



**Szanowny Pan  
Jacek Wójcicki  
Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**

### **Wniosek o udzielenie informacji publicznej**


Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) zwracam się z prośbą o udzielenie informacji w następującym zakresie:


1. Jak kształtuje się ilość wypowiedzeń stosunku najmu lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2016-2020, w tym:
  - a. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 1 ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.);
  - b. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy;
  - c. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 3 ww. ustawy;
  - d. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 3 pkt. 1 ww. ustawy;
  - e. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 3 pkt. 2 ww. ustawy.
2. Ile przypadków wypowiedzeń stosunku najmu lokali pozostających w zasobie mieszkaniowym gminy zostało zakończonych w sposób polubowny tj. poprzez dobrowolne wydanie lokalu do dyspozycji właściciela przez jego użytkowników w latach 2016-2020.
3. Ile przypadków wypowiedzeń stosunku najmu lokali pozostających w zasobie mieszkaniowym gminy zostało przekazanych do rozpatrzenia przez sąd, tj. z iloma powództwami o eksmisję gmina musiała wystąpić w latach 2016-2020, w tym:
  - a. ilość powództw o eksmisję z tytułu wypowiedzenia na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy;
  - b. ilość wypowiedzeń na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 3 ww. ustawy;

- c. ilość powództw o eksmisję z tytułu wypowiedzenia na podstawie art. 11 ust. 3 pkt. 1 ww. ustawy;
  - d. ilość powództw o eksmisję z tytułu wypowiedzenia na podstawie art. 11 ust. 3 pkt. 2 ww. ustawy;
  - e. ile z ww. powództw zostało orzeczonych eksmisją użytkowników oraz w ilu z nich sąd orzekł o prawie do najmu socjalnego lokalu.
4. Z jakich powodów gmina toczyła i toczy postępowania o rozwiązanie stosunku prawnego i nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania tego stosunku zgodnie z art. 11 ust. 10 ww. ustawy?
- a. Czy zmiana treści art. 11 ust. 3 pkt. 1 w związku z nowelizacją ww. ustawy pozwoliła na odzyskanie lokali będących w mieszkaniowym zasobie gminy lub co najmniej wszczęcie ponownych czynności zmierzających do odzyskania lokali, których nie udało się odzyskać w przypadku oddalenia powództwa wytoczonego na podstawie art. 11 ust. 10 ww. ustawy?
5. Jaka jest droga postępowania w przypadku uciążliwego najemcy lokalu pozostającego w zasobie mieszkaniowym Państwa gminy?
- a. Jakie dokładnie przesłanki spowodowały wypowiedzenie przez Państwa stosunku najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 1, tj. jakie zachowania i jakiego rodzaju uciążliwość zostały zakwalifikowane do wszczęcia takiego postępowania.
  - b. W jaki sposób jest dokumentowana i uzasadniana tzw. uciążliwość mieszkańców?
  - c. Czy lokatorzy podważyli zasadność Państwa wypowiedzenia stosunku najmu z ww. tytułu przed sądem i czy zdarzało się, że powództwo o bezskuteczność takiego wypowiedzenia zostało uwzględnione? Jeżeli tak, proszę o sygnaturę akt i wskazanie sądu, przed którym toczyły się takie postępowania.
6. Czy pozostający w zasobie mieszkaniowym lokal Państwa gminy był wykorzystywany w sposób niezgodny z umową?
- a. Czy prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu spowodowało wypowiedzenie stosunku najmu lokalu mieszkalnego w Państwa gminie?
  - b. Czy zamieszkiwanie w pracowni twórczej było powodem wypowiedzenia stosunku najmu lokalu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy?

7. W jaki sposób przebiega udokumentowanie niezamieszkiwania najemcy lokalu pozostającego w zasobie mieszkaniowym Państwa gminy?
  - a. Czy lokatorzy podważyli zasadność Państwa wypowiedzenia stosunku najmu z ww. tytułu przed sądem i czy zdarzało się, że powództwo o bezskuteczność takiego wypowiedzenia zostało uwzględnione? Jeżeli tak, proszę o sygnaturę akt i wskazanie sądu, przed którym toczyły się takie postępowania.
  - b. Z jakich źródeł korzystają Państwo podczas odnajdywania aktualnego miejsca zamieszkania najemców, którzy opuścili wynajmowany od gminy lokal wobec których wszczyna się procedurę wypowiedzenia stosunku najmu z tytułu niezamieszkiwania?
8. Czy wyrażają Państwo zgodę na podnajem lub oddanie w odpłatne użytkowanie lokalu (lub jego części) należącego do mieszkaniowego zasobu gminy wobec osób niespokrewnionych lub niepozostających w związku partnerskim, konkubinacie z najemcą?
9. W jaki sposób przebiega udokumentowanie podnajmu lokalu pozostającego w zasobie mieszkaniowym Państwa gminy bez wymaganej zgody właściciela?
  - a. Czy lokatorzy podważyli zasadność Państwa wypowiedzenia stosunku najmu z ww. tytułu przed sądem i czy zdarzało się, że powództwo o bezskuteczność takiego wypowiedzenia zostało uwzględnione? Jeżeli tak, proszę o sygnaturę akt i wskazanie sądu, przed którym toczyły się takie postępowania.
  - b. Czy współpracują Państwo z właściwym miejscowo Urzędem Skarbowym w sprawach ustalenia podnajmu lokali komunalnych? Czy składają Państwo zapytania w takich sytuacjach o udzielenie informacji oraz czy informują Państwo Urząd Skarbowy o niezgłoszonym podnajmie?
10. Czy zdarzyło się, że najemca lokalu pozostającego w Państwa zasobie wykorzystał przesłanki zawarte w art. 11 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy przed jej nowelizacją, która weszła w życie w 2019 r., tj. opłacał czynsz natomiast nie uiszczał opłat niezależnych od właściciela i tym samym brak było możliwości wypowiedzenia stosunku najmu?
  - a. Jeżeli tak, przez jaki okres oraz jakiej wysokości zadłużenie powstało.
  - b. Czy zdarzyło się, że sąd oddalił Państwa powództwo o eksmisję po wypowiedzeniu stosunku najmu na podstawie art. 11 ust. 2 pkt. 2 ww. ustawy? Jeżeli tak proszę o wskazanie sygnatury akt oraz sądu prowadzącego postępowanie.

11. Ile egzekucji niepieniężnych wyroków eksmisyjnych nie udało się Państwu przeprowadzić od 2019 roku z uwagi na nowelizację ww. ustawy, tj. przepisów o konieczności wskazania pomieszczeń tymczasowych?
12. Ile egzekucji niepieniężnych wyroków eksmisyjnych nie przeprowadzono z lokali pozostających w mieszkaniowym zasobie Państwa gminy w 2020 r. w związku z art. 15zzu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych?
- a. Czy pomimo ww. przepisu przeprowadzono egzekucję niepieniężną wyroku eksmisyjnego z Państwa zasobu mieszkaniowego? Jeżeli tak jakie były okoliczności tej sytuacji.
  - b. Ile z nich mogło być ewentualnie przeprowadzonych z uwagi na zabezpieczenie lokalu przeznaczanego na najem socjalny lub pomieszczenia tymczasowego?

Proszę o przesłanie informacji pocztą elektroniczną w formie elektronicznej (plik DOC) na adres: 

Z wyrazami szacunku  




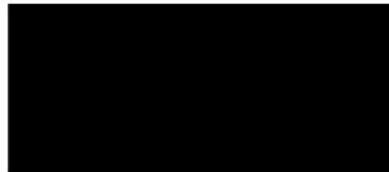
**SEKRETARZ MIASTA  
GORZÓWA WIELKOPOLSKIEGO**

Urząd Miasta  
ul. Sikorskiego 3-4  
66-400 Gorzów Wlkp.

T: +48 95 7355 500  
F: +48 95 7355 670  
E: kancelaria@um.gorzow.pl  
I: www.gorzow.pl

Gorzów Wielkopolski, 22.03.2021 r.

WOR - III.1431.65.2021.KPa



Odpowiadając na złożony w dniu 8 marca 2021 r. wniosek o udostępnienie informacji publicznej informuję, iż dane, o które Pani wnioskuje są informacją przetworzoną, której przygotowanie jest zdeterminowane szerokim zakresem przedmiotowym, podmiotowym i czasowym. Informacji we wskazanej we wniosku formie Urząd Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w chwili obecnej nie posiada.

Zakres czynności, jakie musiałyby zostać podjęte przez organ, aby zrealizować Pani żądanie, nie ograniczałby się jedynie do technicznego uszeregowania posiadanych danych, natomiast wymagałby przeprowadzenia czynności analitycznych, porządkujących w odniesieniu do posiadanego zbioru danych, organizacyjnych i intelektualnych w oparciu o posiadane informacje proste, na podstawie których powstałaby jakościowo nowa informacja, sporządzona według podanych przez Panią kryteriów. Informacja objęta wnioskiem istnieje fizycznie tylko w ujęciu częściowym, nie ma bowiem gotowego dokumentu, którego treść odpowiadałaby Pani intencjom i konieczne jest jego opracowanie (wytworzenie), aby informacja mogła przyjąć taką treść i formę, jakiej Pani oczekuje, to zaś wskazuje na proces przetworzenia.

Uzyskanie informacji przetworzonej możliwe jest w zakresie, w jakim jest to szczególnie uzasadnione ze względu na interes publiczny. W związku z powyższym, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176) proszę o wskazanie w **terminie 7 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma, w jakim zakresie uzyskane dane, o które się Pani ubiega, są szczególnie istotne dla ochrony interesu publicznego lub poprawy funkcjonowania organów administracji publicznej.

Mając na uwadze powyższe informuję ponadto, iż termin udzielenia odpowiedzi na przedmiotowy wniosek zostaje wydłużony do dnia 16 kwietnia 2021 r. zgodnie z art. 13 ust. 2 u.d.i.p

SEKRETARZ MIASTA

*Eugeniusz Kurzawski*