

0-18129-204

Warszawa, dnia 3 marca 2021 r.

Wnioskodawca:



URZĄD MIASTA GORZÓWA
WIELKOPOLSKIEGO

ul. Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów
Wielkopolski

WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI Z ZAKRESU ROSZCZEŃ REPRYWATYZACYJNYCH

Na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 z późn. zm., dalej jako: „Ustawa”) zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie poniższych informacji w odniesieniu do nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim, oznaczonych jako:

- niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Wielkopolskim, województwo lubuskie, powiat Gorzów Wielkopolski, gmina Gorzów Wielkopolski, przy ul. Chemicznej oraz ul. Franciszka Walczaka, obręb ewidencyjny 086101_1.0003, Wawrów, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach 605/31, 605/32 i 668/3 o łącznym obszarze 0,5321 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr [redacted] w której to księdze wieczystej jako użytkownik wieczysty obecnie ujawniona jest spółka pod firmą: [redacted] („Nieruchomość 1”),
- niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Wielkopolskim, województwo lubuskie, powiat Gorzów Wielkopolski, gmina Gorzów Wielkopolski, przy ul. Chemicznej, ul. Pomorskiej oraz ul. Przędzalniczej, obręb ewidencyjny 086101_1.0003, Wawrów, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach 609/1, 636/2, 2115 i 2117 o łącznym obszarze 0,4309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr [redacted] w której to księdze wieczystej jako użytkownik wieczysty obecnie ujawniona jest spółka pod firmą: [redacted] („Nieruchomość 2”),
- niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Wielkopolskim, województwo lubuskie, powiat Gorzów Wielkopolski, gmina Gorzów Wielkopolski, przy ul. Pomorskiej, obręb ewidencyjny 086101_1.0003, Wawrów, składająca się z działki ewidencyjnej o numerze 2116 o łącznym obszarze 1,1914 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr [redacted] w której to księdze wieczystej jako użytkownicy wieczysti obecnie ujawnieni są panowie [redacted] („Nieruchomość 3”),
- niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Wielkopolskim, województwo lubuskie, powiat Gorzów Wielkopolski, gmina Gorzów Wielkopolski, przy ul. Chemicznej oraz ul. Franciszka Walczaka, obręb ewidencyjny 086101_1.0003, Wawrów oraz 3, Wawrów, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach 668/2, 605/21, 2206 i 605/28 o łącznym obszarze 0,5391 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr [redacted] w której to księdze wieczystej jako użytkownik wieczysty obecnie ujawniona jest spółka pod firmą: [redacted] („Nieruchomość 4”), oraz
- zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gorzowie Wielkopolskim, województwo lubuskie, przy ul. Franciszka Walczaka, ul. Pomorskiej, ul. Podmiejskiej, ul. Chemicznej, ul. Kordowej, ul. Nylonowej, ul. Przędzalniczej i ul. Poliamidowej obręb ewidencyjny 086101_1.0003, Wawrów oraz 3, Wawrów, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach 607/1, 607/3, 607/4, 607/5, 614, 617, 620, 634/2, 643, 659/2, 661/3, 664, 665, 2095, 2096, 2098, 2106, 2114, 2125, 2133, 2136, 2139, 618/3, 2140, 2141, 627/1, 627/3, 609/2, 611/2, 625/1, 2100/1, 2109/2, 2119/3, 2119/4, 2099/1, 2099/2, 619/1, 619/2, 613/7, 613/8, 607/27, 607/28, 607/29, 607/31, 2099/7, 2147/1 oraz 2147/2, o łącznym obszarze 11,0331 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, VI

Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr [REDAKTOWANE] w której to księdze wieczystej jako użytkownik wieczysty obecnie ujawniona jest spółka pod firmą: [REDAKTOWANE] „Nieruchomość 5”),

(Nieruchomość 1, Nieruchomość 2, Nieruchomość 3 i Nieruchomość 4 i Nieruchomość 5 zwane dalej łącznie „Nieruchomościami”).

1. Czy w stosunku do wyżej opisanych Nieruchomości lub ich części (biorąc także pod uwagę historyczne oznaczenia) były zgłaszane jakiegokolwiek roszczenia reprivatyzacyjne, tzn. roszczenia byłych właścicieli lub ich następców prawnych w przedmiocie zwrotu Nieruchomości lub ich części?
2. Czy w stosunku do wyżej opisanych Nieruchomości lub ich części (biorąc także pod uwagę historyczne oznaczenia) toczyły się lub aktualnie toczą się postępowania związane z procesem reprivatyzacyjnym, tzn. dotyczące roszczeń reprivatyzacyjnych byłych właścicieli Nieruchomości i ich następców prawnych, w tym w szczególności:
 - (i) postępowania o zwrot wywłaszczonych nieruchomości;
 - (ii) o zwrot nieruchomości przejętej niezgodnie z prawem;
 - (iii) w przedmiocie zwrotu (lub odmowy zwrotu) nieruchomości wywłaszczonych lub przejętych niezgodnie z prawem;
 - (iv) w przedmiocie roszczeń o odszkodowanie za utracone mienie lub odszkodowania za utracone mienie; oraz
 - (v) w przedmiocie uchylenia albo stwierdzenia nieważności prawnego orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości, uchylenia albo stwierdzenia nieważności decyzji odmawiającej przyznania prawa własności czasowej lub użytkowania wieczystego, stwierdzenia nieważności orzeczenia lub wznowienia postępowania zakończonych orzeczeniem, na podstawie którego Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego nabyła tytuł prawny do Nieruchomości.

Uzyskanie wyżej wymienionego zaświadczenia jest kluczowe ze względu na prowadzone badanie prawne Nieruchomości w związku z planowanym projektem inwestycyjnym i nabyciem przez [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla [REDAKTOWANE] z kapitałem zakładowym w wysokości [REDAKTOWANE] prawa użytkowania Nieruchomości, oraz konieczność potwierdzenia względem instytucji finansowej, że tytuł prawny do Nieruchomości przysługujący odpowiednio [REDAKTOWANE] spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim oraz [REDAKTOWANE] nie jest wadliwy. Brak uzyskania takiego zaświadczenia może doprowadzić do zahamowania lub znacznego opóźnienia projektu inwestycyjnego realizowanego na Nieruchomościach.

Uprzejmie proszę o udostępnienie przedmiotowej informacji w formie pisemnej oraz przesłanie odpowiedzi na wskazany powyżej adres do doręczeń. W odniesieniu do każdego zakończonych lub toczącego się postępowania (jeśli dotyczy) proszę o podanie sygnatury sprawy, imienia i nazwiska lub nazwy osoby zgłaszającej roszczenie, informacji, czy roszczenie zostało zgłoszone do wszystkich Nieruchomości, całości jednej z wyżej wymienionych Nieruchomości lub ich części oraz informacji o wydanych w danej sprawie decyzjach.

Uprzejmie proszę o przesłanie informacji skanem na adres: [REDAKTOWANE] oraz listownie na adres:

[REDAKTOWANE]

W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości uprzejmie proszę o kontakt telefoniczny: [REDAKTOWANE] lub mailowy:

[REDAKTOWANE]

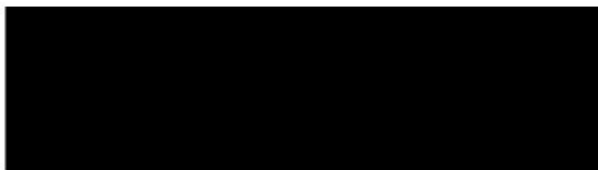
[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]



Gorzów Wielkopolski, dnia 24.03.2021 r.

WOR-III.1431.79.2021.KPa



W odpowiedzi na złożony w dniu 10 marca 2021 r. wniosek o udostępnienie informacji publicznej, dotyczący nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w użytkowaniu wieczystym [redacted] położonych w obrębie 3 – Wawrów miasta Gorzowa Wielkopolskiego, obejmujących działki gruntu:

- Nr 605/31, 605/32 i 668/3 o pow. 5.321 m², dla których Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą Kw Nr [redacted]
- Nr 609/1, 636/2, 2115 i 2117 o pow. 4.309 m², objętej księgą wieczystą Kw Nr [redacted]
- Nr 2116 o pow. 11.914 m², objętej księgą wieczystą Kw Nr [redacted]
- Nr 668/2, 605/21, 2206, 605/28 o pow. 5.391 m², objętej księgą wieczystą Kw Nr [redacted]
- Nr 607/1, 607/3, 607/4, 607/5, 614, 617, 620, 634/2, 643, 659/2, 661/3, 664, 665, 2095, 2096, 2098, 2106, 2114, 2125, 2133, 2136, 2139, 618/3, 2140, 2141, 627/1, 627/3, 609/2, 611/2, 625/1, 2100/1, 2109/2, 2119/3, 2119/4, 2099/1, 2099/2, 619/1, 619/2, 613/7, 613/8, 607/27, 607/28, 607/29, 607/31, 2099/7, 2147/1 i 2147/2 o pow. 110.331 m², objętej księgą wieczystą Kw Nr [redacted] informuję, iż:

w zbiorze dokumentów będących w posiadaniu tut. urzędu nie ma informacji o postępowaniach w sprawach wymienionych w Państwa wniosku. Zatem analiza tej sprawy wskazuje, że nie zgłoszono roszczeń reprivatyzacyjnych, tzn. wniosków byłych właścicieli bądź ich następców prawnych w przedmiocie zwrotu nieruchomości.

Nie toczą się również postępowania związane z procesem reprivatyzacyjnym, w tym w szczególności o zwrot:

- wywłaszczonych nieruchomości,
- nieruchomości przejętej niezgodnie z prawem,
- nieruchomości wywłaszczonych lub przejętych niezgodnie z prawem (również dotyczące odmowy zwrotu).

Nie są również prowadzone postępowania w przedmiocie uchylecia albo stwierdzenia nieważności prawnego orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości, uchylecia lub stwierdzenia nieważności decyzji odmawiającej przyznania własności czasowej lub użytkowania wieczystego, a także dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa.

SEKRETARZ MIASTA
Eugeniusz Kurzawski