony termin składania uwag.

Pan \_\_\_\_\_ został również poproszony o udostępnienie numeru telefonu, aby indywidualnie powiadomić go o terminie wyłożenia planu do publicznego wglądu (choć procedura sporządzania planu, zawarta w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje indywidualnego zawiadamiania właścicieli nieruchomości), a także wskazano na wagę czynnego udziału w dyskusji publicznej i złożenia ewentualnych uwag do projektu planu w określonym terminie.

Ponadto pragnę poinformować, iż w związku z dużym zainteresowaniem oraz sygnalizowanym występowaniem rozwiązań sprzecznych z interesem właścicieli działek zlokalizowanych w obszarze objętym projektem planu, Wydział Urbanistyki Miasta organizuje poza ustawowym trybem spotkanie konsultacyjne z udziałem projektanta planu dn. 10 lutego br., o godz. 14:00 w sali 201 Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp.

PREZYDENT MIASTA

Jacek Wójcicki  
(2)