

14

Radny Rady Miasta  
Mirosław Rawa

Gorzów Wlkp., dn....27.01.2015 ...

.....  
(nazwisko i imię)

lep  
30.01.2014

### INTERPELACJA

Zgłoszona na sesji Rady Miasta nr.....

dotyczy: przydziału wyremontowanego mieszkania socjalnego

treść: w dniu 27.01.2015 roku zgłosiła się do mnie Pani [ ] w sprawie przyznania jej rodzinie mieszkania socjalnego z puli miasta. Pani [ ] jest na liście oczekujących na mieszkanie komunalne . Od dwóch lat jest w pierwszej dziesiątce oczekujących. Ze względu na sytuację mieszkaniową rodziny pani [ ] a zwłaszcza na stan zdrowia córeczki [ ] która jest wcześniakiem urodzonym w 25 tygodniu ciąży ważącym w chwili urodzenia zaledwie 800 g, pomoc miasta wydaje się konieczna. W styczniu 2013 roku rodzinie tej spaliło się wynajmowane od rodziny mieszkanie. O tej pory rodzina mieszka tymczasowo „kątem” u dziadka. Dziecko wygrało walkę o życie i wymaga obecnie stałej rehabilitacji z powodu zdiagnozowanego czterokończynowego mózgowego porażenia dziecięcego. Obecnie z mężem [ ] synem [ ] oraz córeczka mieszkają w wynajmowanym jednym pokoju co uniemożliwia prawidłową rehabilitację

Pisze o sytuacji rodziny bo warunki w których mieszka mają ogromne znaczenie dla dziecka i jego rozwoju. Pani [ ] nie pracuje opiekując się stale dzieckiem. W związku z czym sytuacja materialna rodziny jest nie pozwala na wzięcie mieszkania do remontu lub kupienie na rynku wtórnym. Dalsze oczekiwanie rodziny na pomoc miasta w zakresie mieszkaniowym bardzo niepokoi mamę [ ] Panie Prezydencie proszę o informacje jakie środki w 2015 roku zostaną przeznaczone na remonty mieszkań socjalnych na potrzeby oczekujących w kolejce rodzin? Ile osób z kolejki może liczyć na zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych w bieżącym roku? Czy rodzina pani [ ] ma szanse w 2015 roku otrzymać z puli miasta mieszkanie socjalne?

Proszę przesłać odpowiedź na interpelację również na adres:

[ ]

Mirosław Rawa

.....  
(podpis)

Termin odpowiedzi  
na interpelację upływa dnia.....

PREZYDENT  
Miasta Gorzowa Wlkp.

Gorzów Wlkp., dnia 2015.02.11

**Pan**

**Mirosław Rawa**

**Radny Rady Miasta Gorzowa Wlkp.**

WSS-II.0003.02.2015.AW

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną dnia 27 stycznia br. dotyczącą uzyskania informacji o możliwości wskazania lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego rodzinie Pani \_\_\_\_\_ oraz podania wielkości potrzeb mieszkaniowych i środków finansowych przeznaczonych na remont wolnych lokali komunalnych w roku 2015, odzyskanych w wyniku ruchu ludności, informuję co następuje.

Kryteria i zasady przydziału lokalu komunalnego z zasobu naszego Miasta określa Uchwała Rady Miasta Gorzowa Wlkp. Nr LVII/652/2013 z dnia 30 października 2013r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Jak wynika z akt sprawy zabieg o przydział mieszkania komunalnego Pani \_\_\_\_\_ czyni od 2013 roku. Złożony dnia 16.01.2013 roku wniosek po zweryfikowaniu został umieszczony na liście przydziału lokali mieszkalnych na rok 2014 na czas nieoznaczony, na pozycji 6. Ubieganie się o lokal komunalny Pani \_\_\_\_\_ argumentowała zniszczeniem lokalu przy ul. \_\_\_\_\_ w którym zamieszkiwała z rodziną, wskutek pożaru, który miał miejsce 12.01.2013r. Według informacji Administracji Domów Mieszkalnych Nr 1, zarządcy budynku, w ww. lokalu opłaty za jego użytkowanie naliczane są za jedną osobę. Lokal składa się z 3 pokoi o powierzchni mieszkalnej 54,91m<sup>2</sup> i o całkowitej powierzchni użytkowej 70,70m<sup>2</sup>.

Ponowiony przez Panią \_\_\_\_\_ wniosek w roku 2014 także uzyskał pozytywną opinię Społecznej Komisji Mieszkaniowej i został uwzględniony na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony na rok 2015, na pozycji 4.

Zgodnie z obowiązującą regulacją prawną wolne lokale z mieszkaniowego zasobu naszego Miasta mogą być wskazywane wnioskodawcom umieszczonym na rocznej liście przydziału z uwzględnieniem uzyskanej punktacji, która jest odzwierciedleniem sytuacji mieszkaniowej i finansowej rodzin. Tak więc, przydział lokalu Pani \_\_\_\_\_ będzie mogła uzyskać po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osób oczekujących na wyższych pozycjach na liście przydziału.

Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że w związku z umieszczeniem wniosku na liście przydziału na czas nieoznaczony, Pani \_\_\_\_\_, oprócz oczekiwania na wskazanie lokalu gotowego do zasiedlenia może zabiegać o przyspieszenie przydziału mieszkania poprzez przyjęcie lokalu przeznaczonego do wykonania remontu przez przyszłego najemcę. Jest to jedyna sytuacja umożliwiająca przyspieszenie przydziału lokalu komunalnego. Decyzję o złożeniu oferty na lokal do remontu przyszyły najemca podejmuje dobrowolnie.

Odnosząc się natomiast do pytania Pana Radnego dotyczącego, ile rodzin może liczyć na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych w roku 2015 oraz wysokości środków przeznaczonych na remont lokali, informuję co następuje.

Według stanu na dzień 02.01.2015r. na przydział mieszkań oczekują 1176 rodziny, z tytułu:

- umieszczenia na liście przydziału lokali na czas nieoznaczony opracowanej z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej 122
- umieszczenia na liście przydziału lokali socjalnych opracowanej z udziałem Społecznej Komisji Mieszkaniowej 138
- oczekiwania na przydział lokali zamiennych ( m.in. rozbiórka, zły stan techniczny, inwestycje) 12
- posiadania prawa do lokalu socjalnego nadanego wyrokiem sądowym orzekającym eksmisję 880
- zamiany zajmowanego lokalu z Urzędu 24

W tym miejscu pragnę zaznaczyć, że obowiązkiem Gminy jest zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych a także zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Odnosząc się do pytania dotyczącego wysokości środków przeznaczonych na remont mieszkań zaznaczam, że wolne lokale są odzyskiwane w wyniku ruchu ludności, tj. po zgonie lub po opuszczeniu lokalu przez dotychczasowego najemcę oraz w wyniku realizacji wyroków eksmisyjnych w zasobie komunalnym. Obecnie z tego tytułu na wyremontowanie oczekuje 287 lokali mieszkalnych. Remont lokali przeprowadza Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i jest on uzależniony od posiadanych środków finansowych na ten cel. Wszystkie odzyskane lokale wymagają poniesienia dużych nakładów finansowych.

W roku 2014 ze zgromadzonych środków pieniężnych ZGM wyremontował 35 lokali mieszkalnych na kwotę 547 555zł (w tym 261 970zł z uzyskanej dotacji plus 285 585 zł ze środków własnych). Niewystarczająca ilość środków finansowych uniemożliwia wykonanie remontu we wszystkich odzyskanych lokalach.

Ponadto informuję, że w roku 2015 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej planuje wykonać remont 40 lokali ze środków własnych, w tym 35 lokali o standardzie lokali socjalnych, które po wyremontowaniu zostaną zgłoszone do tut. Urzędu celem zasiedlenia przez rodziny oczekujące na taką pomoc od Miasta.

Z poważaniem

  
Jacek Wójcicki

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta
2. Pani \_\_\_\_\_
3. a/a \_\_\_\_\_