

Ogłoszenie Nr 33./II/2015
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 18 lutego..... 2015r.

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych położonych w Gorzowie Wlkp. stanowiących własność Miasta Gorzowa Wlkp.

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu Nr i powierzchnia działki Nr księgi wieczystej	przetarg	terminy przeprowadzonych przetargów	przeznaczenie	lokal			wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m ²]	wadium [zł]	najem na czas
					położenie	powierzchnia [m ²]	opis			
1.	ul.Chrobrego 26 Nr 1289, 343m ² GW1G/00063024/7	VIII	I – 25.06.2013r. II – 01.10.2013r. III – 14.01.2014r. IV – 08.04.2014r. V – 24.06.2014r. VI – 16.09.2014r. VII – 09.12.2014r.	handel, biuro, rzemiosło	parter piwnice	78,56 + 70,67 = 149,23	lokal składa się z 8 pomieszczeń, w tym 4 na parterze i 4 w piwnicy, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie; instalacja elektryczna i kotłownia z piecem węglowym wymagają remontu; ogólny stan techniczny - dostateczny	12,10	3.620	nieoznaczony
2.	ul.Chrobrego 28 Nr 1284, 258m ² Nr 1285, 816m ² GW1G/00070800/3	V	I – 29.04.2014r. II – 08.07.2014r. III – 30.09.2014r. IV – 16.12.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, działalność lecnicza	parter	79,25	lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania oraz wolnych przewodów kominowych; ogólny stan techniczny - dobry	12,10	1.920	nieoznaczony
3.	ul.Kosynierów Gdyńskich 31 Nr1536, 237m ² GW1G/00027020/5	II	I – 09.12.2014r.	handel, biuro, rzemiosło	parter	87,25	lokal składa się z 7 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	11,10	1.300	nieoznaczony
4.	ul.Dworcowa 11 Nr 1621, 518m ² GW1G/00058305/3	V	I – 25.03.2014r. II – 17.06.2014r. III – 09.09.2014r. IV – 09.12.2014r.	handel, biuro, rzemiosło	parter	28,12	lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy; ogólny stan techniczny - zły	7,40	420	nieoznaczony
5.	ul.Hawelańska 4/21 GW1G/00084010/9 Nr1935, 467m ² GW1G/00045516/1	II	I – 16.12.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, magazyn	pasaż - I piętro	19,23	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania; dostęp do wc poza lokalem; najemca lokalu zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z lokalem, niezależnych od wynajmującego, tj. monitoringu, zużycia energii elektrycznej i sprzątnięcia części wspólnych nieruchomości; ogólny stan techniczny - dobry	10,00	260	nieoznaczony
6.	ul.Przemysłowa 50 Nr 662/1, 228m ² GW1G/00058723/9	IV	I – 24.06.2014r. II – 16.09.2014r. III – 09.12.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, działalność lecnicza	parter	73,44	lokal składa się z 9 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralne ogrzewanie z kotłowni lokalnej; ogólny stan techniczny - średni	3,80	560	nieoznaczony

7.	ul. Wyszyńskiego 3 Nr 542, 502m ² GW1G/00024241/9	VI	I – 10.12.2013r. II – 25.02.2014r. III – 20.05.2014r. IV – 05.08.2014r. V – 09.12.2014r.	handel, biuro, rzemiosło, działalność lecznicza	parter piwnice	192,93 + 150,63 = 343,56	Lokal składa się z 15 pomieszczeń oraz części wspólnych, w tym: - na parterze - 8 pomieszczeń o łącznej pow. 171,32m ² oraz część wspólna o pow. 21,61m ² , - w piwnicy - 7 pomieszczeń o łącznej pow. 115,54m ² oraz część wspólna o pow. 35,09m ² . Wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie. Ogólny stan techniczny – dobry	3,80	2.620	nieoznaczony
8.	ul. Krzywoustego 21 Nr 1013, 335m ² GW1G/00027197/6	III	I – 30.09.2014r. II – 16.12.2014r.	handel, biuro, rzemiosło	piwnice	30,00	lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, nie ma ogrzewania oraz wentylacji; ogólny stan techniczny - dobry	3,80	230	nieoznaczony
9.	ul. Armii Polskiej 30 Nr 857, 276m ² GW1G/00063504/6	V	I – 29.04.2014r. II – 08.07.2014r. III – 30.09.2014r. IV – 16.12.2014r.	handel, rzemiosło, branże zanikające	piwnice	19,24	lokal składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony jest w instalację elektryczną, nie ma ogrzewania i wentylacji, dostęp do wc poza lokalem; ogólny stan techniczny - zadawalający	3,80	150	nieoznaczony
10.	ul. Obotrycka 7 Nr 2207/1, 214m ² GW1G/00035400/2	VI	I – 14.01.2014r. II – 08.04.2014r. III – 24.06.2014r. IV – 16.09.2014r. V – 16.12.2014r.	biuro, rzemiosło	II piętro	37,06	lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 34,64m ² oraz części wspólnej o powierzchni 2,42m ² , wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dobry	6,70	500	nieoznaczony
11.	ul. Sikorskiego 26 Nr 1671, 373m ² GW1G/00048001/9	IX	I – 27.11.2012r. II – 12.03.2013r. III – 25.06.2013r. IV – 01.10.2013r. V – 25.03.2014r. VI – 17.06.2014r. VII – 16.09.2014r. VIII – 16.12.2014r.	biuro, rzemiosło	I piętro	15,80	lokal składa się z 1 pomieszczenia z balkonem, wyposażony jest w instalację elektryczną, nie ma toalety; ogólny stan techniczny - średni	6,70	220	nieoznaczony
12.	ul. Mieszka I 42 Nr 117, 2167m ² GW1G/00104810/4	VI	I – 12.11.2013r. II – 04.03.2014r. III – 03.06.2014r. IV – 16.09.2014r. V – 16.12.2014r.	działalność lecznicza, biuro	poddasze	51,24	lokal składa się z 2 pomieszczeń o łącznej pow. 28,0m ² oraz części wspólnych o pow. 23,24m ² , w skład których wchodzi klatka schodowa i wc, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie gazowe; ogólny stan techniczny - dobry	3,80	390	nieoznaczony
13.	ul. Grobla 22 Nr 428, 31m ² GW1G/00099758/2	V	I – 04.03.2014r. II – 03.06.2014r. III – 09.09.2014r. IV – 09.12.2014r.	garaż	w podwórzu	26,79	nie ma instalacji i kanału; ogólny stan techniczny - zadawalający	2,60	140	nieoznaczony
14.	ul. Drzymały 15a Nr 1379, 21m ² , Nr 1377/2, 1053m ² GW1G/00099769/2	VI	I – 10.12.2013r. II – 25.02.2014r. III – 20.05.2014r. IV – 05.08.2014r. V – 09.12.2014r.	garaż	w zespole garażowym	32,70	składa się z 1 pomieszczenia, nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - dostateczny	2,60	180	oznaczony - 3 lata

15.	ul. Chopina 7 Nr 626/2, 2323m ² GW1G/00099685/9	V	I – 04.03.2014r. II – 03.06.2014r. III – 09.09.2014r. IV – 09.12.2014r.	pomieszczenie gospodarcze	w budynku gospodar- czym	3,96	nie ma instalacji; ogólny stan techniczny - zły	2,10	20	nieoznaczony
-----	--	---	--	------------------------------	--------------------------------	------	--	------	----	--------------

Przetarg odbędzie się 24 marca 2015r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4.

W lokalach wymienionych w poz. 1 i 2 tabeli wyklucza się prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży odzieży używanej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - z określeniem lokalu, którego wpłata dotyczy – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **17 marca 2015r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. w PKO BP. W przypadku przelewu - za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby będące dłużnikami lub zajmujące bez tytułu prawnego lokal pozostający w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości,
 - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
 - w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika – właściwe pełnomocnictwo z **podpisem notarialnie poświadczonym**,
 - oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec ZGM i nie zajmuje lokalu komunalnego bez tytułu prawnego,
 - oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu, którego dotyczy wpłata wadium i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu w przypadku wygrania przetargu,
- a ponadto, na żądanie komisji - dowód wpłaty wadium.

Dla lokali oraz budynków, w których usytuowane są lokale objęte niniejszym ogłoszeniem - nie została ustalona charakterystyka energetyczna, o której mowa w art.5 ust.3 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wlkp.

Osoba ustalona w przetargu najemcą lokalu zobowiązana będzie do zapłaty, przed zawarciem umowy najmu lokalu, ustalonego na podstawie stawki wylicytowanej w przetargu - czynszu miesięcznego powiększonego o podatek VAT w wysokości wynikającej z ustawy o podatku od towarów i usług i pomniejszonego o wpłacone wadium.

Warunkiem zawarcia umowy najmu jest ustanowienie przez najemcę zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu i innych opłat obciążających najemcę - na kwotę trzykrotnego czynszu, w postaci poręczonego weksla lub kaucji albo gwarancji ubezpieczeniowych. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wraz z opłatami wynosi ponad 3.000 zł – najemca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia o poddaniu się w trybie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji należności z określeniem jej wysokości wynikającej wprost z tego aktu. Oświadczenie to sporządzane jest w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia obciążają przyszłego najemcę.

Termin zawarcia umowy najmu ustalony zostanie przez ZGM najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Regulamin przetargu objęty zarządzeniem nr 1893/II/2010 Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. z dnia 13 września 2010r. dostępny jest na stronie internetowej Urzędu.

Przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności następować będzie kosztem i staraniem najemcy.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Społecznych Urzędu Miasta.

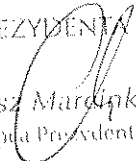
Termin wnoszenia czynszu i innych opłat – z góry, do 10-go dnia miesiąca, za który przypada należność. Waloryzacja czynszu – corocznie od 1 czerwca – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego za rok poprzedni.

Podatek od nieruchomości uiszcza się - zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych - w wysokości wynikającej z obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Gorzowa Wlkp. i w sposób w niej określony.

Oględzin lokali można dokonać w dniach: 9 – 11 marca 2015r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 957-387-138).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 3-4, pokój 424 (tel. 957-355-532).

wz. PREZYDENTA MIASTA


Lukasz Mardankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta