

04.03.2021 /MAM/ROK

Warszawa, 23 lutego 2020 roku.

0.14934.2021

Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.  
WPEŁNIŁO  
2021-03-02  
L.dz. ...  
skierowano ...  
Dariusz Kozłowski

J. K. Nowak  
- do realizacji  
2021.03.02

DYREKTOR WYDZIAŁU ORGANIZACYJNEGO  
mgr Lidia Matys

Pan  
Jacek Wójcicki  
Prezydent Miasta Gorzowa  
Wielkopolskiego  
Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wielkopolski

K. P. ...  
Szczęśliwy Boże Narodzenie,

Na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. 112 poz. 1198 ze zmianami) [redacted]

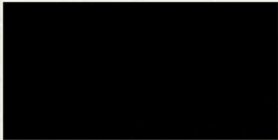
[redacted] zwraca się z uprzejmą prośbą o udostępnienie informacji o liczbie wydanych decyzji o warunkach zabudowy terenu i decyzji o pozwoleniu na budowę, czasie trwania postępowań administracyjnych w tym przedmiocie oraz stopniu pokrycia miasta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwracamy się o przekazanie następujących informacji:

1. O liczbie wydanych przez organ decyzji o warunkach zabudowy dotyczących nowych inwestycji (zarówno pozytywnych, jak i odmownych – bez decyzji umarzających) w 2020 roku oraz o czasie trwania tych postępowań dla:

- a) obiektów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego;
- b) budynków hoteli (klasa 1211 wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych);
- c) budynków biurowych (klasa 1220 wg PKOB);
- d) budynków handlowo-usługowych (klasa 1230 wg PKOB);

zakończonych w 2020 roku, w dwóch wersjach:

- a) Wyrażonych od dnia złożenia wniosku do dnia wydania decyzji w grupach:
  - a. do 60 dni;
  - b. od 61 do 180 dni;

- 
- c. od 181 do 365 dni;
  - d. powyżej 365 dni

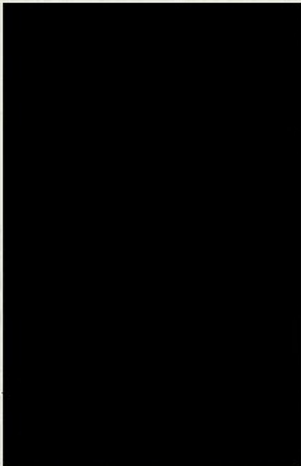
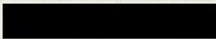
b) Wyrażonych wg przepisu art. 35 §5 Kodeksu postępowania Administracyjnego, z uwzględnieniem określonych w przepisie okresów odliczeń od całkowitego czasu postępowania, w grupach:

- a. do 60 dni;
- b. od 61 do 180 dni;
- c. od 181 do 365 dni;
- d. powyżej 365 dni

**2. O liczbie wydanych przez organ decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczących nowych budynków (decyzji udzielających PNB, decyzji odmawiających udzielenia PNB, decyzji zatwierdzających projekt zamienny, decyzji odmawiających zatwierdzenia projektu zamiennego; bez rozstrzygnięć umarzających) oraz o czasie trwania tych postępowań dla:**

- a) obiektów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego;
- b) budynków biurowych i konferencyjnych (kategoria XVI z załącznika do Prawa Budowlanego);
- c) budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, schroniska turystyczne (kategoria XIV ww. załącznika);
- d) budynki handlu, gastronomii i usług (kategoria XVII ww. załącznika);

**zakończonych w 2020 roku, w dwóch wersjach:**

- 
- a) Wyrażonych od dnia złożenia wniosku do dnia wydania decyzji w grupach:
    - a. do 65 dni;
    - b. od 66 do 180 dni;
    - c. od 181 do 365 dni;
    - d. powyżej 365 dni
- 

[REDACTED]

a) b) Wyrażonych wg. przepisu art. 35 pkt 8 ustawy Prawo Budowlane, z uwzględnieniem określonych w przepisie okresów odliczeń od całkowitego czasu postępowania, w grupach:

- a. do 65 dni;
- b. od 66 do 180 dni;
- c. od 181 do 365 dni;
- d. powyżej 365 dni.

3. Stopniu pokrycia miasta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyrażonym w odsetku powierzchni miasta na wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Powyższe informacje prosimy przekazać w formie pisemnej na adres

[REDACTED]

[REDACTED] lub w formie elektronicznej na adres e-mail:

[REDACTED]

[REDACTED] jest organizacją pracodawców, której statutowym obowiązkiem jest działalność na rzecz poprawy warunków działania branży deweloperskiej. NSA z wyroku z dnia 7 grudnia 2011 r. (sygn. I OSK 1505/11) potwierdził, że uzyskanie przez nas informacji w powyżej wskazanym zakresie leży w interesie publicznym. Rzeczone wskazanie Sądu odnajduje uzasadnienie także w przedmiotowej sytuacji, biorąc pod uwagę dokonane w ostatnich latach rozszerzenie Statutu [REDACTED] także na deweloperów z innych sektorów niż mieszkaniowy.

[REDACTED]

Załączniki:

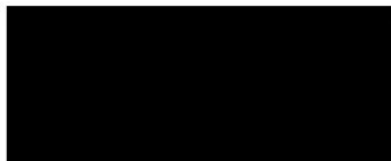
1. Tabela pomocnicza do przekazania wnioskowanych danych nt. WZ i PNB

[REDACTED]



Gorzów Wielkopolski, 15.03.2021 r.

WOR - III.1431.60.2021.KPa



*Szanowny Panie,*

W odpowiedzi na złożony w dniu 2 marca 2021 r. wniosek o udostępnienie informacji publicznej o liczbie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o pozwoleniu na budowę i czasie trwania postępowań w tym przedmiocie w odniesieniu do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, hoteli, biurowych i handlowo-usługowych oraz stopniu pokrycia miasta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poniżej przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

**Ad. 1.** Liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla ww. obiektów w 2020 r.

Rodzaj obiektu	Czas postępowania od momentu złożenia wniosku do dnia wydania decyzji				Czas postępowania z odliczeniami z art. 35 § Kpa			
	Do 60 dni	Od 61 do 180 dni	Od 181 do 365 dni	Powyżej 365 dni	Do 60 dni	Od 61 do 180 dni	Od 181 do 365 dni	Powyżej 365 dni
Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	1	7	1	-	6	3	-	-
Budynki hoteli	-	-	-	-	-	-	-	-
Budynki biurowe	3	1	-	-	-	-	-	-
Budynki handlowo-usługowe	1	7	-	1	7	2	-	-

**Ad. 2.** Liczba wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. obiektów w 2020 r.

Odnosząc się do tej części wniosku wskazać należy, iż zgodnie z brzmieniem art. 82b ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) zadaniem organów administracji architektoniczno-budowlanej jest prowadzenie rejestru wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rejestru zgłoszeń budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a ustawy,

a także przekazywanie do organu wyższego stopnia wprowadzonych do nich danych. Zakres i szczegółowość danych zamieszczanych w ww. rejestrze uregulowany jest ust. 3a i 4a cytowanej ustawy. Wskazać przy tym należy, iż zgodnie z brzmieniem art. 82b ust. 7 Prawa budowlanego dane, o których mowa w ust. 3a i 4a, z wyjątkiem danych, o których mowa w ust. 3a pkt 1 lit. e i lit. i oraz w pkt 2 lit. i tiret trzecie i lit. j oraz w ust. 4a pkt 5 i 12, oraz danych zawartych w rejestrach, o których mowa w ust. 1 pkt 1a, od 1 stycznia 2016 r. są jawne, a dostęp do nich - powszechny i bezpłatny - możliwy jest za pośrednictwem wyszukiwarki zamieszczonej na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego pod adresem: <http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl/>.

Jednocześnie w myśl art. 10 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej wskazać należy, iż udostępnieniu na wniosek podlegają jedynie takie informacje publiczne, które nie zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej lub centralnym repozytorium.

Mając zatem na uwadze, iż dane dotyczące m.in.: kategorii budynków, nazwy organu administracji architektoniczno-budowlanej, daty wpływu wniosków oraz daty wydania decyzji, a także przyczyn i okresów wydłużenia terminów wydania decyzji, wynikających z wezwań w trybie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, uzgodnień czy zawiesznień postępowań, zawarte są w publicznie dostępnym Rejestrze Wniosków Decyzji i Zgłoszeń, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, tutejszy organ nie ma obowiązku ich udzielania, w tym przetwarzania według określonych kryteriów przedmiotowych i podmiotowych, na odrębny wniosek.

**Ad. 3.** Stopień pokrycia miasta Gorzowa Wielkopolskiego miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na dzień 31 grudnia 2020 r. wyniósł: 55,1%.

*z poważaniem*

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA

*Małgorzata Domagała*